

STAROSTA SEJNEŃSKI
ul. 1 Maja 1
16-500 SEJNY

Sejny, dnia 13 grudnia 2023 r.

GK.6845.4.5.2023

WYKAZ NR 27/2023

Nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania
w użytkowanie na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) Starosta Sejneński, podaje do wiadomości publicznej wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w użytkowanie w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony:

1. Oznaczenie, powierzchnia i położenie nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa pokryta wodą stojącą (jezioro Sumowo), stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w obrębie **Nr 0026, Sumowo**, jednostce ewidencyjnej 200905_2, Gmina Sejny, pow. sejneński, woj. podlaskim, w operacie ewidencji gruntów oznaczona numerem geodezyjnym działki **132** o powierzchni 14,4800 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr SU1N/00010941/0 – część o powierzchni 78,90 m² przy działce nr 81, położonej w obrębie Nr 0026, Sumowo, gm. Sejny.

2. Opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie.

Nieruchomość gruntowa pokryta powierzchniową wodą stojącą o powierzchni **78,90 m²**, stanowiąca część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej numerem geodezyjnym działki **132** o powierzchni 14,4800 ha, położonej w obrębie Nr 0026, Sumowo, gm. Sejny, ustalona zgodnie ze złożonym wnioskiem.

3. Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania.

Nieruchomość zajęta jest pod urządzenia wodne – dwa pomosty stałe konstrukcji drewnianej składający się z elementów o wymiarach 3,00 m x 6,00 m, 9,60 m x 3,20m i 11,45 m x 1,85 m drugi o wymiarach 3,00 m x 3,00 m, położonych na jeziorze Sumowo, przy działce oznaczonej numerem geodezyjnym 81 o powierzchni 0,8500 ha, położonej w obrębie Nr 0026, Sumowo, gm. Sejny, służące na cele związane z prowadzeniem działalności usługowej tj. działalności agroturystycznej.

4. Okres użytkowania nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do oddania w użytkowanie w drodze bezprzetargowej **na czas oznaczony tj. okres 3 lat** na rzecz Państwa Irminy Łucji i Andrzeja Norwy, dla potrzeb korzystania z pomostów o łącznej powierzchni 78,90 m², zlokalizowanych na jeziorze Sumowo, dz. nr ewid. 132, obręb 0026 Sumowo, na wysokości działki o nr ewid. 81 obręb 0026 Sumowo, gm. Sejny, pow. sejneński, woj. podlaskie, przeznaczonych na cele

związane z prowadzeniem działalności usługowej tj. działalności agroturystycznej w oparciu o przepisy art. 215 i art. 261 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2023 poz.1478 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 11 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) oraz art. 252 - 284 Kodeksu cywilnego.

5. Wysokość opłaty z tytułu użytkowania.

Grunty pokryte wodami, stanowiące własność Skarbu Państwa, niezbędne do prowadzenia przedsięwzięć związanych z działalnością usługową tj. prowadzenie działalności agroturystycznej oddaje się w użytkowanie za opłatą roczną ustaloną jako iloczyn jednostkowej stawki opłaty rocznej przyjętej w oparciu o obowiązującą stawkę określoną w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie wysokości jednostkowych stawek opłaty rocznej za użytkowanie gruntów pokrytych wodami (Dz. U. z 2017 r., poz. 2496) oraz powierzchni użytkowanych gruntów, ustalonej na podstawie złożonego wniosku, tj. $8,90 \text{ zł/m}^2 \cdot 78,90 \text{ m}^2 = 702,21 \text{ zł}$ brutto.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania w/w gruntów Skarbu Państwa o powierzchni łącznej 78,90 m² pod pomostem wynosi brutto **702,21 zł brutto** (słownie: siedemset dwa złote dwadzieścia jeden groszy), w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki (23%).

6. Termin wnoszenia i zasady aktualizacji opłat.

- Pierwsza opłata roczna płatna jest w ciągu 21 dni od dnia zawarcia umowy.
- W następnych latach opłatę roczną w ustalonej w powyższej kwocie wpłaca się do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego na wskazany w umowie rachunek bankowy bez dodatkowego wezwania do zapłaty.
- Nie wpłacenie przez „Użytkownika” opłaty rocznej w wyznaczonym terminie spowoduje naliczenie odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
- Wysokość opłaty rocznej może ulec zmianie w przypadku zmiany powierzchni gruntu pod wodami zajętego na cele wymienione powyżej lub zmiany jednostkowej stawki opłaty rocznej określonej odrębnymi przepisami i zmiany obowiązującej stawki podatku VAT.

Wszelkie informacje w przedmiotowej sprawie można otrzymać w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Sejnach, ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny, pokój nr 3 lub nr 7, w każdy dzień od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30 - 15.30, nr tel. 87 5173918, 87 5173922, faks nr 87 5162013, e-mail: biuro@powiat.sejny.pl.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sejnach, zamieszcza na stronie internetowej Starostwa <https://www.powiat.sejny.pl> i bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl oraz na stronie podmiotowej Wojewody Podlaskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o jego wywieszeniu podlega publikacji w prasie.

STAROSTA

mgr inż. Maciej Tomasz Plesiewicz