

**UCHWAŁA NR 238/2022**  
**ZARZĄDU POWIATU SEJNEŃSKIEGO**

z dnia 14 września 2022 r.

**w sprawie oddania w użyczenie na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej wolnostojącego budynku  
położonego przy ulicy Łąkowej nr 24C**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1526), art. 13 ust. 1, art. 25a i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2022 r., poz. 1899), Zarząd Powiatu Sejneńskiego, uchwała co następuje:

§ 1. Oddaje się w użyczenie na czas oznaczony wolnostojący budynek stanowiący własność Powiatu Sejneńskiego o powierzchni zabudowy 235,56 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 409,50 m<sup>2</sup>, położony przy ulicy Łąkowej nr 24C w mieście Sejny, obrębie Nr 0001, Sejny, jednostce ewidencyjnej 200901\_1, Sejny, gminie Sejny Miasto, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 1584/37, na rzecz Regionalnego Stowarzyszenia na Rzecz Osób Niepełnosprawnych w Sejnach, na cele realizacji zadania publicznego pod tytułem: „Prowadzenie Środowiskowego Domu Samopomocy w Sejnach”.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Powiatu Sejneńskiego przeznaczonej do oddania w użyczenie na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej Nr 6/2022 z dnia 14 września 2022 r., stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3. Warunki użyczenia przedmiotowego budynku, zostaną ustalone szczegółowo w umowie, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Powiatu Sejneńskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd:**

Maciej Tomasz Plesiewicz .....  
Antoni Baudzis .....  
Alicja Wysocka.....  
Lucyna Fidrych.....  
Stanisław Kwaterski .....

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 238/2022  
Zarządu Powiatu Sejneńskiego  
z dnia 14 września 2022 r.

**WYKAZ NR 6/2022**  
**nieruchomości Powiatu Sejneńskiego przeznaczonej do oddania w bezpłatne użyczenie na czas**  
**oznaczony w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 1899), **Zarząd Powiatu Sejneńskiego** podaje do wiadomości publicznej wykaz nieruchomości Powiatu Sejneńskiego przeznaczonej do oddania w bezpłatne użyczenie w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony:

1. Oznaczenie, powierzchnia, położenie i opis nieruchomości.

Wolnostojący budynek o powierzchni zabudowy 235,56 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 409,50 m<sup>2</sup>, położony przy ulicy Łąkowej nr 24C w mieście Sejny, obrębie Nr 0001, Sejny, jednostce ewidencyjnej 200901\_1, Sejny, gminie Sejny Miasto, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 1584/37, stanowiący własność Powiatu Sejneńskiego.

2. Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania.

Użyczony budynek będzie wykorzystywany przez Biorącego w użyczenie na cele realizacji zadania publicznego pod tytułem: „Prowadzenie Środowiskowego Domu Samopomocy w Sejnach”.

3. Okres użyczenia nieruchomości.

Budynek przeznaczony do oddania w bezpłatne użyczenie w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony, na okres czterech miesięcy, na rzecz Regionalnego Stowarzyszenia na Rzecz Osób Niepełnosprawnych w Sejnach.

Wszelkie informacje w przedmiotowej sprawie można otrzymać w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Sejnach, ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny, pokój nr 7, w każdy dzień od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 - 15.00, nr tel. 87 5173 918, 87 5173 910, e-mail: [biuro@powiat.sejny.pl](mailto:biuro@powiat.sejny.pl).

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sejnach, zamieszcza na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Sejnach [www.powiat.sejny.pl](http://www.powiat.sejny.pl) i [bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl](http://bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl) oraz stronie podmiotowej Wojewody Podlaskiego w Biuletynie Informacji Publicznej, a informacja o jego wywieszeniu podlega publikacji w prasie.

**UMOWA UŻYCZENIA NR GK.6850.1.2022**

Dnia ..... 2022 roku, pomiędzy:

Powiatem Sejneńskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Sejneńskiego, ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny; NIP 844-213-96-38, REGON 790671047, w imieniu którego działają:

- |  |   |                  |
|--|---|------------------|
| 1. Pan Maciej Tomasz Plesiewicz            | - | Starosta         |
| 2. Pan Antoni Baudzis                      | - | Wicestarosta,    |
| przy kontrasygnacie Pani Doroty Bykowskiej | - | Skarbnik Powiatu |
- zwanym w dalszej części umowy „Użyczającym”,

a

Regionalnym Stowarzyszeniem na Rzecz Osób Niepełnosprawnych w Sejnach, KRS nr 0000061555, NIP 844-18-55-019, w imieniu którego działają:

- |                                  |   |             |
|----------------------------------|---|-------------|
| a) Pani Barbara Miszkiel         | - | Prezes,     |
| b) Pan Józef Ryszard Stankiewicz | - | Wiceprezes, |

zwanym w dalszej części „Biorącymi w użyczenie”,

została zawarta umowa o następującej treści:

**§1.**

1. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem budynku o powierzchni zabudowy 235,56 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 409,50 m<sup>2</sup>, położony przy ulicy Łąkowej nr 24C w mieście Sejny, obrębie Nr 0001, Sejny, jednostce ewidencyjnej 200901\_1, Sejny, gminie Sejny Miasto, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 1584/37.
2. Biorący w użyczenie oświadcza, że przedmiot użyczenia jest mu znany i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.
3. Użyczający oddaje Biorącemu do użyczenia w bezpłatne używanie budynek o powierzchni zabudowy 235,56 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 409,50 m<sup>2</sup>, położony przy ulicy Łąkowej nr 24C w mieście Sejny, obrębie Nr 0001, Sejny, jednostce ewidencyjnej 200901\_1, Sejny, gminie Sejny Miasto, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, stanowiący przedmiot użyczenia.
4. Użyczony budynek wykorzystywany będzie przez Biorącego w użyczenie na realizację zadania publicznego pod tytułem: „Prowadzenie Środowiskowego Domu Samopomocy w Sejnach”.
5. Wydanie nieruchomości Biorącemu w użyczenie nastąpiło.

