

STAROSTA SEJNEŃSKI
ul. 1 Maja 1
16-500 SEJNY

Sejny, dnia 27 lipca 2022 r.

GK.6845.7.2022

WYKAZ NR 2/2022

nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) zgodnie z Zarządzeniem NR 101/2022 Wojewody Podlaskiego z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas określony nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, Starosta Sejneński, podaje do wiadomości publicznej wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej - na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Pana Roberta Janczewskiego:

1. Oznaczenie, powierzchnia i położenie nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w obrębie **Nr 0001, Białogóry**, jednostce ewidencyjnej 200902_2 Gmina Giby, pow. sejneński, woj. podlaskie, w operacie ewidencji gruntów oznaczona numerem geodezyjnym działki **100** o powierzchni 2,6324 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr SU1N/00012082/4.

2. Opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Nieruchomość gruntowa Skarbu Państwa pokryta powierzchnią wodą stojącą, oznaczona jako działka nr 100 o powierzchni 2,6324 ha - jezioro Pieczyisko, położona w obrębie Nr 0001, Białogóry, gm. Giby, w otoczeniu gruntów użytkowanych rolniczo oraz gruntów Państwowego Gospodarstwa Leśnego (lasy i grunty leśne).

3. Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania.

Nieruchomość gruntowa pokryta wodami powierzchniowymi stojącymi jeziora Pieczyisko przeznaczona wyłącznie do użytkowania rolniczego, tj. chów i hodowla ryb oraz innych organizmów żyjących w wodzie.

Działka nr 100 o powierzchni 2,6324 ha, położona w miejscowości Białogóry, gm. Giby, znajduje się na obszarze nie objętym obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Gmina Giby nie podjęła uchwały o przystąpieniu do

sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie podjęła uchwały w sprawie Gminnego Planu Rewitalizacji. Na działkę nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

4. Okres dzierżawy nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej **na czas oznaczony, na okres trzech lat** - na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Pana Roberta Janczewskiego, z przeznaczeniem wyłącznie do użytkowania rolniczego.

5. Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy.

Czynsz dzierżawny w wysokości równowartości pieniężnej 3,80 dt pszenicy (słownie: trzy decytony osiemdziesiąt kilogramów pszenicy) wynikającej z przemnożenia ilości decyton pszenicy przez cenę pszenicy przyjętą na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy, publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego.

6. Termin wnoszenia i zasady aktualizacji opłat.

Czynsz dzierżawny w wysokości równowartości pieniężnej **3,80 dt pszenicy** (słownie: trzy decytony osiemdziesiąt kilogramów pszenicy), płatny z dołu każdego roku dzierżawy w dwóch równych ratach półrocznych w wysokości wynikającej z przemnożenia połowy ilości decyton pszenicy przez cenę pszenicy przyjętą na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy, publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego, tj. za pierwsze półrocze do dnia 30 września, a za drugie półrocze do dnia 28 lutego, następnego roku kalendarzowego na rachunek Wydzierżawiającego w Banku Spółdzielczym w Sejnach.

Wszelkie informacje w przedmiotowej sprawie można otrzymać w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Sejnach, ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny, pokój nr 7 lub nr 13, w każdy dzień od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30 - 15.30, nr tel. 87 5173918, 87 5173302, faks nr 87 5162013, e-mail: biuro@powiat.sejny.pl.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni (od dnia 28.07.2022 r. do dnia 18.08.2022 r.) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sejnach, zamieszcza na stronie internetowej Starostwa <https://www.powiat.sejny.pl> i bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl oraz na stronie podmiotowej Wojewody Podlaskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o jego wywieszeniu podlega publikacji w prasie.

STAROSTA

mgr inż. Maciej Tomasz Plesiewicz