

UCHWAŁA NR 268/2023
ZARZĄDU POWIATU SEJNEŃSKIEGO

z dnia 18 stycznia 2023 r.

**w sprawie oddania w najem na czas oznaczony garażu
samochodowego stanowiącego własność Powiatu Sejneńskiego
oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. 2022 r., poz. 1526) w związku z § 28, § 31 i § 33 ust. 1 Uchwały NR XXXVI/190/2017 Rady Powiatu Sejneńskiego z dnia 12 października 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Powiatu Sejneńskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 17 października 2017 r., poz. 3854) oraz art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 35 ust.1 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Zarząd Powiatu Sejneńskiego, uchwala co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony powyżej 3 lat, na rzecz dotychczasowego najemcy Prokuratury Okręgowej w Suwałkach, ul. Gen. Kazimierza Pułaskiego 26, 16-400 Suwałki, stanowiący własność Powiatu Sejneńskiego garaż samochodowy znajdujący się w pięciobokowym zespole garażowym, położonym w mieście Sejny przy ulicy Łąkowej 22, obrębie Nr 0001, Sejny, gminie Sejny Miasto, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, na działce w operacie ewidencji gruntów oznaczonej numerem geodezyjnym 1585/6 o powierzchni 0,0024 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta, Kw. Nr SU1N/00002112/1, z przeznaczeniem na potrzeby garażowania samochodu służbowego Prokuratury Rejonowej w Sejnach, ul. Konarskiego 23, 16-500 Sejny.

§ 2. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz Nr 1/2023 z dnia 18 stycznia 2023 roku nieruchomości Powiatu Sejneńskiego przeznaczonej do oddania w najem na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Wykaz z oznaczeniem nieruchomości objętej niniejszą uchwałą podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sejnach, a informacja o jego wywieszeniu podlega publikacji w prasie, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Sejnach (www.powiat.sejny.pl oraz bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Powiatu Sejneńskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd:

Maciej Tomasz Plesiewicz
Antoni Baudzis
Alicja Wysocka.....
Lucyna Fidrych.....
Stanisław Kwaterski

Załącznik do uchwały Nr 268/2023

Zarządu Powiatu Sejneńskiego

z dnia 18 stycznia 2023 r.

WYKAZ NR 1/2023
nieruchomości Powiatu Sejneńskiego przeznaczonej do oddania
w najem na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Zarząd Powiatu Sejneńskiego podaje do wiadomości publicznej wykaz nieruchomości Powiatu Sejneńskiego przeznaczonej do oddania w najem na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy:

1. Oznaczenie, powierzchnia i położenie nieruchomości.

Nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Sejneńskiego, położona w mieście Sejny przy ulicy Łąkowej 22, obręb Nr 0001, Sejny, gminie Sejny Miasto, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, w operacie ewidencji gruntów oznaczona numerem geodezyjnym działki 1585/6 o powierzchni 0,0024 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr SU1N/00002112/1.

2. Opis nieruchomości.

Nieruchomość Powiatu Sejneńskiego - garaż samochodowy składający się z jednego pomieszczenia o powierzchni zabudowy 24 m², wyposażony w instalację elektryczną i wodnokanalizacyjną znajdujący się w pięcioboksowym zespole garażowym, położonym w mieście Sejny przy ulicy Łąkowej 22, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 1585/6 o powierzchni 24 m², Kw. Nr SU1N/00002112/1.

3. Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania.

- Nieruchomość: garaż samochodowy przeznaczony na potrzeby garażowania samochodu służbowego Prokuratury Rejonowej w Sejnach, ul. Konarskiego 23, 16-500 Sejny.

4. Okres najmu nieruchomości.

Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w najem na czas oznaczony, na okres 4 lat, w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy - Prokuratury Okręgowej w Suwałkach, ul. Gen. Kazimierza Pułaskiego 26, 16-400 Suwałki.

5. Wysokość opłaty z tytułu najmu.

Wysokość czynszu najmu miesięcznie wynosić będzie **117,83 zł (słownie: sto siedemnaście złotych osiemdziesiąt trzy grosze) plus należny podatek VAT według obowiązującej stawki.**

Stawki czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy podlegają corocznej waloryzacji w terminie do dnia 31 marca każdego roku wg średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Należny podatek od towarów i usług VAT zostanie naliczony i zapłacony zgodnie z przepisami obowiązującymi w Polsce. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT lub w przypadku zaistnienia podstaw do zwolnienia Wyzierzawiającego z podatku od towarów i usług VAT (np. na podstawie art. 113 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług), ceny brutto oraz stawki podatku VAT określone w umowie ulegną odpowiedniej zmianie w taki sposób, aby wynikające z umowy ceny netto pozostały niezmienione.

Czynsz płatny przelewem z góry na podstawie wystawionej przez Wynajmującego faktury do 20-go dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy najmu, na rachunek Wynajmującego w Banku Spółdzielczym w Sejnach. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień potwierdzenia dowodu wpłaty przez bank lub pocztę.

Dodatkowo Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z wynajętą nieruchomością, w tym podatku od nieruchomości na rzecz organu podatkowego - Burmistrza Miasta Sejny.

Wszelkie informacje w przedmiotowej sprawie można otrzymać w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Sejnach, ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny, pokój nr 7, w każdy dzień od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 - 15.00, nr tel. 87 5173 918, 87 5173 910, e-mail: biuro@powiat.sejny.pl.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sejnach, zamieszcza na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Sejnach www.powiat.sejny.pl i bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl oraz stronie podmiotowej Wojewody Podlaskiego w Biuletynie Informacji Publicznej, a informacja o jego wywieszeniu podlega publikacji w prasie.

UZASADNIENIE

Z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) wynika, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Również § 31 Uchwały Nr XXXVI/190/2017 Rady Powiatu Sejneńskiego z dnia 12 października 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Powiatu Sejneńskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 17 października 2017 r., poz. 3854) stanowi, że przy oddaniu nieruchomości w użytkowanie, najem lub dzierżawę na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony Zarząd Powiatu, po uprzednim udzieleniu zgody przez Radę Powiatu, może odstąpić od obowiązku przetargowego zawarcia tych umów.

Rada Powiatu Sejneńskiego Uchwałą Nr XLII/231/2022 z dnia 28 grudnia 2022 r. wyraziła zgodę Zarządowi Powiatu Sejneńskiego na zawarcie w drodze bezprzetargowej z Prokuraturą Okręgową w Suwałkach, ul. Gen. Kazimierza Pułaskiego 26, 16-400 Suwałki kolejnej umowy najmu nieruchomości zabudowanej garażem samochodowym, w operacie ewidencji gruntów oznaczonej numerem geodezyjnym działki 1585/6 o powierzchni 0,0024 ha, położonej w Sejnach przy ulicy Łąkowej nr 22, dla której w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr SU1N/00002112/1, na czas oznaczony 4 lat.

Zgodnie z §33 ust. 1 Uchwały Nr XXXVI/190/2017 Rady Powiatu Sejneńskiego z dnia 12 października 2017 r., wysokość stawek czynszu dla umów dzierżawy lub najmu nieruchomości lub ich części stanowiących własność Powiatu ustala każdorazowo Zarząd Powiatu w wysokości nie niższej niż na poziomie stawek czynszu za nieruchomości tego rodzaju obowiązujące w danej gminie lub gminach sąsiednich. Stawki czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy podlegają corocznej waloryzacji w terminie do dnia 31 marca każdego roku wg średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni (ust. 4).

W myśl art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.