

**UCHWAŁA NR 267/2023**  
**ZARZĄDU POWIATU SEJNEŃSKIEGO**

z dnia 18 stycznia 2023 r.

**w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej na rzecz Powiatu Sejneńskiego**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 i art. 47 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1526) w związku z art. 25b i art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), oraz § 7 i § 8 uchwały NR XXXVI/190/2017 Rady Powiatu Sejneńskiego z dnia 12 października 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania mieniem Powiatu Sejneńskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 17 października 2017 r., poz. 3854) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Postanawia się nabyć w drodze darowizny na rzecz Powiatu Sejneńskiego prawo własności nieruchomości gruntowych zajętych pod drogi powiatowe, w ewidencji gruntów oznaczonych jako:

- a) działka nr 80 o powierzchni 0,1875 ha oraz nr 81 o powierzchni 0,1101 ha, położonych w miejscowości i obrębie nr 0014 Posejnele, jednostce ewidencyjnej 200901\_2 Giby, gm. Giby, zajętych pod drogę powiatową Nr 1177B Berżniki-Berżałowce-Giby,
- b) działka nr 47 o powierzchni 0,0753 ha, położonej w miejscowości i obrębie nr 0004 Dworzysko, jednostce ewidencyjnej 200901\_2 Giby, gm. Giby, zajętej pod drogę powiatową Nr 1205B Frącki-Dworzysko-Łoski-Mikaszówka,
- c) działka nr 12/20 o powierzchni 0,0080 ha, objęta księgą wieczystą Kw. Nr SU1N/00004875/1, nr 12/18 o powierzchni 0,0071 ha objęta księgą wieczystą Kw. Nr SU1N/00003512/2 oraz nr 12/11 o powierzchni 0,2839 ha, położonych w miejscowości i obrębie nr 0006 Głęboki Bród, jednostce ewidencyjnej 200901\_2 Giby, gm. Giby, zajętych pod drogę powiatową Nr 1206B Głęboki Bród-Strzelcowizna-Gorzycza będące własnością Gminy Giby.

**§ 2.** Nieruchomości, o których mowa w § 1 zostaną nabyte do powiatowego zasobu na cele publiczne – uregulowanie stanu prawnego dróg powiatowych.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Staroście Powiatu Sejneńskiego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd:**

Maciej Tomasz Plesiewicz .....  
Antoni Baudzis .....  
Alicja Wysocka.....  
Lucyna Fidrych.....  
Stanisław Kwaterski .....

## Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe niezabudowane stanowiące własność Gminy Giby, będące przedmiotem darowizny i ewidencji gruntów oznaczone jako:

- działka nr 80 o powierzchni 0,1875 ha oraz nr 81 o powierzchni 0,1101 ha, położone w miejscowości i obrębie nr 0014 Posejnele, jednostce ewidencyjnej 200901\_2 Giby, gm. Giby, zajęte są pod drogę powiatową Nr 1177B Berzniki-Berżałowce-Giby,

-działka nr 47 o powierzchni 0,0753 ha, położona w miejscowości i obrębie nr 0004 Dworczyso, jednostce ewidencyjnej 200901\_2 Giby, gm. Giby, zajęta jest pod drogę powiatową Nr 1205B Frącki-Dworczyso-Łoski-Mikaszówka,

-działka nr 12/20 o powierzchni 0,0080 ha, objęta księgą wieczystą Kw. Nr SU1N/00004875/1, nr 12/18 o powierzchni 0,0071 ha objęta księgą wieczystą Kw. Nr SU1N/00003512/2 oraz nr 12/11 o powierzchni 0,2839 ha, położone w miejscowości i obrębie nr 0006 Głęboki Bród, jednostce ewidencyjnej 200901\_2 Giby, gm. Giby, zajęte są pod drogę powiatową Nr 1206B Głęboki Bród-Strzelcowizna-Gorczyca.

Stan taki jest niepożądany, ponieważ w świetle przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1693 ze zm.), w szczególności art. 2a ust. 2, drogi powiatowe winne stanowić własność właściwego samorządu powiatu.

Przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) stanowią, że: nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między jednostkami samorządu terytorialnego. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została darowana, darowizna podlega odwołaniu, chyba że organ, który wyraził zgodę na dokonanie darowizny, wyrazi zgodę na zmianę warunków umowy darowizny, w tym na zmianę celu, na który nieruchomość została darowana. Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku. Odstąpienie od odwołania darowizny następuje za zgodą organu, który wyraził zgodę na jej dokonanie.

Natomiast celami publicznymi w rozumieniu ustawy, zgodnie z art. 6 pkt 1 są: wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji.

W związku z zaistniałą potrzebą uregulowania stanu prawnego dróg publicznych powiatowych, niezbędne jest przyjęcie w drodze darowizny w/w działek do zasobu nieruchomości Powiatu Sejneńskiego.

O nabyciu nieruchomości do zasobu nieruchomości Powiatu zgodnie z § 8 uchwały NR XXXVI/190/2017 Rady Powiatu Sejneńskiego z dnia 12 października 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania mieniem Powiatu Sejneńskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 17 października 2017 r., poz. 3854) decyduje Zarząd Powiatu w drodze uchwały, z zastrzeżeniem § 9.

Wobec powyższego, w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest uzasadnione