

Załącznik nr 4 do SWZ

**UMOWA (projekt)
OR.272.12.2022**

zawarta w dniu2022 r. w Sejnach pomiędzy:
Powiatem Sejneńskim ul 1 Maja 1, 16-500 Sejny NIP: 844-21-39-638 zwanym dalej
„Zamawiającym”, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Sejneńskiego w osobach:

1. Starosta Sejneński - Maciej Tomasz Plesiewicz
2. Wicestarosta Sejneński – Antoni Baudzis

przy kontrasygnacie: Doroty Bykowskiej – Skarbnika Powiatu Sejneńskiego

a:

.....,

reprezentowaną przez:

1.
2.

zwanym dalej Wykonawcą,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w drodze trybu podstawowego art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021 poz. 1129 ze zm.), zwaną dalej ustawą Pzp sprawa nr OR.272.12.2022 została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja inwestycji: **Przebudowa dróg powiatowych: Nr 1163B, Nr 1164B i 2588B stanowiących jeden ciąg komunikacyjny o łącznej długości 11,2km.** Inwestycja współfinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
2. W zakresie prac przewidziano m.in.:
Przebudowę dróg powiatowych Nr 1163B, 1164B i Nr 2588B obejmującą: przebudowę nawierzchni jezdni wraz z jej poszerzeniem do min. 5,5m, przebudowę chodników, przebudowę systemu odwadniającego obejmująca wykonanie rowów przydrożnych, a na odcinku miejskim wpustów ulicznych, przebudowę skrzyżowań i zjazdów z drogi, wymianę oznakowania pionowego i wykonanie oznakowania poziomego, ustawienie elementów bezpieczeństwa ruchu oraz w miejscach niebezpiecznych barier energochłonnych.
Droga powiatowa Nr 1163B będzie przebudowana na odcinku przebiegającym przez wsie: Pelele, Widugiery, Budę Zawidugierską i Sankury.
Droga powiatowa Nr 1164 będzie przebudowana na dwóch odcinkach. Pierwszy odcinek obejmujący ulice Piłsudskiego i Wileńską (będących w ciągu drogi 1164B) w Sejnach na odcinku oraz drugi odcinek przebiegający przez wsie: Bubele, Jodeliszki, Krasnowo i Sankury.
Droga powiatowa Nr 2588B (ul. Ogrodowa w Sejnach) będzie przebudowana na odcinku od skrzyżowania z ul. Słowackiego do krzyżowania z ul. Piłsudskiego.
3. Szczegółowy zakres i sposób wykonania robót budowlanych opisany został za pomocą projektu budowlanego, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz oferty przetargowej, stanowiącej integralną część Umowy.

§ 2. Termin wykonania umowy

1. Termin wykonania całego przedmiotu zamówienia wynosi **16 - miesięcy od dnia zawarcia umowy** w sprawie zamówienia publicznego.
2. Zamawiający wymaga aby zamówienie było realizowane w następujących etapach:
 - a) droga powiatowa Nr 1163B oraz droga powiatowa Nr 1164
Termin wykonania - 16 miesięcy od dnia zawarcia umowy

- b) droga powiatowa Nr 1164 na odcinku obejmującym ulice Piłsudskiego i Wileńską w Sejnach oraz droga powiatowa Nr 2588B (ul. Ogrodowa w Sejnach) – rozpoczęcie w roku 2023 zakończenie zgodnie z terminem wskazanym w umowie.

§ 3. Obowiązki Stron

1. Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) protokolarne przekazanie placu budowy (terenu robót)
- b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
- c) przekazanie Wykonawcy jednego kompletu dokumentacji, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- d) organizowanie spotkań dotyczących realizacji robót pod przewodnictwem upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
- e) pisemne wyjaśnianie zgłoszonych wpisem na spotkaniach przez Wykonawcę uwag do dokumentacji projektowej w ciągu 5 dni roboczych lub w przypadku rozwiązań międzybranżowych w terminie niepowodującym zakłóceń w realizacji inwestycji.
- f) udzielenie Wykonawcy pełnomocnictw niezbędnych dla uzyskania wymaganych umową decyzji administracyjnych, uzgodnień, pozwoleń.

