

UCHWAŁA NR XLI/228/2022
RADY POWIATU SEJNEŃSKIEGO

z dnia 2 grudnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych
z tytułu trwałego zarządu**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1526), art. 84 ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 1899, z 2022 poz. 1846) Rada Powiatu Sejneńskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Zarządowi Powiatu Sejneńskiego na udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu za nieruchomości położone w obrębie Nr 0001 Sejny, gm. Miasto Sejny, pow. sejneński, woj. podlaskie, stanowiące własność Powiatu Sejneńskiego, oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek 1584/37 o powierzchni 0,1330 ha, Kw. Nr SU1N/00002770/1 oraz 1584/17 o powierzchni 0,0326 ha, Kw. Nr SU1N/00007364/7, które zostały przekazane w trwały zarząd Powiatowemu Urzędowi Pracy w Sejnach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Sejneńskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ryszard Grzybowski

Uzasadnienie

Pismem z dnia 3 listopada 2022 r., Dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy w Sejnach, zwrócił się do Starostwa Powiatowego w Sejnach z wnioskiem o udzielenie bonifikaty od opłat rocznych za trwały zarząd nieruchomości położonych w obrębie Nr 0001 Sejny, gm. Miasto Sejny, stanowiących własność Powiatu Sejneńskiego, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek 1584/17 o powierzchni 0,0326 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach jest prowadzona księga wieczysta Kw. Nr SU1N/00007364/7 oraz 1584/37 o powierzchni 0,1330 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach jest prowadzona księga wieczysta Kw. Nr SU1N/00002770/1.

Zgodnie z decyzją nr OG-7224-6-1/97/98 z dnia 7 stycznia 1998r. Kierownik Urzędu Rejonowego w Sejnach ustanowił trwały zarząd na rzecz ówczesnego Rejonowego Urzędu Pracy w Sejnach nieruchomości oznaczonej nr 1584/37 o powierzchni 0,1330 ha położonej w Sejnach przy ulicy Łąkowej obrębie Nr 0001 Sejny, gm. Sejny oraz decyzją nr GK-7002-1/10 z dnia 8 marca 2010r. Starosta Powiatu Sejneńskiego ustanowił trwały zarząd Powiatowemu Urzędowi Pracy w Sejnach nieruchomości oznaczonej nr 1584/17 o powierzchni 0,0326 ha położonej w Sejnach przy ulicy Łąkowej obrębie Nr 0001 Sejny, gm. Sejny. Zgodnie z art. 82 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2021 r., poz. 1899) za nieruchomość oddaną w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne. W myśl art. 83 ust 1 i 2 przywołanej ustawy, opłaty z tytułu trwałego zarządu ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, a także jest uzależniona od celu, na jaki nieruchomość została oddana. Jak wynika z art. 84 ust. 3 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust 2, jeżeli nieruchomość została oddana na cele publiczne. Opłaty z tytułu trwałego zarządu nieruchomości w w/w decyzjach ustalono się w obu przypadkach w wysokości 0,3% ceny. Wartość nieruchomości została określona w operatach szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Michała Luto (up. Nr 4325 Ministra Infrastruktury) sporządzonych w dniu 26 kwietnia 2022 r. na kwotę 321.000,00 zł (działka nr 1584/37) oraz kwotę 107.000,00 zł (działka nr 1584/17). W związku z tym wysokość opłaty rocznej wyniesie następująco 963,00 zł (działka nr 1584/37) oraz 321,00 zł (działka nr 1584/17).

Biorąc pod uwagę to, że działki nr 1584/37 o powierzchni 0,1330 ha oraz 1584/17 o powierzchni 0,0326 ha położone w mieście Sejny zostały oddane w trwały zarząd na cele publiczne, a opłaty roczne z tytułu trwałego zarządu w podanych wyżej wysokościach są obciążeniem dla jednostki. Powiat sejneński musiałby zapewnić środki finansowe na ten cel z własnego budżetu, co w istocie byłoby tylko przepływem środków finansowych w jednym budżecie. Wobec powyższego uzasadnione jest udzielenie 99% bonifikaty Powiatowemu Urzędowi Pracy w Sejnach od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.

Przepisy art. 11 ust. 2 przywołanej ustawy stanowią, iż wtedy, gdy przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez radę, to wyrażenie tej zgody (z wyjątkiem zgody, o której mowa w art. 46 ust. 4) następuje odpowiednio w drodze uchwały rady.

Zgodnie z art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1526) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady powiatu.