

Projekt

z dnia 13 czerwca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXVIII/...../2022
RADY POWIATU SEJNEŃSKIEGO**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 528 ze zm.), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 1899) Rada Powiatu Sejneńskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonej w obrębie Nr 0003, Daniłowce, gm. Giby, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, stanowiącej własność Powiatu Sejneńskiego, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 69/2 o powierzchni 0,0779 ha, Kw. [REDAKTOWANE], na nieruchomość stanowiącą własność Pana Henryka Makowskiego [REDAKTOWANE], oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 14/4 o powierzchni 0,0805 ha, Kw. [REDAKTOWANE]

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Sejneńskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ryszard Grzybowski

Uzasadnienie

W dniu 06 lipca 2021 r. Pan Henryk Makowski złożył wniosek o uregulowanie stanu prawnego nieruchomości, poprzez zamianę części działki nr 14/3 stanowiącej jego własność, zajętej pod pas drogi powiatowej Nr 1174B Sejny-Daniłowce-Karolin-Pogorzelec oraz części starego pasa drogowego działki nr 69, stanowiącej własność Powiatu Sejneńskiego. W celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości dokonano podziału przedmiotowych działek. Działka nr 69 o powierzchni 1,8072 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Kw. [REDAKTOWANE] została podzielona na działki nr 69/1 o powierzchni 0,0661 ha, 69/2 o powierzchni 0,0779 ha – przeznaczona do zamiany, 69/3 o powierzchni 1,6174 ha, 69/4 o powierzchni 0,0458 ha. Natomiast działka nr 14/3 o powierzchni 0,2059 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr [REDAKTOWANE] została podzielona na działki nr 14/4 o powierzchni 0,0805 ha – przeznaczona do zamiany i 14/5 o powierzchni 0,1254 ha. Podział ww. działek został zatwierdzony decyzją Wójta Gminy Giby nr GP.6831.4.2022 z dnia 18 marca 2022 r.

Nowo wydzielona działka nr 14/4 o pow. 0,0805 ha, stanowiąca własność Pana Henryka Makowskiego jest faktycznie zajęta pod pas drogowy drogi powiatowej Nr 1174B Sejny-Daniłowce-Karolin-Pogorzelec. Z kolei, nowo powstała działka nr 69/2 o pow. 0,0779 ha, stanowiąca własność Powiatu Sejneńskiego, stanowi część starego pasa drogowego, fizycznie droga nie istnieje, jej mała powierzchnia, a przede wszystkim kształt wąskiego prostokąta nie pozwala na zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości, poza tym przecina nieruchomość będącą własnością jednej osoby Pana Henryka Makowskiego, dzieląc ją na dwie części, co z pewnością utrudnia korzystanie z niej. Działka nr 69/2 nie może być zagospodarowana przez Powiat Sejneński jako odrębna nieruchomość i stała się całkowicie zbędna, a nabycie jej przez Pana Henryka Makowskiego poprawi warunki zagospodarowania jego nieruchomości.

Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2021 r., poz. 1899), nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

W związku z powyższym, w celu uregulowania stanu prawnego zgodnie ze sposobem użytkowania nieruchomości oraz niezależnego zarządzania pasem drogi powiatowej zachodzi potrzeba dokonania zamiany przedmiotowych nieruchomości gruntowych.