

**UCHWAŁA NR 299/2023
ZARZĄDU POWIATU SEJNEŃSKIEGO**

z dnia 4 lipca 2023 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1526 z 2023 r., poz. 572) w związku z art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 28 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2, art. 67 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), § 3 ust. 1, § 4, § 5, § 14 ust. 1 oraz § 15 i § 18 ust. 1 uchwały NR XXXVI/190/2017 Rady Powiatu Sejneńskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 17 października 2017 r., poz. 3854) uchwała co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną numerem działki **80/9** o powierzchni **0,1433 ha**, położoną w miejscowości Białowierśnie, obrębnie Nr 0002 Białowierśnie, jednostce ewidencyjnej 200902_2 Giby, gminie Giby, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, stanowiącą własność Powiatu Sejneńskiego, dla której w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta

§ 2. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz NR 14/2023 z dnia 4 lipca 2023 roku nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sejneńskiego przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Wykaz z oznaczeniem nieruchomości objętej niniejszą uchwałą podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sejnach, a informacja o jego wywieszeniu podlega publikacji w prasie, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Sejnach (www.powiat.sejny.pl oraz bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Sejneńskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd:
Maciej Tomasz Plesiewicz.....
Antoni Baudzis.....
Alicja Wysocka.....
Lucyna Fidrych.....
Stanisław Kwaterski.....

Załącznik do uchwały Nr 299/2023
Zarządu Powiatu Sejneńskiego
z dnia 4 lipca 2023 r.

WYKAZ NR 14/2023

nieruchomości Powiatu Sejneńskiego przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

| Lp. | Nr ewidencyjny działki, powierzchnia, położenie, numer księgi wieczystej | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego | Cena wywoławcza | Sposób zapłaty | Forma zbycia |
|-----|--|--|---|---|---|--|
| 1 | Działka nr 80/9 o pow. 0,1433 ha, położona w miejscowości Białowierśnię, obręb Nr 0002, Białowierśnię, gm. Giby, pow. sejneński, woj. podlaskie, księga wieczysta Kw. Nr 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Działka nr 80/9 o pow. 0,1433 ha, położona w miejscowości Białowierśnię, obręb Nr 0002, Białowierśnię, gm. Giby, pow. sejneński, woj. podlaskie, księga wieczysta Kw. Nr 2 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w miejscowości Białowierśnię, gm. Giby, oznaczona nr działki 80/9 o powierzchni 0,1433 ha. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa zagrodowa gospodarstw rolnych oraz grunty użytkowane rolniczo. W odległości 70 m położone jest jezioro Białe. Dostęp do nieruchomości bezpośrednio z drogi publicznej. Nieruchomość położona jest przy jezdni o nawierzchni bitumicznej o dobrym stanie. Media: sieć elektroenergetyczna i wodociągowa w drodze. Działka w kształcie wąskiego trapezu, ze spadkiem w kierunku południowym. | Brak aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z przeznaczeniem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Giby: Tereny rozwoju zabudowy wsi (MNU/MRU). | 15 000 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych) | Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego | Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego |

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i złożą stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

STAROSTA

Uzasadnienie

Działka nr 80/9 o powierzchni 0,1433 ha położona w obrębie Nr 0002 Białowierśnie, jednostce ewidencyjnej nr 200902_2 Giby, zapisana w księdze wieczystej nr _____ stanowi własność Powiatu Sejneńskiego i wchodzi w skład powiatowego zasobu nieruchomości.

Ww. nieruchomość stanowi część starego pasa drogowego, nie może być zagospodarowana przez Powiat Sejneński jako odrębna nieruchomość i stała się całkowicie zbędna do realizacji zadań własnych Powiatu bądź innych zadań publicznych.

Zgodnie z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2023 r., poz. 344), powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu.

Wedle art. 13 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży. Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu stosownie do przepisów rozdziału 4 niniejszego działu (art. 28 ust. 1).

Na podstawie art. 35 ust. 1 ww. ustawy, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Z kolei na mocy § 3 ust. 1, § 5, § 14 ust. 1 oraz § 15 i § 18 ust. 1 uchwały NR XXXVI/190/2017 Rady Powiatu Sejneńskiego z dnia 12 października 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania mieniem Powiatu Sejneńskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 17 października 2017 r., poz. 3854), Zarząd Powiatu Sejneńskiego został upoważniony do samodzielnego zbywania nieruchomości będących własnością powiatu na zasadach określonych w tej uchwale. O zbyciu prawa własności nieruchomości decyduje Zarząd Powiatu w drodze uchwały, w której określa się tryb, formę i warunki zbycia.

STAROSTA

mgr inż. Maciej Tomasz Lesiewicz