

UCHWAŁA NR 228/2022
ZARZĄDU POWIATU SEJNEŃSKIEGO

z dnia 24 sierpnia 2022 r.

w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej na rzecz Powiatu Sejneńskiego

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 i art. 47 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1526) w związku z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), oraz § 7 i § 8 uchwały NR XXXVI/190/2017 Rady Powiatu Sejneńskiego z dnia 12 października 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania mieniem Powiatu Sejneńskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 17 października 2017 r., poz. 3854) uchwala się co następuje:

§ 1. Postanawia się nabyć na rzecz Powiatu Sejneńskiego prawo własności nieruchomości gruntowej w operacie ewidencji gruntów oznaczonej numerem geodezyjnym działki 99/1 o powierzchni 0,0086 ha, położonej w miejscowości Białowiersnie, obręb Nr 0002 Białowiersnie, gm. Giby, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, dla której w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta Kw

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w § 1 zostanie nabyta odpłatnie za cenę 860,00 zł brutto (słownie: osiemset sześćdziesiąt złotych).

§ 3. Nieruchomość opisana § 1 zostanie nabyta do powiatowego zasobu w celu uregulowania stanu prawnego drogi powiatowej Daniłowce - Białowiersnie Nr 1203B.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Powiatu Sejneńskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd:
Maciej Tomasz Plesiewicz
Antoni Baudzis
Alicja Wysocka
Lucyna Fidrych
Stanisław Kwaterski

Uzasadnienie

Działka nr 99/1 o powierzchni 0,0086 ha, Kw., położona w obrębie Nr 0002, Białowierśnie, gm. Giby, stanowi własność Spółdzielni Mleczarskiej „MLEKPOL” w Grajewie. Jednocześnie działka ta stanowi fragment pasa drogi powiatowej Daniłowce - Białowierśnie Nr 1203B. Stan taki jest niepożądany, ponieważ w świetle przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1376 ze zm.), w szczególności art. 2a ust. 2, drogi powiatowe winne stanowić własność właściwego samorządu powiatu.

W związku z zaistniałą potrzebą uregulowania stanu prawnego dróg publicznych powiatowych, niezbędne jest nabycie ww. działki do zasobu nieruchomości Powiatu Sejneńskiego. Jej zakup umożliwi swobodne, niezależne zarządzanie pasem drogi powiatowej.

Nabycie działki nr 99/1 o pow. 0,0086 nastąpi za cenę 860,00 zł brutto, którą właściciel gruntu zaproponował w piśmie nr L.Dz: 810/2022 z dnia 06 kwietnia 2022 r. Opierając się o opinię rzeczoznawcy majątkowego sporządzoną w dniu 27 kwietnia 2022 r. dla działek nr 39/2 i 40/2 położonych w obrębie Białowierśnie (działka gruntu położona w ciągu tej samej drogi powiatowej), w której wartość gruntu za m2 został oszacowany na 8 zł netto, Zarząd Powiatu Sejneńskiego zgadza się na cenę zaproponowaną przez sprzedającego.

O nabyciu nieruchomości do zasobu nieruchomości Powiatu zgodnie z § 8 uchwały NR XXXVI/190/2017 Rady Powiatu Sejneńskiego z dnia 12 października 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania mieniem Powiatu Sejneńskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 17 października 2017 r., poz. 3854) decyduje Zarząd Powiatu w drodze uchwały, z zastrzeżeniem § 9.

Wobec powyższego, w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

STARSZA


mgr inż. Maciej Tomasz Plesiewicz