

Projekt

z dnia 14 grudnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XLII/...../2022
RADY POWIATU SEJNEŃSKIEGO**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w drodze bezprzetargowej kolejnej
umowy najmu garażu na okres dłuższy niż trzy lata**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1526), art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25a i art. 25b oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz § 31 Uchwały Nr XXXVI/190/2017 Rady Powiatu Sejneńskiego z dnia 12 października 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Powiatu Sejneńskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 17 października 2017 r., poz. 3854), Rada Powiatu Sejneńskiego uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Zarządowi Powiatu Sejneńskiego na zawarcie w drodze bezprzetargowej z Prokuraturą Okręgową w Suwałkach, ul. Gen. Kazimierza Pułaskiego 26, 16-400 Suwałki kolejnej umowy najmu nieruchomości zabudowanej garażem samochodowym, w operacie ewidencji gruntów oznaczonej numerem geodezyjnym działki 1585/6 o powierzchni 0,0024 ha, położonej w Sejnach przy ulicy Łąkowej nr 22, dla której w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr SU1N/00002112/1, na okres od dnia 01 stycznia 2023 roku do dnia 31 grudnia 2026 roku, na dotychczasowych warunkach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Sejneńskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ryszard Grzybowski

Uzasadnienie

W związku z upływem w dniu 31 grudnia 2022 roku terminem najmu garażu samochodowego położonego w Sejnach przy ulicy Łąkowej nr 22, dla potrzeb Prokuratury Rejonowej w Sejnach, pismem z dnia 06 grudnia 2022 roku Nr 3005-7.222.1.2022 Prokuratura Okręgowa w Suwałkach wystąpiła o zawarcie kolejnej mowy najmu garażu samochodowego na okres czterech lat, na dotychczasowych warunkach.

Przedmiotowy garaż samochodowy znajduje się w pięcioboksowym zespole garażowym, położonym w mieście Sejny przy ulicy Łąkowej nr 22, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 1585/6 o powierzchni 0,0024 ha, Kw. Nr SU1N/00002112/1.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 1899 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art. 25b ww. ustawy, powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu. Przepisy art. 25 ust. 2 i 2a stosuje się odpowiednio. Zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy gospodarowanie zasobem polega w szczególności na wykonywaniu czynności, o których mowa w art. 23 ust. 1, wedle którego zasobem nieruchomości powiatowych gospodaruje zarząd powiatu, a w szczególności wydzierżawiają, wynajmują, użyczają oraz oddają w użytkowanie nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady powiatu; zgoda rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast z art. 37 ust. 4 ustawy wynika, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstępnie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Również § 31 Uchwały Nr XXXVI/190/2017 Rady Powiatu Sejneńskiego z dnia 12 października 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Powiatu Sejneńskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 17 października 2017 r., poz. 3854) stanowi, że przy oddaniu nieruchomości w użytkowanie, najem lub dzierżawę na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony Zarząd Powiatu, po uprzednim udzieleniu zgody przez Radę Powiatu, może odstąpić od obowiązku przetargowego zawarcia tych umów.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.