

**UCHWAŁA NR XLVIII/269/2023
RADY POWIATU SEJNEŃSKIEGO**

z dnia 28 września 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w części wspólnej budynku i nieruchomości

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1526 z 2023 r. poz. 572) , w związku §10 uchwały Rady Powiatu Sejneńskiego Nr XXXVI/190/2017 z dnia 12 października 2017r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Powiatu Sejneńskiego, Rada Powiatu Sejneńskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Powiat Sejneński od osoby fizycznej prawa własności lokalu mieszkalnego nr 1 usytuowanego budynku przy ulicy Piłsudskiego 34 w mieście Sejny, o powierzchni użytkowej 66,50 m² oraz piwnicy o powierzchni użytkowej 5,40 m², dla którego w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta nr [] wraz z udziałem wynoszącym 1931/10000 części elementów wspólnych budynku i udziałem 1931/10000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 697 o powierzchni 0,0267 ha, położonej w obrębie nr 0001 Sejny, gm. Miasto Sejny, dla której w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta nr [] z przeznaczeniem na cel publiczny - pomieszczenia biurowe Starostwa Powiatowego w Sejnach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Sejneńskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


Ryszard Grzybowski

Uzasadnienie

Właściciel lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 66,50 m² położonego w Sejnach przy ul. Piłsudskiego 34 na pierwszym piętrze budynku złożył Zarządowi Powiatu Sejneńskiego propozycję sprzedaży niniejszego lokalu wraz ze zbyciem udziału wynoszącego 1391/10000 w częściach wspólnych budynku i nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 697 o pow. 0,0267 ha za cenę 206.150,00 zł.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 697 o pow. 0,0267 ha obręb nr 0001 Sejny stanowi współwłasność osoby fizycznej w udziale 1931/10000 i Powiatu Sejneńskiego w udziale 8069/10000. Wykupienie przez Powiat Sejneński lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie spowoduje, że Powiat Sejneński stanie się właścicielem całej nieruchomości budynkowej i gruntowej, co przede wszystkim ułatwi zarządzanie nieruchomością, a nabyty lokal zostałby adaptowany na pomieszczenia biurowe.

Działka nr 697 zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Sejny, zatwierdzonymi uchwałą Nr III/10/06 Rady Miasta Sejny z dnia 28 grudnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 9 lutego 2007 r. Nr 37, poz. 306), znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 26U/A/MW: „Zabudowa usługowa i administracyjna oraz mieszkaniowa wielorodzinna”.

O nabyciu nieruchomości do zasobu Powiatu zgodnie z §8 uchwały NR XXXVI/190/2017 Rady Powiatu Sejneńskiego z dnia 12 października 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania mieniem Powiatu Sejneńskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 17 października 2017 r., poz. 3854) decyduje Zarząd Powiatu z zastrzeżeniem §9, który stanowi, że odpłatne nabycie nieruchomości, której wartość przekracza kwotę 100.000,00 zł wymaga zgody Rady Powiatu (§9 pkt. 1).

W związku z powyższym wyrażenie zgody na odpłatne nabycie przedmiotowej nieruchomości, wymaga podjęcia uchwały Rady Powiatu Sejneńskiego.

PRZEWORNICZKA
RADA
mgr inż. Ryszard Gajbowski