

**UCHWAŁA NR 230/2022**  
**ZARZĄDU POWIATU SEJNEŃSKIEGO**

z dnia 24 sierpnia 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do zbycia w drodze zamiany  
oraz sporządzenia wykazu nieruchomości**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1526) w związku z art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), oraz § 12 uchwały NR XXXVI/190/2017 Rady Powiatu Sejneńskiego z dnia 12 października 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania mieniem Powiatu Sejneńskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 17 października 2017 r., poz. 3854) uchwala się co następuje:

§ 1. Z powiatowego zasobu nieruchomości przeznacza się do zbycia w drodze zamiany nieruchomość gruntową niezabudowaną w operacie ewidencji gruntów oznaczoną numerami geodezyjnymi działek: **134/2** o powierzchni **0,0739 ha** i **134/3** o powierzchni **0,0523 ha**, położoną w miejscowości Białowierśnie, obręb Nr 0002 Białowierśnie, gm. Giby, pow. sejneński, woj. podlaski, stanowiącą własność Powiatu Sejneńskiego, dla której w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta Kw. I

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w § 1 zamienia się na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej, oznaczoną numerami ewidencyjnymi działek 39/2 o powierzchni 0,0711 ha oraz 40/2 o powierzchni 0,0427 ha, Kw.

§ 3. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz NR 5/2022 z dnia 24 sierpnia 2022 roku nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sejneńskiego przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany.

2. Wykaz z oznaczeniem nieruchomości objętej niniejszą uchwałą podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sejnach, a informacja o jego wywieszeniu podlega publikacji w prasie, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Sejnach ( [www.powiat.sejny.pl](http://www.powiat.sejny.pl) oraz [bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl](mailto:bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl)).

§ 4. Warunki zamiany zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Powiatu Sejneńskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

M. Zarząd:  
Maciej Tomasz Plesiewicz .....  
Antoni Baudzis .....  
Alicja Wysocka.....  
Lucyna Fidrych.....  
Stanisław Kwaterski .....

Załącznik do uchwały Nr 230/2022  
Zarządu Powiatu Sejneńskiego  
z dnia 24 sierpnia 2022 r.

# WYKAZ NR 5/2022

nieruchomości Powiatu Sejneńskiego przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

Lp.	Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia w ha	Numer księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Wartość nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	134/2 134/3	0,0739 ha <u>0,0523 ha</u> (0,1262 ha)	Kw. Nr	Obręb Nr 0002, Białowierśnię, gm. Giby, jednostka ewidencyjna 200902_2, Giby, pow. sejneński, woj. podlaskie	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o łącznej pow. 0,1262 ha, stanowi część starego pasa drogowego. Położona we wsi Białowierśnię w otoczeniu zabudowy siedliskowej oraz pól uprawnych.	Brak aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z przeznaczeniem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Giby: Tereny rozwoju zabudowy wsi (MNU/MRU), drogi pozostałe	Zamiana	10 100,00 zł + podatek VAT według obowiązującej stawki

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i złożą stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

STAROSTA

### Uzasadnienie

Z powiatowego zasobu nieruchomości przeznacza się do zamiany nieruchomość położoną w obrębie Nr 0002, Białowierśnie, jednostce ewidencyjnej nr 200902\_2 Giby, oznaczonej numerami działek 134/2 o powierzchni 0,0739 ha i 134/3 o powierzchni 0,0523 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr

Ww. nieruchomość zostanie zamieniona na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej położoną w obrębie Nr 0002, Białowierśnie, jednostce ewidencyjnej nr 200902\_2 Giby, oznaczoną numerami działek: 39/2 o powierzchni 0,0711 ha oraz 40/2 o powierzchni 0,0427 ha.

Działki nr 39/2 o powierzchni 0,0711 ha oraz 40/2 o powierzchni 0,0427 ha, stanowiące własność Pana Krzysztofa Prusko są faktycznie zajęte pod pas drogowy drogi powiatowej Daniłowce - Białowierśnie Nr 1203B. Z kolei, działki nr 134/2 o powierzchni 0,0739 ha i 134/3 o powierzchni 0,0523 ha, będące własnością Powiatu Sejneńskiego, stanowią część starego pasa drogowego, jej mała powierzchnia, a przede wszystkim kształt wąskiego prostokąta nie pozwala na zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości, poza tym przecina nieruchomość będącą własnością jednej osoby Pana Krzysztofa Prusko, dzieląc ją na dwie części, co z pewnością utrudnia korzystanie z niej. Działki nr 39/2 oraz 40/2 nie mogą być zagospodarowane przez Powiat Sejneński jako odrębna nieruchomość i stały się całkowicie zbędne, a nabycie ich przez Pana Krzysztofa Prusko poprawi warunki zagospodarowania jego nieruchomości.

Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 1899), nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

W związku z powyższym, w celu uregulowania stanu prawnego zgodnie ze sposobem użytkowania nieruchomości oraz niezależnego zarządzania pasem drogi powiatowej zachodzi potrzeba dokonania zamiany przedmiotowych nieruchomości gruntowych.

STAROSTA

mgr inż. Maciej Tomasz Plesiewicz