

STAROSTA SEJNEŃSKI
ul. 1 Maja 1
16-500 Sejny

Sejny, dnia 21.06.2023 r.

GK.683.1.2.6.2023

Z A W I A D O M I E N I E
o wszczęciu
postępowania administracyjnego

Zgodnie z **art. 61 § 1 i § 4 oraz art. 49** ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775), art. 12 ust. 4, ust. 4a, ust. 4g i ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 162) oraz art. 129 ust. 5 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344),

z a w i a d a m i a m o :

1) wszczęciu z urzędu, postępowania w przedmiocie ustalenia odszkodowania za nieruchomość stanowiącą uprzednio współwłasność Zofii Charmuszek c. Bronisława i Aleksandry w udziale 1/6, Janiny Jadeszko c. Bronisława i Aleksandry w udziale 1/6, Antoniego Olszewskiego s. Bronisława i Aleksandry w udziale 1/6 oraz małżonków Wiesława Olszewskiego s. Tadeusza i Krystyny i Renaty Olszewskiej c. Józefa i Danuty w udziale 1/2 oznaczoną jako działka numer **142/1** o powierzchni **0,0012 ha** położoną w obrębie Nr 0015 Sarnetki, jednostce ewidencyjnej 200902_2 Giby, dla której założona jest księga wieczysta Kw. SU1N/00003181/2 przejętą z mocy prawa na rzecz Powiatu Sejneńskiego, na podstawie decyzji Starosty Sejneńskiego Nr 1/2023 z dnia 06 kwietnia 2023 r., znak: AB.6740.5.2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na przebudowie i rozbudowie drogi powiatowej nr 1202B Wysoki Most-Sarnetki-Frącki od km 5+570 do km 6+560 w Sarnetkach oraz zatwierdzeniem podziału nieruchomości, której prawomocnym postanowieniem Starosty Sejneńskiego Nr AB.6740.5.2023 z dnia 17 kwietnia 2023 r. nadano rygor natychmiastowej wykonalności;

2) przeprowadzeniu postępowania dowodowego w przedmiocie określenia wartości rynkowej w/w nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania dotychczasowemu właścicielowi.

Ponadto, na podstawie art. 9 i art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775) zawiadamiam, że w wyżej wymienionym postępowaniu, **została zebrana całość dowodów i materiałów.**

W aktach sprawy znajduje się w szczególności operat szacunkowy wyceny w/w niezabudowanej nieruchomości gruntowej sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego w celu określenia wartości rynkowej dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania, w którym wartość działki nr 142/1 wynosi: 127,00 zł, stanowiący podstawę do ustalenia wysokości

odszkodowania za nieruchomość, która z mocy prawa stała się własnością Powiatu Sejneńskiego.

W związku z powyższym, każda strona zainteresowana może zapoznać się z aktami sprawy osobiście, przez przedstawiciela lub pełnomocnika, oraz wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie oraz zgłoszonych żądań w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sejnach - Wydziale Geodezji i Kartografii, ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny, pokój nr 7, w godzinach od 8.00 do 15.00, tel. 87 5173 918, **w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma.**

Jednocześnie informuję, iż nie będzie możliwe zakończenie niniejszego postępowania w terminie przewidzianym w art. 12 ust. 4g ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U z 2023 r., poz. 162) tj. 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności, z powodu nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości, z której część w postaci działki nr 142/1 stała się własnością Powiatu Sejneńskiego.

Na podstawie art. 36 §1 K.p.a, niniejszym uprzejmie informujemy, że przedmiotowa sprawa zostanie załatwiona w terminie do dnia 31 lipca 2023 r. poprzez wydanie decyzji administracyjnej rozstrzygającej sprawę w całości.

W przypadku niezafatwienia sprawy w terminie określonym w art. 12 ust. 4g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 §1 K. p. a. (bezczynność) lub gdy postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość), stronie służy prawo wniesienia ponaglenia do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku za pośrednictwem Starosty Powiatu Sejneńskiego, ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny. Ponaglenie musi zawierać uzasadnienie.

Stosownie do art. 41 §1 K.p.a., w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji o każdej zmianie swego adresu. W myśl art. 41 §2 K.p.a., w razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

z up. STAROSTY

Antoni Baudzis
WICESTAROSTA

O t r z y m u j ą :

1. Renata Olszewska
wraz z informacją o zasadach przetwarzania danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Sejnach
2. Zarząd Powiatu Sejneńskiego
3. Pozostałe strony postępowania poprzez publiczne ogłoszenie zawiadomienia w BIP i na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sejnach w dniach od 23.06.2023 r. do 07.07.2023 r. oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Gibach
4. A/a