

Starosta Sejneński
ul. 1 Maja 1
16-500 Sejny

Sejny, dnia 10-02-2023 r.

GK.6841.1.2023

WYKAZ NR 2/2023

nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w użytkowanie
wieczyste na okres 99 lat w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) **Starosta Powiatu Sejneńskiego**, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w drodze bezprzetargowej.

1. Przedmiotem oddania w użytkowanie wieczyste są nieruchomości gruntowe Skarbu Państwa, w operacie ewidencji gruntów oznaczone numerami geodezyjnymi działek:

- a) **85** o powierzchni **0,9495 ha**, w tym: lasy – LsVI, położona w obrębie Nr 0034, Rosochaty Róg, jednostce ewidencyjnej 200903_2, Krasnopol, gm. Krasnopol, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, dla której w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr SU1N/00015721/7.
- b) **86** o powierzchni **1,5019 ha**, w tym: lasy – LsVI, grunty pod rowami – W-ŁVI, położona w obrębie Nr 0034, Rosochaty Róg, jednostce ewidencyjnej 200903_2, Krasnopol, gm. Krasnopol, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, dla której w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr SU1N/00015721/7.

2. Nieruchomości gruntowe rolne szczegółowo określone w punkcie 1:

- są niezabudowane;
- Gmina Krasnopol nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Rosochaty Róg, która położona jest poza strefą obszaru objętego obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a Rada Gminy Krasnopol nie podjęła uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy, działka nr 85 i nr 86 położone w obrębie Rosochaty Róg, nie są objęte decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu;
- zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasnopol uchwalonego Uchwałą Nr XXXIV/173/01 Rady Gminy Krasnopol z dnia 25 maja

2001r. I zmiana Uchwała Nr XXXVIII/218/10 Rady Gminy Krasnopol z dnia 10 listopada 2010 r. – tekst jednolity, przedmiotowe działki położone są **w strefie 1 – o wysokim reżimie ochronnym z dopuszczeniem rozwoju turystyki, rolnictwa i osadnictwa.**

- zgodnie z § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 6 marca 1997 r. w sprawie Wigierskiego Parku Narodowego (Dz. U. z dnia 14 marca 1997 r. Nr 24, poz.124) znajdują się w granicach Wigierskiego Parku Narodowego w Krzywem.

3. Dyrektor Wigierskiego Parku Narodowego, na podstawie art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U z 2022 r. poz. 916 ze zm.), wykonał prawo pierwokupu służące Wigierskiemu Parkowi Narodowemu na rzecz Skarbu Państwa w stosunku do:

- a) niezabudowanych nieruchomości rolnych oznaczonych nr 85, o obszarze 0,9495 ha oraz nr 86, o obszarze 1,5019, położonych w obrębie Nr 0034, Rosochaty Róg, gminie Krasnopol, powiecie sejneńskim, województwie podlaskim, za cenę ustaloną przez strony warunkowej umowy sprzedaży z dnia 26 sierpnia 2022 r., Repertorium A Nr 11594/2022, tj. 416.738,00 zł (słownie: czterysta szesnaście tysięcy siedemset trzydzieści osiem złotych) i nabył ww. nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, w drodze oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu złożonego w formie aktu notarialnego sporządzonego w dniu 29 września 2022 roku przed notariuszem w Kancelarii Notarialnej w Suwałkach, przy ulicy Noniewicza pod nr 65, Repertorium A Nr 13015/2022.

4. Na podstawie art. 10 ust. 5j ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 916 ze zm.) użytkowanie wieczyste następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz Wigierskiego Parku Narodowego w Krzywem.

5. Zgodnie z przepisami art. 10 ust. 5l i 5m ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste, jest wolne od podatków i opłat związanych z tym działaniem, a wynikające z niego wpisy do ksiąg wieczystych i ich zakładanie są wolne od opłat. Od parków narodowych nie pobiera się opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.

6. Pierwszeństwo w nabyciu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wszelkie informacje w przedmiotowej sprawie można otrzymać w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Sejnach, ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny, pokój nr 13, w każdy dzień od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30 - 15.30, nr tel. 87 5173916, 87 5173918, faks nr 87 5162013, e-mail: biuro@powiat.sejny.pl.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sejnach, zamieszcza na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Sejnach www.powiat.sejny.pl i bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl oraz stronie podmiotowej Wojewody Podlaskiego w Biuletynie Informacji Publicznej, a informacja o jego wywieszeniu podlega publikacji w prasie codziennej.

W I C E S T A R O S T A

Antoni Baudzis