

**Projekt**

z dnia 20 września 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XL/...../2022  
RADY POWIATU SEJNEŃSKIEGO**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych  
z tytułu trwałego zarządu**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1526), art. 84 ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 1899) Rada Powiatu Sejneńskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę Zarządowi Powiatu Sejneńskiego na udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu za nieruchomość położoną w obrębie Nr 0001 Sejny, gm. Miasto Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, stanowiącą własność Powiatu Sejneńskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 1584/44 o powierzchni 0,3969 ha, Kw. Nr SU1N/00002770/1, która zostanie przekazana w trwały zarząd Powiatowemu Urzędowi Pracy w Sejnach.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Sejneńskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Ryszard Grzybowski**

## Uzasadnienie

Pismem z dnia 13 czerwca 2022 r. nr FK.222.01.2022.MG, Dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy w Sejnach, zwrócił się do Zarządu Powiatu Sejneńskiego z prośbą o przekazanie w trwały zarząd nieruchomości położonej w obrębie Nr 0001 Sejny, gm. Miasto Sejny, stanowiącej własność Powiatu Sejneńskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 1584/44 o powierzchni 0,3969 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach jest prowadzona księga wieczysta Kw. Nr SU1N/00002770/1.

Zgodnie z art. 82 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2021 r., poz. 1899) za nieruchomość oddaną w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne. W myśl art. 83 ust 1 przywołanej ustawy opłaty z tytułu trwałego zarządu ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3. Stosownie zaś do art. 83 ust 2 pkt 2 cytowanej ustawy wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu jest uzależniona od celu, na jaki nieruchomość została oddana i wyniesie za przedmiotową nieruchomość 0,3% ceny. Wartość nieruchomości została określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Michała Luto (up. Nr 4325 Ministra Infrastruktury), sporządzonym w dniu 08 sierpnia 2022 r. na kwotę 349.000,00 zł. W związku z tym wysokość opłaty rocznej wyniesie 1.047,00 zł.

Wnioskiem z dnia 23 sierpnia 2022 r. Dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy w Sejnach, wystosował prośbę o udzielenie bonifikaty od opłat za trwały zarząd ww. nieruchomości. Jak wynika z art. 84 ust. 3 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust 2, jeżeli nieruchomość została oddana na cele publiczne.

Biorąc pod uwagę to, że działka nr 1584/44 o powierzchni 0,3969 ha położona w mieście Sejny zostanie oddana w trwały zarząd na cele publiczne, a opłata roczna z tytułu trwałego zarządu w podanej wyżej wysokości jest obciążeniem dla jednostki, zaś środki finansowe Powiat musiałby zapewnić na ten cel w budżecie, co w istocie byłoby tylko przepływem środków finansowych w ramach jednego budżetu, uzasadnione jest udzielenie 99% bonifikaty Powiatowemu Urzędowi Pracy w Sejnach od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.

Przepisy art. 11 ust. 2 przywołanej ustawy stanowią, iż wtedy, gdy przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez radę, to wyrażenie tej zgody (z wyjątkiem zgody, o której mowa w art. 46 ust. 4) następuje odpowiednio w drodze uchwały rady.

Zgodnie z art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1526) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady powiatu.