

UCHWAŁA NR 256/2022
ZARZĄDU POWIATU SEJNEŃSKIEGO

z dnia 21 grudnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu i dzierżawy pomieszczeń oraz placu będących
w zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Sejnach**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1526) w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), oraz § 24 ust. 4 pkt 3 i ust. 6, § 34 ust. 1 uchwały NR XXXVI/190/2017 Rady Powiatu Sejneńskiego z dnia 12 października 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania mieniem Powiatu Sejneńskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 17 października 2017 r., poz. 3854) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Powiatowemu Zarządowi Dróg w Sejnach, ul. Powstańców Sejneńskich 19, 16-500 Sejny, na oddanie w najem pomieszczeń o łącznej powierzchni 71 m², znajdujących się w budynku stanowiącym siedzibę Powiatowego Zarządu Dróg w Sejnach oraz oddanie w dzierżawę placu do składowania materiałów budowlanych o łącznej powierzchni 503 m² i budynku gospodarczego do garażowania samochodu i sprzętu o powierzchni 144 m², zlokalizowanych na nieruchomości oznaczonej jako działki nr 463/9 i nr 463/10, położonych w Sejnach, gminie Miasto Sejny, stanowiących własność Powiatu Sejneńskiego, będących w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Sejnach, na czas oznaczony od dnia 01 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2023 r., na rzecz dotychczasowego najemcy i dzierżawcy Podlaskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Białymstoku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Powiatowego Zarządu Dróg w Sejnach.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd:

Maciej Tomasz Plesiewicz
Antoni Baudzis
Alicja Wysocka.....
Lucyna Fidrych.....
Stanisław Kwaterski

Uzasadnienie

Pismem nr S.D.M.221.2.2022 z dnia 30 listopada 2022 r., Powiatowy Zarząd Dróg w Sejnach, ul. Powstańców Sejneńskich 19, 16-500 Sejny, zwrócił się z prośbą do Zarządu Powiatu Sejneńskiego o wyrażenie zgody na oddanie w najem pomieszczeń o łącznej powierzchni 71 m², znajdujących się w budynku stanowiącym siedzibę Powiatowego Zarządu Dróg w Sejnach oraz oddanie w dzierżawę placu do składowania materiałów budowlanych o łącznej powierzchni 503 m² i budynku gospodarczego do garażowania samochodu i sprzętu o powierzchni 144 m², zlokalizowanych na nieruchomości oznaczonej jako działki nr 463/9 i nr 463/10, położonych w Sejnach, gminie Miasto Sejny, na czas oznaczony od dnia 01 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2023 r., na rzecz dotychczasowego najemcy i dzierżawcy Podlaskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Białymstoku. Poprzednie umowy zawarte były na okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

Przepisy art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) stanowią, że: „Jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do: oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.”

Zgodnie z § 24 ust. 4 pkt 3 uchwały NR XXXVI/190/2017 Rady Powiatu Sejneńskiego z dnia 12 października 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Powiatu Sejneńskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 17 października 2017 r. Poz. 3854), jednostka organizacyjna posiadająca nieruchomość w trwałym zarządzie, ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę lub użyczenie: za zgodą Zarządu Powiatu, wyrażoną w formie uchwały, w przypadku gdy po umowie najmu, dzierżawy lub użyczenia zawartej na czas oznaczony, strony zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość lub jej część.

Natomiast przepis § 24 ust. 6 stanowi, że kierownik jednostki organizacyjnej występuje do Zarządu Powiatu z wnioskiem o uzyskanie zgody, o której mowa w ust. 4 pkt 2 i 3 najpóźniej w terminie 3 tygodni przed planowanym dniem ogłoszenia przetargu lub zawarcia umowy.

Z § 34 ust. 1 Uchwały, wynika, że stawki czynszu z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach położonych na nieruchomościach, stanowiących własność Powiatu Sejneńskiego, będących w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych Powiatu, ustalają kierownicy tych jednostek w wysokości nie niższej niż na poziomie stawek czynszu za nieruchomości tego rodzaju obowiązujące w danej gminie lub gminach sąsiednich.

W związku z powyższym wyrażenie zgody na najem nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sejneńskiego, pozostającej w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Sejnach na czas oznaczony, w przypadku gdy strony zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymaga podjęcia uchwały Zarządu Powiatu Sejneńskiego.