2. Obowiązki Wykonawcy

- a) przedłożenie Zamawiającemu:
 - oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków,
 - zatwierdzonego przez Zamawiającego Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych lub oświadczenia o braku obowiązku jego sporządzenia,
 - pozostałych dokumentów formalno-prawnych ujętych w specyfikacji warunków zamówienia.
- b) uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, decyzji związanych z wykonywanymi pracami.
- c) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z projektami budowlanymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami, normami, wskazówkami i uwagami Inspektora Nadzoru dotyczącymi prawidłowości realizacji robót, ustaleniami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- d) prowadzenie dziennika budowy będącego dokumentacją realizowanych robót.
- e) zgłoszenie wykonanych robót do odbioru wpisem do dziennika budowy.
- f) oznakowanie terenu budowy, utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy i przekazanie Zamawiającemu zajmowanego terenu budowy w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.
- g) prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, w tym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, ppoż. i ochrony przed kradzieżą.
- h) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji prac z winy Wykonawcy, naprawienie go i doprowadzenie do stanu poprzedniego.
- i) w przypadku wyrządzenia szkód osobom trzecim zaspokojenie ich ewentualnych roszczeń.
- j) zgłoszenie Inspektorowi Nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zamknięciu, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy. W przypadku braku takiego zgłoszenia, Wykonawca jest zobowiązany, na żądanie Inspektora Nadzoru, odkryć wykonane fragmenty robót, a następnie przywrócić stan poprzedni na własny koszt.
- k) nadzór nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę/ów i koordynacja tych prac.
- l) uczestnictwo w spotkaniach dotyczących realizacji robót budowlanych.

ł) przedłożenie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zgłoszenia podwykonawcy, projektu umowy z podwykonawcą i braku sprzeciwu do umowy z podwykonawcą.

m) Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia (przez siebie lub przez podwykonawcę) na pełny etat, w oparciu o umowę o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2021 r. poz. 1162, z późn. zm.), co najmniej na okres realizacji odpowiednich robót wskazanych w niżej wymienionych punktach osób, które będą wykonywały czynności polegające na wykonaniu:

- wykonanie nowej konstrukcji nawierzchni jezdni z betonu asfaltowego - minimum 3 osoby

W odniesieniu do osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy, o których mowa wyżej Zamawiający wymaga udokumentowania faktu zatrudnienia, poprzez przedłożenie przez Wykonawcę, najpóźniej w dniu rozpoczęcia pracy, kopii umów o pracę ww. osób, potwierdzających: imię i nazwisko zatrudnionego, rodzaj wykonywanych czynności, wymiar czasu pracy, okres zatrudnienia, pracodawcę. Zamawiający w każdym czasie może zażądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień, jeżeli stwierdzi, że dokumenty przedstawione przez wykonawcę budzą wątpliwości co do ich autentyczności lub co do okoliczności które powinny potwierdzać. W takim przypadku wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dodatkowych dokumentów w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

n) zapewnienie sprzętu niezbędnego do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.

ń) posiadania opłaconej polisy, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę minimum **1 000 000,00 zł** z terminem jej obowiązywania minimum w okresie trwania umowy.

3. Osoby uczestniczące w wykonywaniu umowy

a) Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie, posiadającego/posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej, o numerze

b) Wykonawca zobowiązuje się powierzyć kierowanie robotami budowlanymi osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia w kraju pochodzenia i wykonywanie w nim zawodu inżyniera budownictwa oraz posiadającym wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

c) Wykonawca oświadcza, że:

- osoba wskazana z imienia i nazwiska w ust. 3 będzie pełniła funkcję kierownika budowy,

d) Wykonawca oświadcza, że zapewni wykonanie przez kierownika budowy i kierowników robót podstawowych obowiązków określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w tym w szczególności określonych w art. 5 ust. 1, art. 6, 21a, 22 i 46 oraz art. 42 ust. 2.

e) zmiana osoby wymienionej w ust. 3 nie jest zmianą warunków umowy i wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego.

§ 4.

Udział podwykonawców w wykonywaniu umowy

1. Wykonawca wykona we własnym zakresie następujące roboty budowlane:, a pozostałe roboty budowlane, przy udziale podwykonawców, określonych zał. nr 1 do niniejszej umowy (oferta).

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

3. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest, o ile są już znane, do podania nazw albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do

kontakty z nimi, zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu umowy.

4. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą nie powinna pozostawać w sprzeczności z postanowieniami niniejszej Umowy w szczególności:
 - a) przedmiot umowy z podwykonawcą powinien być zgodny z zakresem wskazanym w zał. nr 1 do Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - b) materiały i urządzenia muszą być zgodne z dokumentacją wykonawczą;
 - c) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od daty otrzymania faktury przez Wykonawcę ze względu na konieczność przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentu określonego w § 4 ust. 19;
 - d) termin wykonania robót przez Podwykonawcę winien być zgodny z terminem wykonania przedmiotu Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, chronologią robót wynikających z procesu technologicznego i zasad sztuki budowlanej, stanowiących przedmiot Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - e) okres rękojmi i gwarancji winien być nie krótszy niż okres rękojmi i gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę; okres rękojmi i gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy rozumianego jako data podpisania protokołu odbioru końcowego;
 - f) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł:
 - zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub
 - przedłożoną Zamawiającemu umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwo z zastrzeżeniem ust. 19.
 - g) powinna zawierać zobowiązanie podwykonawcy do zatrudnienia (przez siebie lub przez dalszego podwykonawcę) na pełny etat, w oparciu o umowę o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, co najmniej na okres realizacji robót będących przedmiotem umowy o podwykonawstwo,
 - h) powinna zawierać zobowiązanie do przedłożenia w terminie umożliwiającym przedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia pracy, kopii umów o pracę ww. osób, potwierdzających: imię i nazwisko zatrudnionego, rodzaj wykonywanych czynności, wymiar czasu pracy, okres zatrudnienia, pracodawcę.
 - i) zawierać oświadczenie podwykonawcy, iż dysponuje sprzętem niezbędnym do prawidłowego i terminowego wykonania realizacji powierzonego zakresu robót.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę.
5. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po pisemnej akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy

- o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 7 dni przed planowanym terminem jej zawarcia. W przypadku zamiaru powierzenia przez Podwykonawcę części robót dalszemu Podwykonawcy Podwykonawca lub każdy dalszy Podwykonawca przedkładając projekt umowy z dalszym Podwykonawcą zobowiązany jest przedłożyć wraz z projektem umowy pisemne oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy o akceptacji tego projektu.
7. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu na zasadach określonych w ust. 6.
 8. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 7 w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) niespełnienia przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w SWZ, w szczególności w zakresie oznaczenia Stron tej umowy, wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania robót,
 - b) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 6,
 - c) niespełnienia przez Podwykonawcę warunków określonych w SWZ dla Podwykonawców,
 - d) określenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 16 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonane roboty budowlane,
 - e) gdy wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzanych do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przekroczy wartość wycenioną za te roboty w Umowie i harmonogramie rzeczowo-finansowym,
 - f) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - g) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
 - h) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
 9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 7 Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
 10. Po udzielonej w formie pisemnej akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego wyrażonych w formie pisemnej zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.

W przypadku występowania Wykonawcy jako Konsorcjum z treści umowy musi wynikać, że umowa ta jest zawarta z wszystkimi członkami Konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich.
 11. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach nieuwzględnienia w całości zastrzeżeń, o których mowa w ust. 9.

12. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej sprzeciwu w formie pisemnej.
13. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
14. Wykonawca ma obowiązek doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo w przypadku określonym w ust. 11 oraz na wezwanie Zamawiającego w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 13, zawierającej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku. Wykonawca nie może powierzyć Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.
15. Wykonawca przedłoży, wraz z kopią umowy z podwykonawstwo, o której mowa w ust. 10 i 13, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy.
16. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 3 ÷ 15.
17. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 16 stosuje się zasady określone w ust 3 ÷ 15.
18. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
19. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub dowody* dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom za ten okres. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych za ten okres rozliczeniowy wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

**) Oświadczenie lub inny dowód powinny zawierać co najmniej:*

- rodzaj wykonywanych robót
- nazwę zadania
- numer umowy wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą
- okres rozliczeniowy za który dokonano zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy
- datę otrzymania faktury przez Wykonawcę
- datę zapłacenia faktury Podwykonawcy
- kwotę dokonanej zapłaty

W przypadku wystąpienia jakichkolwiek potraczeń pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą oświadczenie powinno zawierać informację o akceptacji dokonanego potrącenia.

Oświadczenie winno być podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentacji podwykonawcy na zewnątrz.

Jeżeli oświadczenie będzie podpisane przez pełnomocnika wraz z oświadczeniem należy przedłożyć pełnomocnictwo (oryginał lub uwierzytelniona kopia pełnomocnictwa).

20. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci

- wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
21. Przed dokonaniem zapłaty na żądanie, o którym mowa w ust. 20, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania Podwykonawcy.
 22. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 21, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 23. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 21, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 21 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy.
 24. Za brak zapłaty przez Wykonawcę lub nieterminową zapłatę przez niego wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną o której mowa w §11.
 25. Kwotę równą kwocie zapłaconej Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy lub skierowanej do depozytu sądowego Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 26. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 27. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
 28. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
 29. Przepisy ust. 27 i 28 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
 30. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 5.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Z tytułu wykonania Zadania Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ofertą w wysokości:

Cena netto zł

Plus należny podatek VAT (.... %) zł

Wartość brutto oferty: zł

Słownie złotych:

2. Kwota wstępnej Promesy, stanowiąca wysokość dofinansowania Inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych wynosi **12 825 000,00 zł** (słownie **dwanaście milionów osiemset dwadzieścia pięć tysięcy i 00/100**).
3. Kwota udziału własnego Zamawiającego, stanowi różnicę wartości umowy oraz wartości dofinansowania i wynosi zł.
4. Zgodnie z zasadami dotyczącymi warunków wypłaty wynagrodzenia określonymi w Szczegółowych zasadach i trybie dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych stanowiącymi załącznik do Uchwały nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 roku ze zmianami, Wstępnej Promesie dotyczącej dofinansowania inwestycji z programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych nr 01/2021/3126/PolskiŁad z dnia 17 listopada 2021 r. oraz Promesie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych nr z dnia
 - 1) W odniesieniu do środków stanowiących udział własny Zamawiającego w kwocie określonej w ust. 3, wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktur częściowych, wystawionych na kwotę nie wyższą niż do wysokości zaawansowania robót wynikających z Etapu realizacji Inwestycji.
 - 2) W odniesieniu do prac wykonywanych w ramach realizacji Inwestycji po przekroczeniu zaawansowania finansowego określonego w ust. 3, wynagrodzenie Wykonawców Inwestycji będzie płatne z kwoty dofinansowania z Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych w dwóch transzach:
 - a) pierwsza transza: płatna w roku 2022, po zakończeniu I etapu realizacji Inwestycji potwierdzonego przez Zamawiającego protokołem odbioru. Wartość I etapu inwestycji oszacowana na podstawie harmonogramu robót opracowanego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego nie może być niższa niż: **6 750 000,00 zł**
 - b) druga transza: płatna w roku 2023 na podstawie faktury końcowej po zakończeniu całości inwestycji w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia, z uwzględnieniem sumy wypłaconych wcześniej kwot wynagrodzenia. Wartość drugiej transzy nie będzie niższa niż **6 750 000,00 zł**.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym** i obejmuje wszelkie roboty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich robót budowlanych ujętych w dokumentacji, określonych w SWZ oraz czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy wynikającego z otrzymanej dokumentacji.
6. Kosztorysy ofertowe, są podstawą do obliczenia wynagrodzenia w przypadku zmiany umowy lub odstąpienia od umowy oraz do rozliczenia poszczególnych etapów robót.
 - 1) W razie zmiany podstawy podatku VAT, zostanie on doliczony zgodnie z przepisami obowiązującymi w momencie wystawienia faktury.
 - 2) Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §5 ust. 4 niniejszej umowy.
7. Strony oświadczają, że należności za roboty będą realizowane w transzach i wysokościach opisanych w ust. 2, 3 i 4 w formie przelewu w terminie do **30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury/faktur i pod warunkiem, że oświadczenie lub inny dokument podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty będzie dołączone na co najmniej siedem dni przed upływem terminu płatności. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na konto Wykonawcy w Banku nr.....

8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze został umieszczony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista podatników VAT). W przypadku gdyby jednak wskazany przez Wykonawcę rachunek nie był wskazany w ww. wykazie to strony ustalają, że Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na wybrany przez siebie rachunek bankowy Wykonawcy widniejący w ww. wykazie.
9. Zamawiający oświadcza, że nie jest płatnikiem podatku od towarów i usług (zwolnienie na podstawie art. 113 ust 1 Ustawy o podatku od towarów i usług - Dz.U. 2021 poz. 685 z póź. zm.).

§ 6.

