

Projekt

z dnia 13 czerwca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXVIII/...../2022
RADY POWIATU SEJNEŃSKIEGO**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 528 ze zm.), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 1899) Rada Powiatu Sejneńskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonych w obrębie Nr 0002, Białowierśnie, gm. Giby, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, stanowiących własność Powiatu Sejneńskiego, oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek: 134/2 o powierzchni 0,0739 ha i 134/3 o powierzchni 0,0523 ha, Kw. Nr [REDAKTOWANE] na nieruchomość stanowiącą własność Pana Krzysztofa Prusko [REDAKTOWANE], oznaczone numerami ewidencyjnymi działek: 39/2 o powierzchni 0,0711 ha i 40/2 o powierzchni 0,0427 ha, Kw. [REDAKTOWANE]

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Sejneńskiego.

§ 3. Traci moc Uchwała Rady Powiatu Sejneńskiego Nr XXXII/195/09 z dnia 29 października 2009 roku w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ryszard Grzybowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2021 r., poz. 1899) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Droga powiatowa Daniłowce - Białowierśnie Nr 1203B, zmodernizowana została w 2001 roku. W obrębie 0002-Białowierśnie, gm. Giby z gruntów rolnych przyległych do pasa przedmiotowej drogi, za zgodą właściciela, wydzielono grunt przeznaczony na potrzeby modernizacji, który został oznaczony numerem geodezyjnym działki: nr 39/2 o powierzchni 0,0717 ha i 40/2 o powierzchni 0,0404 ha, Kw. [REDAKTOWANE] stanowiący wówczas własność Pani Henryki Prusko [REDAKTOWANE]. W trakcie prowadzonej w 2001 roku modernizacji, w/w działki zostały włączone w skład nowego pasa drogi powiatowej Daniłowce - Białowierśnie Nr 1203B.

Grunt z tzw. starego pasa drogi powiatowej Nr 1203B, stanowiący własność Powiatu Sejneńskiego, który stał się całkowicie zbędny, został geodezyjnie wydzielony i oznaczony numerem ewidencyjnym działki: 134/2 o powierzchni 0,0731 ha i 134/3 o powierzchni 0,0493 ha, Kw. [REDAKTOWANE] przeznaczony na potrzeby zamiany nieruchomości.

W związku z powyższym, w celu uregulowania stanu prawnego zgodnie ze sposobem użytkowania nieruchomości oraz niezależnego zarządzania pasem drogi powiatowej zachodzi potrzeba dokonania zamiany przedmiotowych nieruchomości gruntowych.