**§2.**

1. Biorący w użyczenie zobowiązuje się do użytkowania budynku określonego w §1 ust. 3 umowy wyłącznie do celów określonych w § 1 ust. 4 Umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem, przestrzegając przepisów bhp i ppoż., a także w sposób nie zakłócający działalności sąsiednich budynków.
2. Biorący w użyczenie będzie korzystał z niezakłóconego posiadania budynku objętego użyczeniem przez cały okres trwania użyczenia.

3. Użyczający zobowiązuje się umożliwić Biorącemu w użyczenie wykonywanie czynności związanych z bieżącą obsługą i konserwacją w budynku będącym przedmiotem użyczenia.
4. Biorący w użyczenie w okresie trwania umowy będzie zgłaszał Użyczającemu wszelkie wady i usterki związane z użyczonym budynkiem oraz jego wyposażeniem technicznym.
5. Biorący w użyczenie ma prawo dokonać nakładów zwiększających wartość przedmiotu użyczenia za zgodą i w zakresie uzgodnionym każdorazowo z Użyczającym.
6. Bez zgody Użyczającego, Biorący w użyczenie nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu użyczenia, a w szczególności dokonywać przebudowy pomieszczeń, innych przeróbek i adaptacji.
7. W przypadku konieczności poniesienia przez Biorącego w użyczenie nakładów na urządzenia niezbędne do normalnego korzystania z przedmiotu użyczenia, będzie on miał prawo do ich demontażu w przypadku rozwiązania umowy użyczenia.
8. Umieszczenie jakichkolwiek reklam, szyldów, z wyłączeniem oznaczeń Biorącego w użyczenie na zewnątrz budynku, wymaga uzyskania zgody Użyczającego.

### §3.

1. Użyczający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń zainstalowanych przez Biorącego w użyczenie w użyczonym budynku.
2. Biorący w użyczenie zobowiązuje się do nieudostępniania pomieszczeń budynku będącego przedmiotem użyczenia oraz urządzeń w nim umieszczonych osobom nieupoważnionym i nie jest uprawniony do oddania przedmiotu użyczenia w podnajem bądź dalsze użyczenie.
3. Użyczający ma prawo do kontroli sposobu korzystania z przedmiotu umowy.

### §4.

Wszelkie koszty eksploatacyjne wynikające z korzystania z przedmiotu użyczenia, tj. koszty energii elektrycznej, ciepłej, zużycia wody, wywóz nieczystości stałych, podatek od nieruchomości, media, przez cały okres trwania umowy, będzie ponosił Biorący w użyczenie.

### §5.

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia 01 września 2022 roku do dnia 31 grudnia 2022 roku.
2. Stronom przysługuje prawo do pisemnego wypowiedzenia Umowy z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego z ważnych względów.
3. Użyczający może żądać natychmiastowego zwrotu przedmiotu użyczenia jeżeli Biorący w użyczenie używa przedmiot użyczenia sprzecznie z właściwościami, przeznaczeniem i umową lub przekaze przedmiot umowy osobie trzeciej do używania bez zgody Użyczającego.

### §6.

W przypadku rozwiązania umowy, Biorący w użyczenie zobowiązuje się zwrócić przedmiot użyczenia bez wezwań i w stanie nie pogorszonym; jednakże Biorący nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem prawidłowego używania.

### §7.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy: ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz.

- 1899) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1360).
3. Sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Użyczającego.
  4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

.....  
/Użyczający/

.....  
/Biorący w użyczenie/

## Uzasadnienie

W związku ze zrealizowaniem budowy budynku położonego przy ul. Łąkowej nr 24C w Sejnach, obrębie Nr 0001, Sejny, jednostce ewidencyjnej 200901\_1, Sejny o powierzchni użytkowej 409,50 m<sup>2</sup>, którego źródłem finansowania były środki pozyskane z Województwa Podlaskiego, Urzędu Marszałkowskiego oraz własne powiatu na potrzeby Środowiskowego Domu Samopomocy w Sejnach oraz umową o realizację zadania publicznego, o której mowa w art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1327 ze zm.) pod tytułem: „Prowadzenie Środowiskowego Domu Samopomocy w Sejnach” zawartej w dniu 10 sierpnia 2022 r. w Sejnach pomiędzy Powiatem Sejneńskim a Regionalnym Stowarzyszeniem na Rzecz Osób Niepełnosprawnych w Sejnach, Powiat Sejneński jest zobligowany do użyczenia przedmiotowego budynku na ww. cel.

Z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 1899) wynika, że z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustawy nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, **użyczenie**, oddanie w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Z kolei art. 25b wyżej cytowanej ustawy stanowi, że powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, a gospodarowanie zasobem nieruchomości polega w szczególności na wykonywaniu czynności, o których mowa w art. 23 ust. 1.

Również, przepis art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1526), stanowi, że do zadań zarządu powiatu w szczególności należy gospodarowanie mieniem powiatu.

W związku z powyższym użyczenie ww. budynku na czas oznaczony na rzecz Regionalnym Stowarzyszeniem na Rzecz Osób Niepełnosprawnych w Sejnach, wymaga podjęcia uchwały Zarządu Powiatu Sejneńskiego.