Rozliczenie budowy i płatność wynagrodzenia

1. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych, dokonywane będzie zgodnie z §5 umowy na podstawie kosztorysów powykonawczych oraz faktur, wystawionych przez Wykonawcę, po wykonaniu poszczególnych transz robót oraz po zakończeniu wszystkich robót potwierdzonych końcowym protokołem odbioru, podpisanym przez Inspektora Nadzoru, Wykonawcę i Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad możliwych do usunięcia, rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi dopiero po protokolarnym potwierdzeniu ich usunięcia.
2. Faktury określone w ust. 1 będą wystawione przez Wykonawcę na Zamawiającego, w następujący sposób:
 - 1) Nabywca: Powiat Sejneński, ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny, NIP 844-213-96-38
 - 2) Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Sejnach, ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny
3. Do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będą zestawienia należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców z oświadczeniem podwykonawców o spłaceniu zobowiązań Wykonawcy wynikających z zawartych umów o podwykonawstwo.
4. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty podwykonawcom, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty podwykonawcom.
5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty należnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5, Zamawiający potrąca kwotę wynagrodzenia wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w umowie.
11. Płatność za fakturę nastąpi w terminie **30 dni** od daty wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7.

Odbiór przedmiotu umowy

1. Odbiór robót będzie dokonywany zgodnie z transzami opisanymi w §5 umowy oraz po zakończeniu robót końcowym protokołem odbioru będącym podstawą do wystawienia faktury końcowej,
 2. Zgłoszenie gotowości końcowego odbioru robót dokonane powinno być w terminie realizacji umowy.
 3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku Budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy i Inspektora Nadzoru.
 4. Wraz ze zgłoszeniem do końcowego odbioru robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu w 2 egzemplarzach (z zastrzeżeniem, że dziennik budowy złożony ma być w oryginale) następujące dokumenty:
 - dzienniki budowy i książki obmiarów (oryginały),
 - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i Polskimi Normami,
 - wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z STWiOR,
 - deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z STWiOR,
 - rozliczenie końcowe budowy (kosztorys powykonawczy) z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem,
 - dokumentację powykonawczą (w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą w skali 1:1000 oraz 1:500 – miasto Sejny), opisaną i skompletowaną,
- W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.
5. Zamawiający:
- 1) rozpocznie czynności odbioru przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia przez Wykonawcę w formie pisemnej oraz przekazania przez Wykonawcę dokumentów określonych w ust. 4,
 - 2) zakończy czynności odbioru w terminie kolejnych 7 dni od dnia rozpoczęcia czynności odbioru.
6. Z czynności i ustaleń dokonanych podczas odbioru częściowego oraz końcowego zostaną spisane przez Strony protokoły odbioru.
7. W przypadku, gdy w trakcie prowadzenia czynności odbioru zostaną stwierdzone usterki lub wady:

- 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odstąpić od czynności odbioru i żądać od Wykonawcy usunięcia stwierdzonych usterek i wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 2) nie nadających się do usunięcia, ale umożliwiających użytkowanie obiektu umownego zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżyć umowne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy,
 - 3) nie nadających się do usunięcia i uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo odstąpić od czynności odbioru i żądać od Wykonawcy rozebrania przedmiotu umowy i ponownego jego wybudowania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie usterek i wad określonych w ust. 7 pkt. 1 i 3, stwierdzonych w trakcie prowadzenia czynności odbioru, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na ryzyko i koszt Wykonawcy.

§ 8.

Gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi na wykonane roboty budowlane na okres miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu udzielonej gwarancji na wykonany przedmiot umowy obejmuje wszystkie wykryte podczas eksploatacji usterki i wady oraz uszkodzenia powstałe w czasie poprawnego, zgodnego z zasadami jego użytkowania.
3. W przypadku naprawy trwającej powyżej 14 dni, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu gwarancji o czas naprawy. W przypadku wymiany danego elementu przedmiotu umowy na nowy, okres gwarancji na wymieniony element biegnie od nowa.
4. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody
5. Zamawiający zgłasza reklamacje Wykonawcy w formie pisemnej: e-mailem na adres:.....
6. Niniejsza gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza oraz nie zawiesza uprawnień Zamawiającego związanych z rękojmią.
7. W przypadku, gdy Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi nie usunie wady, o której został poinformowany przez Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy. Koszty poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu zostaną pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustanowionego na okres rękojmi.
8. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9.

