

STAROSTA SEJNEŃSKI
ul. 1 Maja 1
16-500 SEJNY

Sejny, dnia 14 listopada 2022 r.

GK.6845.14.2022

WYKAZ NR 9/2022

Nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania
w użytkowanie na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) Starosta Powiatu Sejneńskiego, podaje do wiadomości publicznej wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w użytkowanie w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony:

1. Oznaczenie, powierzchnia i położenie nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa pokryta wodą stojącą (jezioro Sumowo), stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w obrębie **Nr 0026, Sumowo**, jednostce ewidencyjnej 200905_2, Gmina Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, w operacie ewidencji gruntów oznaczona numerem geodezyjnym działki **132** o powierzchni 14,4800 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr SU1N/00010941/0 – część o powierzchni 22,50 m² przy działce nr 59/3, położonej w obrębie Nr 0026, Sumowo, gm. Sejny.

2. Opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie.

Nieruchomość gruntowa pokryta powierzchniową wodą stojącą o powierzchni **22,50 m²**, stanowiąca część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej numerem geodezyjnym działki **132** o powierzchni 14,4800 ha, położonej w obrębie Nr 0026, Sumowo, gm. Sejny, ustalona zgodnie ze złożonym wnioskiem oraz z przedłożonym do wniosku zaświadczeniem Kierownika Nadzoru Wodnego Suwałki Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 18 października 2022 r., znak: BI.1.5.4200.71.2022.D.J o niezgłoszeniu sprzeciwu.

3. Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania.

Nieruchomość przeznaczona jest na potrzeby wykonania urządzenia wodnego – pomostu na palach w kształcie litery „T” o wymiarach elementów:

- element prostopadły do brzegu o długości 10,00 m i szerokości 1,50 m,
 - element równoległy do brzegu o długości 5,00 m i szerokości 1,50 m,
- położonego na jeziorze Sumowo, przy działce oznaczonej numerem geodezyjnym 59/3, położonej w obrębie Nr 0026, Sumowo, gm. Sejny, służącego po wykonaniu do celów rekreacji własnej oraz amatorskiego połowu ryb zgodnie z zaświadczeniem Kierownika Nadzoru

Wodnego Suwałki Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 18 października 2022 r., znak: Bl.1.5.4200.71.2022.D.J o niezgłoszeniu sprzeciwu do przedstawionego zgłoszenia wodnoprawnego Pani Wandy Olańskiej.

4. Okres użytkowania nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do oddania w użytkowanie w drodze bezprzetargowej **na czas oznaczony** 3 lat od dnia zawarcia umowy na rzecz Pani Wandy Olańskiej, dla potrzeb budowy pomostu na palach w kształcie litery „T” o wymiarach elementów:

- element prostopadły do brzegu o długości 10,00 m i szerokości 1,50 m,
 - element równoległy do brzegu o długości 5,00 m i szerokości 1,50 m,
- zlokalizowanego na jeziorze Sumowo, dz. nr ewid. 132, obręb 0026 Sumowo, na wysokości działki o nr ewid. 59/3 obręb 0026 Sumowo, gm. Sejny, pow. sejneński, woj. podlaskie, przeznaczonego na cele związane z uprawianiem rekreacji własnej w oparciu o przepisy art. 215 i art. 261 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) oraz art. 252 - 284 Kodeksu cywilnego.

5. Wysokość opłaty z tytułu użytkowania.

Grunty pokryte wodami, stanowiące własność Skarbu Państwa, niezbędne do prowadzenia przedsięwzięć związanych z działalnością służącą do uprawiania rekreacji własnej oraz amatorskiego połowu ryb oddaje się w użytkowanie za opłatą roczną ustaloną jako iloczyn jednostkowej stawki opłaty rocznej przyjętej w oparciu o obowiązującą stawkę określoną w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie wysokości jednostkowych stawek opłaty rocznej za użytkowanie gruntów pokrytych wodami (Dz. U. z 2017 r., poz. 2496) oraz powierzchni użytkowanych gruntów, ustalonej na podstawie złożonego wniosku wraz z zaświadczeniem Kierownika Nadzoru Wodnego Suwałki Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 18 października 2022r., znak: Bl.1.5.4200.71.2022.D.J , tj. $5,00 \text{ zł/m}^2 \cdot 22,50 \text{ m}^2 = 112,50 \text{ zł}$ brutto.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania w/w gruntów Skarbu Państwa o powierzchni łącznej 22,50 m² pod budowę pomostu wynosi brutto **112,50 zł brutto** (słownie: sto dwanaście złotych 50/100), w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki (23%).

6. Termin wnoszenia i zasady aktualizacji opłat.

- Pierwsza opłata roczna płatna jest w ciągu 21 dni od dnia zawarcia umowy.
- W następnych latach opłatę roczną w ustalonej w powyższej kwocie wpłaca się do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego na wskazany w umowie rachunek bankowy bez dodatkowego wezwania do zapłaty.
- Nie wpłacenie przez „Użytkownika” opłaty rocznej w wyznaczonym terminie spowoduje naliczenie odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.

- Wysokość opłaty rocznej może ulec zmianie w przypadku zmiany powierzchni gruntu pod wodami zajętego na cele wymienione powyżej lub zmiany jednostkowej stawki opłaty rocznej określonej odrębnymi przepisami i zmiany obowiązującej stawki podatku VAT.

Wszelkie informacje w przedmiotowej sprawie można otrzymać w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Sejnach, ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny, pokój nr 7 lub nr 13, w każdy dzień od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30 - 15.30, nr tel. 87 5173918, 87 5173302, faks nr 87 5162013, e-mail: biuro@powiat.sejny.pl.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sejnach, zamieszcza na stronie internetowej Starostwa <https://www.powiat.sejny.pl> i bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl oraz na stronie podmiotowej Wojewody Podlaskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o jego wywieszeniu podlega publikacji w prasie.

STAROSTA

mgr inż. Maciej Tomasz Plesiewicz