

**UMOWA (projekt)**  
**Nr. OR.272.18.2022**

Zawarta w dniu .....2022r. w Sejnach pomiędzy Powiatem Sejneńskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Sejneńskiego w osobach:

1. Starostę Sejneńskiego - Macieja Tomasza Plesiewicza
  2. Wicestarostę Sejneńskiego – Antoniego Baudzisa
- przy kontrasygnacie: Doroty Bykowskiej – Skarbnika Powiatu Sejneńskiego  
zwanymi w dalszej treści „Zamawiającym”, z jednej strony,

a,

..... NIP; .....

Reprezentowanym przez - .....

zwanym w dalszej treści Wykonawcą,

zawiera się umowę o treści następującej:

Tryb postępowania:

Art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2021 poz. 1129 z późn. zm.) oraz Zarządzenie nr 5/2021 Starosty Sejneńskiego z dnia 01 lutego 2021 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu pracy komisji przetargowej oraz Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości do 130 000 zł (netto).

**§ 1**

**1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania remontu elewacji budynku biurowego Starostwa Powiatowego w Sejnach przy ul. 1 Maja 1, a w szczególności:**

- a) Ustawieniu rusztowania elewacyjnego – zabezpieczenie tereny wokół budynku – wykonanie tunelu komunikacyjnego przy wejściu głównym do budynku,
- b) Zabezpieczenie okien i drzwi budynku folią malarską, zabezpieczenie kostki brukowej i schodów przed budynkiem folią budowlaną, zabezpieczenie elementów klimatyzacji na czas remontu,
- c) Oczyszczenie mechaniczne elewacji z łuszczących się warstw i zwietrzałej wierzchniej warstwy tynku – 620 m<sup>2</sup>
- d) Gruntowanie tynku gruntem głęboko penetrującym w celu wzmocnienia zwietrzałej powierzchni tynku – 620 m<sup>2</sup>
- e) Szpachlowanie klejem elewacyjnym z zatopieniem siatki z włókna szklanego 16gr/cm<sup>2</sup> – 2 warstwy – 620m<sup>2</sup>
- f) Naprawa geometrii gładzi okiennych, drzwiowych i naroży budynku poprzez umocowanie narożników w z siatką z włókna szklanego,
- g) Gruntowanie – gruntem-podkładem tynkarskim z kwarcem – 620 m<sup>2</sup>
- h) Nałożenie tynku dekoracyjnego – baranek 1.5 mm w kolorze jasno szarym – 620 m<sup>2</sup>
- i) Malowanie elewacji wysokiej jakości farbą silikonową elewacyjną – 620 m<sup>2</sup>
- j) Rozebranie rusztowania, porządkowanie terenu, usunięcie i utylizacja gruzu i śmieci,

**§ 2**

**Termin wykonania**

Termin wykonania: od dnia zawarcia umowy do **31.10.2022r.**

**§ 3**

1. Tytułem wynagrodzenia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodne ze złożoną ofertą w wysokości (brutto): ..... zł słownie: ...../100,
2. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu **14 dni** od zakończenia robót budowlanych oraz stwierdzeniu przez Zamawiającego terminowego i prawidłowego wykonania zleconej pracy będącej przedmiotem zlecenia.

3. Faktura za wykonane roboty będzie wystawiona przez Wykonawcę na Zamawiającego, przy czym jako:

- Nabywca: Powiat Sejneński, ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny, NIP 844-213-96-38

- Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Sejnach, ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny

4. Wykonawca obowiązany jest stosować się do wskazówek Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnionej, co do sposobu wykonywania umowy.

5. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres **36 miesięcy** od dnia odbioru końcowego robót.

#### § 4

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:

Wykonawca zapłaci kary umowne:

1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego

2) za zwłokę wykonania przedmiotu objętego umową w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 20% wartości umowy.

Jeżeli wartość kar umownych przekroczy poziom 20% wartości umowy, o którym mowa w

§ 3 pkt 1 Zamawiający ma prawo automatycznego rozwiązania umowy z Wykonawcą.

#### § 5

Wykonawca obowiązany jest do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych.

#### § 6

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 ),zwanej dalej „RODO”, informuję, że:

1). Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest danych osobowych jest Starosta Sejneński, ul. 1 Maja 1, kod pocztowy 16-500, e-mail: starosta@powiat.sejny.pl, tel. (87)-5173910;

2) Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: e-mail: kontrola@powiat.sejny.pl;

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia pn. „Remont elewacji budynku biurowego Starostwa Powiatowego w Sejnach przy ul. 1 Maja 1” prowadzonym w trybie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2021 poz. 1129 z późn. zm.).

4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2021 poz. 1129 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”;

5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

6) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

7) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

8) Posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych\*;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9) Nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

### § 7

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca a dwa egzemplarze Zamawiający.

**(Zamawiający)**

**(Wykonawca)**

1. ....

2. ....

