

**UCHWAŁA NR 229/2022**  
**ZARZĄDU POWIATU SEJNEŃSKIEGO**

z dnia 24 sierpnia 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do zbycia w drodze zamiany  
oraz sporządzenia wykazu nieruchomości**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1526) w związku z art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), oraz § 12 uchwały NR XXXVI/190/2017 Rady Powiatu Sejneńskiego z dnia 12 października 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania mieniem Powiatu Sejneńskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 17 października 2017 r., poz. 3854) uchwała się co następuje:

§ 1. Z powiatowego zasobu nieruchomości przeznacza się do zbycia w drodze zamiany nieruchomość gruntową niezabudowaną w operacie ewidencji gruntów oznaczoną numerem geodezyjnym działki 69/2 o powierzchni 0,0779 ha, położoną w miejscowości Daniłowce, obręb Nr 0003 Daniłowce, gm. Giby, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, stanowiącą własność Powiatu Sejneńskiego, dla której w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta Kw. [REDAKCYJNE]

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w § 1 zamienia się na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej, oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 14/4 o powierzchni 0,0805 ha, Kw. Nr [REDAKCYJNE]

§ 3. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz Nr 4/2022 z dnia 24 sierpnia 2022 roku nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sejneńskiego przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany.

2. Wykaz z oznaczeniem nieruchomości objętej niniejszą uchwałą podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sejnach, a informacja o jego wywieszeniu podlega publikacji w prasie, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Sejnach ([www.powiat.sejny.pl](http://www.powiat.sejny.pl) oraz [bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl](http://bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl)).

§ 4. Warunki zamiany zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Powiatu Sejneńskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd:

Maciej Tomasz Plesiewicz .....  
 Antoni Baudzis .....  
 Alicja Wysocka .....  
 Lucyna Fidrych .....  
 Stanisław Kwaterski .....

Załącznik do uchwały Nr 229/2022  
Zarządu Powiatu Sejneńskiego  
z dnia 24 sierpnia 2022 r.

**WYKAZ NR 4/2022**

nieruchomości Powiatu Sejneńskiego przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

| Lp. | Nr ewidencyjny działki | Powierzchnia w ha | Numer księgi wieczystej | Położenie  | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego   | Forma zbycia | Wartość nieruchomości                                 |
|-----|------------------------|-------------------|-------------------------|--|---|--|--------------|---|
| 1.  | 69/2                   | 0,0779 ha         | Kw. Nr [REDAKTOWANE]    | Obręb Nr 0003, Danilowce, gm. Giby, jednostka ewidencyjna 200902_2, Giby, pow. sejneński, woj. podlaskie | Nieruchomość gruntowa niezabudowana o pow. 0,0779 ha, stanowi część starego pasa drogowego. Położona we wsi Danilowce w otoczeniu zabudowy siedliskowej oraz pól uprawnych. | Brak aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z przeznaczeniem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Giby: Tereny rozwoju zabudowy turystyczno-wypoczynkowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej (symbol UT/MNU). | Zamiana      | 6 200,00 zł + podatek VAT według obowiązującej stawki |

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i złożą stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

STAFETA  
[Podpis]

### Uzasadnienie

Z powiatowego zasobu nieruchomości przeznaczają się do zamiany nieruchomości położoną w obrębie Nr 0003, Daniłowce, jednostce ewidencyjnej nr 200902\_2 Giby, oznaczonej numerem działki 69/2 o powierzchni 0,0779 ha, zapisanej w księdze wieczystej [REDAKCYJA]

Ww. nieruchomość zostanie zamieniona na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej położoną w obrębie Nr 0003, Daniłowce, jednostce ewidencyjnej nr 200902\_2 Giby, oznaczoną numerem działki 14/4 o powierzchni 0,0805 ha.

Działka nr 14/4 o pow. 0,0805 ha, stanowiąca własność Pana [REDAKCYJA] jest faktycznie zajęta pod pas drogowy drogi powiatowej Nr 1174B Sejny-Daniłowce-Karolin-Pogorzelec. Z kolei, działka nr 69/2 o pow. 0,0779 ha, będąca własnością Powiatu Sejneńskiego, stanowi część starego pasa drogowego, fizycznie droga nie istnieje, jej mała powierzchnia, a przede wszystkim kształt wąskiego prostokąta nie pozwala na zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości, poza tym przecina nieruchomość będącą własnością jednej osoby Pana [REDAKCYJA], dzieląc ją na dwie części, co z pewnością utrudnia korzystanie z niej. Działka nr 69/2 nie może być zagospodarowana przez Powiat Sejneński jako odrębna nieruchomość i stała się całkowicie zbędna, a nabycie jej przez Pana [REDAKCYJA] poprawi warunki zagospodarowania jego nieruchomości.

Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2021 r., poz. 1899), nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

W związku z powyższym, w celu uregulowania stanu prawnego zgodnie ze sposobem użytkowania nieruchomości oraz niezależnego zarządzania pasem drogi powiatowej zachodzi potrzeba dokonania zamiany przedmiotowych nieruchomości gruntowych.

STABATA  
mgr inż. Maciej Tomasz Pluszewicz