

**UCHWAŁA NR 257/2022**  
**ZARZĄDU POWIATU SEJNEŃSKIEGO**

z dnia 21 grudnia 2022 r.

**w sprawie oddania w użyczenie na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych i budynku wolnostojącego położonych przy ulicy Łąkowej stanowiących własność Powiatu Sejneńskiego**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1526), art. 13 ust. 1, art. 25a i art. 25b, art. 37. ust. 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz § 29 Uchwały Nr XXXVI/190/2017 Rady Powiatu Sejneńskiego z dnia 12 października 2017r., Zarząd Powiatu Sejneńskiego, uchwala co następuje:

**§ 1.** Oddaje się w użyczenie na czas oznaczony od dnia 01.01.2023r. do 31.08.2027r. nieruchomości o numerach ewidencyjnych działek nr 1584/47 o powierzchni 0,0325 ha wraz z budynkiem wolnostojącym o powierzchni zabudowy 235,56 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 409,50 m<sup>2</sup>, nr 1584/49 o powierzchni 0,0168 ha oraz nr 1584/50 o powierzchni 0,0667 ha stanowiące własność Powiatu Sejneńskiego położone przy ulicy Łąkowej w mieście Sejny, obrębie Nr 0001 Sejny, jednostce ewidencyjnej 200901\_1, gminie Sejny Miasto, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, zapisane w księdze wieczystej nr SU1N/00002770/1, na rzecz Regionalnego Stowarzyszenia na Rzecz Osób Niepełnosprawnych w Sejnach.

**§ 2.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Powiatu Sejneńskiego przeznaczonych do oddania w użyczenie na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej Nr 10/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r., stanowiący załącznik do uchwały.

**§ 3.** Warunki użyczenia przedmiotowych nieruchomości gruntowych, zostaną ustalone szczegółowo w umowie.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Staroście Powiatu Sejneńskiego.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd:**

Maciej Tomasz Plesiewicz .....  
Antoni Baudzis .....  
Alicja Wysocka.....  
Lucyna Fidrych.....  
Stanisław Kwaterski .....

Załącznik do uchwały Nr 257/2022  
Zarządu Powiatu Sejneńskiego  
z dnia 21 grudnia 2022 r.

## WYKAZ NR 10/2022

### Nieruchomości Powiatu Sejneńskiego przeznaczonych do oddania w bezpłatne użyczenie na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 1899 ze zm.), **Zarząd Powiatu Sejneńskiego** podaje do wiadomości publicznej wykaz nieruchomości Powiatu Sejneńskiego przeznaczonych do oddania w bezpłatne użyczenie w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony:

#### 1. Oznaczenie, powierzchnia, położenie i opis nieruchomości.

Nieruchomości gruntowe oznaczone jako działki nr 1584/47 o powierzchni 0,0325 ha wraz z budynkiem wolnostojącym o powierzchni zabudowy 235,56 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 409,50 m<sup>2</sup>, nr 1584/49 o powierzchni 0,0168 ha oraz nr 1584/50 o powierzchni 0,0667 ha, położone przy ulicy Łąkowej w mieście Sejny, obrębie Nr 0001 Sejny, jednostce ewidencyjnej 200901\_1, gminie Sejny Miasto, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, zapisanych w księdze wieczystej nr SU1N/00002770/1 stanowiące własność Powiatu Sejneńskiego.

#### 2. Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania.

Użyczone nieruchomości będą wykorzystywane przez Biorącego w użyczenie na cele realizacji zadania publicznego tj. „Prowadzenie Środowiskowego Domu Samopomocy w Sejnach”.

#### 3. Okres użyczenia nieruchomości.

Nieruchomości gruntowe przeznaczone do oddania w bezpłatne użyczenie w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony, na okres od 1 stycznia 2023r. do 31 sierpnia 2027r., na rzecz Regionalnego Stowarzyszenia na Rzecz Osób Niepełnosprawnych w Sejnach.

Wszelkie informacje w przedmiotowej sprawie można otrzymać w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Sejnach, ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny, pokój nr 7, w każdy dzień od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 - 15.00, nr tel. 87 5173 918, 87 5173 910, e-mail: [biuro@powiat.sejny.pl](mailto:biuro@powiat.sejny.pl).

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sejnach, zamieszcza na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Sejnach [www.powiat.sejny.pl](http://www.powiat.sejny.pl) i [bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl](http://bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl) oraz stronie podmiotowej Wojewody Podlaskiego w Biuletynie Informacji Publicznej, a informacja o jego wywieszeniu podlega publikacji w prasie.

## Uzasadnienie

W związku z umową o realizację zadania publicznego, zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie ( t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1327 ze zm.) zawartą w dniu 10 sierpnia 2022r. w Sejnach pomiędzy Powiatem Sejneńskim a Regionalnym Stowarzyszeniem na Rzecz Osób Niepełnosprawnych w Sejnach, Powiat Sejneński dokonuje użyczenia nieruchomości gruntowych nr 1584/47, nr 1584/49 i 1584/50 oraz budynku wolnostojącego na w/w cel na czas obowiązywania umowy tj. od 01.01.2023r. do 31.08.2027r.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 1899) wynika, że z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustawy nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddanie w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1526) informuje, że zadaniami zarządu powiatu w szczególności jest gospodarowanie mieniem powiatu.

Ponadto, art. 25b w/w ustawy brzmi, iż powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, a gospodarowanie zasobem nieruchomości polega na wykonywaniu czynności o których jest mowa w art. 23 ust. 1 tejże ustawy.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/190/2017 Rady Powiatu Sejneńskiego z dnia 12 października 2017r., §29 brzmi, iż Rada Powiatu udziela pełnomocnictwa Zarządowi Powiatu do użyczenia, wynajmowania i wdzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony. Ponieważ Regionalne Stowarzyszenia na Rzecz Osób Niepełnosprawnych w Sejnach jest organizacją pożytku publicznego, na podstawie art. 37 ust. 4a pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 1899) zawarcie umowy użyczenia na czas oznaczony zostanie zawarta w drodze bezprzetargowej.

W związku z powyższym, użyczenie w/w nieruchomości gruntowych wraz z budynkiem wolnostojącym zawartych na czas oznaczony, na rzecz Regionalnego Stowarzyszenia na Rzecz Osób Niepełnosprawnych w Sejnach, wymaga podjęcia uchwały Zarządu Powiatu Sejneńskiego.