

**UCHWAŁA NR XLIII/240/2023  
RADY POWIATU SEJNEŃSKIEGO**

z dnia 10 lutego 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie  
umowy najmu na okres 20 lat pomieszczeń biurowych będących w zarządzie Samodzielnego Publicznego  
Zakładu Opieki Zdrowotnej w Sejnach**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1526), w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185), oraz § 5 ust. 1 lit. b) uchwały NR XLII/222/2018 Rady Powiatu Sejneńskiego z dnia 28 marca 2018 roku w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania, oddania w użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Sejnach (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 9 kwietnia 2018 r., poz. 1584), Rada Powiatu Sejneńskiego uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Sejnach, ul. Edwarda Rittlera 2, 16-500 Sejny, na oddanie w najem na rzecz dotychczasowego najemcy Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Sejnach siedem pomieszczeń biurowych oraz korytarzy i łazienki położonych w budynku przy ulicy Edwarda Rittlera 2 w mieście Sejny, będących w trwałym zarządzie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Sejnach, na czas oznaczony 20 lat, od dnia 01.02.2023 r. do dnia 31.01.2043 r.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Sejnach.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Ryszard Grzybowski**

## Uzasadnienie

Pismem nr SEJ-ADM.32.4.2023.BW z dnia 11 stycznia 2023 r., Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Sejnach, ul. Edwarda Rittlera 2, 16-500 Sejny, zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na oddanie w najem na okres 20 lat na rzecz dotychczasowego najemcy Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Sejnach pomieszczeń biurowych oraz korytarzy i łazienki położonych w budynku przy ulicy Dr E. Rittlera 2 w mieście Sejny. Z dniem podpisania nowej umowy stracą moc umowy zawarte w dniu 31 marca 2000 r. oraz w dniu 20 grudnia 2022 r.

Przepisy art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) stanowią, że: „Jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do: oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.”

Zgodnie z § 5 ust. 1 lit. b) uchwały NR XLII/222/2018 Rady Powiatu Sejneńskiego z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania, oddania w użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Sejnach (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 9 kwietnia 2018 r., poz. 1584), oddanie majątku trwałego nieruchomości w najem na okres dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Powiatu wyrażonej w formie uchwały na wniosek Dyrektora SP ZOZ.

Czynsz dzierżawny do końca 2022 roku wynosił 800,00 zł (brutto) miesięcznie, natomiast od dnia 01 stycznia 2023 roku podniesiono do kwoty 1600,00 zł (brutto), która na tym samym poziomie będzie obowiązywała w nowo zawartej umowie.

W związku z powyższym wyrażenie zgody na najem nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sejneńskiego, pozostającej w trwałym zarządzie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Sejnach na czas 20 lat, wymaga podjęcia uchwały Rady Powiatu Sejneńskiego.