

Projekt

z dnia 13 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XLIV/...../2023
RADY POWIATU SEJNEŃSKIEGO**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiących własność Powiatu
Sejneńskiego na rzecz Gminy Giby**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1526), w związku art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344) oraz §16 uchwały Rady Powiatu Sejneńskiego Nr XXXVI/190/2017 z dnia 12 października 2017r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Powiatu Sejneńskiego, Rada Powiatu Sejneńskiego uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Giby nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Powiatu Sejneńskiego, położonych w obrębie Nr 0022 Zelwa, gm. Giby, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, w operacie ewidencji gruntów oznaczonych jako:

- a) działka nr 104/1 o powierzchni 0,0989 ha, objęta księgą wieczystą Kw. Nr SU1N/00012706/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Augustowie VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg wieczystych z siedzibą w Sejnach z przeznaczeniem pod drogę gminną,
- b) działka nr 108/2 o powierzchni 0,1331 ha, objęta księgą wieczystą Kw. Nr prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Augustowie VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg wieczystych z siedzibą w Sejnach z przeznaczeniem pod drogę gminną,
- c) działka nr 108/3 o powierzchni 0,1026 ha, objęta księgą wieczystą Kw. Nr prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Augustowie VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg wieczystych z siedzibą w Sejnach z przeznaczeniem pod drogę gminną.

§ 2. Przedmiotowe nieruchomości zostaną zbyte z przeznaczeniem na cel publiczny, na potrzeby drogi gminnej 102307B Zelwa-Budwieć-Stanowisko.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Sejneńskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ryszard Grzybowski

Uzasadnienie

Pismem z dnia 2 listopada 2022r. Wójt Gminy Giby zwrócił się o przekazanie w drodze darowizny na rzecz Gminy Giby nieruchomości będących własnością Powiatu Sejneńskiego, działek nr 104/1 o pow. 0,0989 ha, 108/2 o pow. 0,1331 ha i 108/3 o pow. 0,1026 ha, położonych w obrębie Zelwa, gm. Giby, pow. sejneński, woj. podlaskie. Zgodnie z danymi ewidencyjnymi nieruchomości te stanowią własność Powiatu Sejneńskiego, jednak faktycznie nieruchomości zajęte są pod drogę gminną 102307B Zelwa-Budwieć-Stanowisko.

Przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) stanowią, że: nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między jednostkami samorządu terytorialnego. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została darowana, darowizna podlega odwołaniu, chyba że organ, który wyraził zgodę na dokonanie darowizny, wyrazi zgodę na zmianę warunków umowy darowizny, w tym na zmianę celu, na który nieruchomość została darowana. Dodatkowo darowiznę nieruchomości stanowiącej własność jednostki samorządu terytorialnego dokonuje organ wykonawczy – za zgodą rady. Celem publicznym w opisanej sprawie zgodnie z art. 6 pkt 1 ust.10 w/w ustawy są: wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji.

O zbyciu nieruchomości w drodze darowizny z zasobu nieruchomości Powiatu zgodnie z §16 uchwały NR XXXVI/190/2017 Rady Powiatu Sejneńskiego z dnia 12 października 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania mieniem Powiatu Sejneńskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 17 października 2017 r., poz. 3854) wymaga zgody Rady Powiatu wyrażonej w formie uchwały. Biorąc powyższe pod uwagę, celem uregulowania praw własnościowych powyższych nieruchomości zasadne jest podjęcie uchwały Rady Powiatu w Sejnach w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sejneńskiego na rzecz Gminy Giby.