

Sejny, dnia 25-05-2022 r.

GK.6821.10.2022

**Z A W I A D O M I E N I E**  
o wszczęciu  
postępowania administracyjnego

Zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) w związku z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 140), Starostwo Powiatowe w Sejnach niniejszym zawiadamia, że zostało wszczęte na wniosek Wójta Gminy Giby z dnia 04 maja 2022 r., znak: GP.6825.1.2022 postępowanie administracyjne w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości położonej w obrębie nr 0007 Iwanówka, gmina Giby oznaczonej numerami działek 133 o powierzchni 2,6489 ha, 141 o powierzchni 0,3831 ha, 142 o powierzchni 0,7843 ha.

Art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych stanowi, że Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3 stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 i 3 ww. ustawy, za mienie gromadzkie można uznać jedynie te nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi. Z przepisu tego wynika, że definicji mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. Nr 64/62 poz. 303 ze zm.). W § 1 tego rozporządzenia znajduje się definicja zarówno mienia gromadzkiego, jak i dawnych gromad. Zgodnie z jej treścią, przez użyte w rozporządzeniu określenie mienie gromadzkie, rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191), stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe (pkt 1), a przez dawne gromady – rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z dnia 25 września 1954 r. (pkt 3).

Tym samym, dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 r. mieniem gromadzkim, istotny jest stan prawny w okresie poprzedzającym datę, a w szczególności to, czy nieruchomość należała do istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków.

Do zaliczenia nieruchomości w poczet mienia gromadzkiego w rozumieniu art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, niezbędne jest jeszcze ustalenie, czy przed dniem wejścia w życie ustawy była ona faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi.

W związku z powyższym prosimy wszystkie zainteresowane strony do zgłaszania uwag, wniosków, oświadczeń, informacji oraz dowodów w przedmiotowej sprawie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sejnach - Wydziale Geodezji i Kartografii, ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny, pokój nr 7 lub nr 13, w godzinach od 8.00 do 15.00, tel. 87 5173 918, 87 5162 066, 87 5173 302, fax 87 5162 013, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma.

Jednocześnie Starostwo Powiatowe w Sejnach informuje, iż nie jest możliwe załatwienie przedmiotowej sprawy w terminie określonym w art. 35 § 3 K.p.a., z uwagi na konieczność przeprowadzenia szczegółowej analizy stanu faktycznego i prawnego oraz uzupełnienia materiału dowodowego.

Działając na podstawie art. 36 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) niniejszym wskazujemy przewidywany termin rozpatrzenia sprawy do dnia 01 sierpnia 2022 roku.

W przypadku niezakończoności sprawy w terminie określonym w art. 35 §3 K.p.a. ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 §1 K. p. a. (bezczynność) lub gdy postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość), stronie służy prawo wniesienia ponaglenia do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku za pośrednictwem Starosty Powiatu Sejneńskiego, ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny. Ponaglenie musi zawierać uzasadnienie.

Stosownie do art. 41 §1 K.p.a., w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji o każdej zmianie swego adresu. W myśl art. 41 §2 K.p.a., w razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Proszę o podanie niniejszego zawiadomienia do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Gibach na okres 14 dni oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Giby, a także zapoznanie mieszkańców wsi w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Ponadto informuję, że zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sejnach na okres 14 dni ( od 27 maja 2022 r. do 10.05.2022 r.) oraz zostanie opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej powiatu.

STAROSTA

mgr inż. Maciej Tomasz Plesiewicz

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Giby, Giby 74A, 16-506 Giby,
2. Sołtys wsi Iwanówka,
3. A/a.