

STAROSTA SEJNEŃSKI

ul. 1 Maja 1

16-500 SEJNY

Sejny, dnia 27 lipca 2022 r.

GK.6845.6.2022

WYKAZ NR 3/2022

nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania
w dzierżawę na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) zgodnie z Zarządzeniem NR 104/2022 Wojewody Podlaskiego z dnia 01 lipca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas określony części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, Starosta Sejneński, podaje do wiadomości publicznej wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej - na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Pani Beaty Jejer:

1. Oznaczenie, powierzchnia i położenie nieruchomości.

Grunt o powierzchni **15,00 m²** stanowiący część nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, stanowiącej własność w udziale 57/100 Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Nr 0024 Frącki**, jednostce ewidencyjnej **200902_2 Gmina Giby**, pow. sejneński, woj. podlaskim, w operacie ewidencji gruntów oznaczonej numerem geodezyjnym działki 41/10 o powierzchni 0,3151 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr SU1N/00014963/8.

2. Opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Nieruchomość gruntowa o powierzchni **15,00 m²**, stanowiąca część nieruchomości Skarbu Państwa w udziale 57/100, zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, oznaczona numerem geodezyjnym działki 41/10 o powierzchni 0,3151 ha, przy granicy z działką nr 42/5, położona w obrębie Nr 0024 Frącki, gm. Giby, przeznaczona pod garaż typu „blaszak”.

3. Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania.

Nieruchomość przeznaczona jest na potrzeby funkcjonowania garażu o konstrukcji blaszanej o powierzchni użytkowej 15 m² (typu „blaszak”) posadowionego na gruncie bez fundamentów, przeznaczonego dla potrzeb przechowywania rowerów i sprzętu gospodarstwa domowego całej rodziny Dzierżawcy.

Działka oznaczona nr geodezyjnym 41/10 położona w miejscowości Frącki, gm. Giby, znajduje się na obszarze określonym w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Giby uchwalonego Uchwałą Nr III/5/14 Rady Gminy Giby z dnia 19 grudnia 2014 r. symbolem U - tereny rozwoju zabudowy usługowej, nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Rada Gminy Giby nie

podjęła uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy oraz nie podjęła uchwały w sprawie Gminnego Planu Rewitalizacji.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

4. Okres dzierżawy nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej *na czas oznaczony 3 lat* na rzecz Pani Beaty Jejer - najemczynie lokalu mieszkalnego nr 4 usytuowanego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym na działce nr **41/10** o pow. 0,3151 ha, która posiada stały dostęp do nieruchomości, na potrzeby funkcjonowania garażu o konstrukcji blaszanej o powierzchni użytkowej do 15 m² (typu „blaszak”).

5. Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy.

Wysokość czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy w/w gruntów Skarbu Państwa o powierzchni 15,00 m² *miesięcznie* wynosi: **50,00 zł netto** (słownie: pięćdziesiąt złotych zero groszy), plus należny podatek VAT według obowiązującej stawki (23%).

6. Termin wnoszenia i zasady aktualizacji opłat.

Czynsz dzierżawny w wysokości 50,00 zł netto (słownie: pięćdziesiąt złotych zero groszy) plus należny podatek VAT według obowiązującej stawki (23%) *miesięcznie* za całą wydzierżawioną powierzchnię płatny będzie z góry, przelewem na rachunek bankowy Wydierżawiającego w Banku Spółdzielczym w Sejnach na podstawie wystawionej przez Wydierżawiającego faktury VAT, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Za dzień zapłaty uważany będzie dzień potwierdzenia dowodu wpłaty przez bank lub pocztę. Za wszelkie opóźnienia w zapłacie należności Wydierżawiającemu służy prawo naliczenia odsetek ustawowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Wszelkie informacje w przedmiotowej sprawie można otrzymać w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Sejnach, ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny, pokój nr 7 lub nr 13, w każdy dzień od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30 - 15.30, nr tel. 87 5173918, 87 5173302, faks nr 87 5162013, e-mail: biuro@powiat.sejny.pl.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni (od dnia 28.07.2022 r. do dnia 18.08.2022 r.) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sejnach, zamieszcza na stronie internetowej Starostwa <https://www.powiat.sejny.pl> i bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl oraz na stronie podmiotowej Wojewody Podlaskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o jego wywieszeniu podlega publikacji w prasie.

STAROSTA

mgr inż. Maciej Tomasz Plesiewicz