

STAROSTA SEJNEŃSKI
ul. 1 Maja 1
16-500 Sejny

Sejny, dnia 18.05.2022 r.

GK.6821.7.2022

Z A W I A D O M I E N I E
o wszczęciu
postępowania administracyjnego

Zgodnie z **art. 61 § 1 i § 4** oraz **art. 49** ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), oraz art. 113 ust.6 i ust.7, art. 114 ust.3 i ust.4, art. 115 ust.3 w związku z art. 124 ust.1 i **art.124a** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Starosta Sejneński niniejszym **z a w i a d a m i a**, że **zostaje wszczęte** na żądanie PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, w imieniu której działa PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok, 15-950 Białystok, ul. Elektryczna 13, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Mirosława Rutkowskiego z dnia 02 marca 2022 r. postępowanie administracyjne w trybie art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) w sprawie udzielenia zezwolenia na ograniczenie w drodze decyzji, sposobu korzystania z nieruchomości **o nieuregulowanym stanie prawnym** położonej w obrębie **Nr 0001, Sejny**, gm. Sejny, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 654/2** o powierzchni 0,0498 ha, poprzez udzielenie PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, zezwolenia na założenie i przeprowadzenie przez wymienioną działkę elektroenergetycznych linii kablowych niskiego napięcia nn-0,4 kV wraz ze złączem kablowo-pomiarowym o łącznej powierzchni zajęcia 3,22 m², oraz udzielenia zezwolenia na niezwłoczne zajęcie nieruchomości po wydaniu decyzji.

W rejestrze gruntów obrębu Nr 0001, Sejny, w gminie Miasto Sejny, powiecie sejneńskim, województwie podlaskim zapisano: jednostka rejestrowa G.1106, działka nr 654/2 o powierzchni 0,0498 ha, w tym: B - 0,0498 ha, dla której założona jest księga wieczysta Kw. SU1N/00001656/9. Przedmiotowa nieruchomość stanowi współwłasność: Anny Siebert, Stanisława Budko, Eugenii Budko, Lecha Buraczewskiego, Zofii Buraczewskiej oraz Miasta Sejny. Jak ustalono jeden z współwłaścicieli Eugenia Budko nie żyje i postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłej nie zostało przeprowadzone.

Stosownie do zapisów **art. 113 ust.6** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Na podstawie art. 114 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami informacja o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego w przedmiocie ograniczenia sposobu korzystania z ww. nieruchomości, podana została do wiadomości publicznej w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Sejnach na

okres 2 miesięcy, tj. od dnia 14 marca 2022 roku do dnia 14 maja 2022 roku - włącznie, a także przez ogłoszenie w ogólnopolskim serwisie ogłoszeniowym „Monitor Urzędowy.PL” z dnia 14 marca 2022 r., wydanie nr 73/2022 z dnia 2022-03-14 ISSN:2391-6214, oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sejny.

W wyznaczonym terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia do Starostwa Powiatowego w Sejnach nie zgłosiły się żadne osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości.

Jednocześnie, Starosta Sejneński zgodnie z **art. 10 §1** ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), niniejszym informuje, że w przedmiotowej sprawie został zebrany cały materiał dowodowy.

W związku z powyższym, wszystkie zainteresowane strony mogą zapoznać się z aktami sprawy, zgromadzonym materiałem dowodowym oraz złożyć oświadczenia ewentualne zastrzeżenia, uwagi, wnioski, informacje oraz dowody w przedmiotowej sprawie oraz wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Z uprawnień można skorzystać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sejnach - Wydziale Geodezji i Kartografii, ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny, pokój nr 7 lub nr 13, w godzinach od 8.00 do 15.00, tel. 87 5173 918, 87 5162 066, 87 5173 302, fax 87 5162 013 - **w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma.**

Równocześnie, zgodnie z art. 36 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), Starosta Sejneński zawiadamia, że postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie nie może być załatwione w terminie określonym w art. 35 § 3 K.p.a., z uwagi na złożony charakter sprawy.

Na podstawie art. 35 § 2 K.p.a., niniejszym wskazujemy przewidywany termin rozpatrzenia sprawy - do dnia 30 czerwca 2022 roku.

W przypadku niezakończoności sprawy w terminie określonym w art. 35 ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 §1 K. p. a. (bezczyńność) lub gdy postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość), stronie służy prawo wniesienia ponaglenia do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku za pośrednictwem Starosty Sejneńskiego (ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny). Ponaglenie musi zawierać uzasadnienie.

Powyższe zawiadomienie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sejnach (od dnia 19.05.2022 r. do dnia 02.06.2022 r.), opublikowanie na stronach internetowych [http: www.powiat.sejny.pl](http://www.powiat.sejny.pl) i bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Sejnach.

S T A R O S T A

mgr inż. Maciej Tomasz Plesiewicz

Otrzymują:

1. Siebert Anna

wraz z informacją o zasadach przetwarzania danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Sejnach

2. **Budko Stanisław**
wraz z informacją o zasadach przetwarzania danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Sejnach
3. **Buraczewski Lech**
wraz z informacją o zasadach przetwarzania danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Sejnach
4. **Buraczewska Zofia**
wraz z informacją o zasadach przetwarzania danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Sejnach
5. **Miasto Sejny**
6. **Pełnomocnik wnioskodawcy - Rutkowski Mirosław**
wraz z informacją o zasadach przetwarzania danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Sejnach
7. **A/a**