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści art. 635, 636, 637, 644 Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości bądź w części w następujących sytuacjach:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych

- okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
- b) w przypadku podjęcia likwidacji firmy przez Wykonawcę lub co najmniej jednego z Wykonawców w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie (konsorcjum, spółka cywilna),
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu Umowy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie,
 - f) Wykonawca nie wykonał przedmiotu Umowy w terminach określonych w § 2 ust. 2 (Zamawiający uprawniony jest odstąpić od Umowy bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu),
 - g) Wykonawca nie rozpoczął, przerwał, opóźnił się z realizacją robót, wykonuje roboty niezgodnie z harmonogramem, kiedy faktyczny postęp pracy jest zbyt wolny, dający podstawę do uzasadnionego przewidywania, że zakończenie robót nie nastąpi w ustalonym terminie i pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do terminowej realizacji nie nastąpiła poprawa, chyba że opóźnienie nie nastąpiło z winy Wykonawcy,
 - h) jeżeli Wykonawca wykonywał roboty objęte przedmiotem Umowy w sposób nienależyty, niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, niezgodnie z dokumentacją projektową, STWiOR, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego do prawidłowej realizacji, nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
 - i) w przypadku rozwiązania umowy konsorcjum przez co najmniej jednego z członków konsorcjum
 - j) w przypadku trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 4 ust. 24, lub dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
 3. Odstąpienie od Umowy w przypadkach określonych w ust.1 lit. b÷j) powinno nastąpić w ciągu 21 dni od zaistnienia określonego zdarzenia lub uzyskania przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu przesłanki uzasadniającej odstąpienie od Umowy.
 4. W razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. b), c), d), Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia tego zdarzenia, bądź od powzięcia wiadomości o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy przez jego wierzyciela.

§ 10.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi na zasadach określonych w przepisach Prawa Zamówień Publicznych zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie zł (słownie:), co stanowi **3 %** ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Strony postanawiają, że część zabezpieczenia w wysokości 70% kwoty określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu, zostanie zwolniona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie

roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

3. Jeżeli Wykonawca nie usunie w ustalonym terminie wad stwierdzonych w okresie objętym rękojmią, Zamawiający zleci ich wykonanie innemu Podmiotowi. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu koszty zastępczego usunięcia wad. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zwrotu tych kosztów. Jeżeli Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu kosztów zastępczego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, koszty te zostaną pokryte z części zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

§ 11.

Kary umowne i odszkodowania

1. Kary umowne, o których mowa w ust. 2, będą naliczane procentowo od wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 5 ust. 4.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % umownego wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 2) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 10 % umownego wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 3) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,1 % umownego wynagrodzenia Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 4) opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, w wysokości 0,05 % umownego wynagrodzenia Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 5) nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo kwalifikowane, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w określonym terminie w wysokości 0,05 % umownego wynagrodzenia Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 6) nieprzedłożenie poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany, w określonym terminie, w wysokości 0,05 % umownego wynagrodzenia Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 7) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,05 % umownego wynagrodzenia Wykonawcy za każdą umowę o podwykonawstwo,
 - 8) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1 % niezapłaconego lub nieterminowo zapłaconego wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
3. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.
4. W przypadku niezapłacenia przez Wykonawcę kar umownych w ciągu czternastu dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z bieżących należności Wykonawcy lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zapłacenie lub potrącenie kary umownej za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy i pozostałych zobowiązań umownych.
5. W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 3 ust. 2 m) czynności lub nieprzedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie oświadczeń i dokumentów o których mowa, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę

umowną za każde naruszenie w wysokości stanowiącej minimalne wynagrodzenie za pracę, o którym mowa w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207, ze zm.) obowiązujące według stanu na dzień wymagalności kary umownej.

6. Wartość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości umowy, o którym mowa w § 5 ust. 4.

§ 12.

Zmiany postanowień umownych

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1 muszą być dokonywane z zachowaniem postanowień ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany ustaleń niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:

1) wysokości wynagrodzenia w przypadku:

- a. zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części wynagrodzenia, której zmiana dotyczy,
- b. ograniczenia zakresu prac objętych niniejszą Umową w razie stwierdzenia braku konieczności wykonywania części zamówienia, ujętych w dokumentacji i SWZ,
- c. zmiany zakresu prac objętych niniejszą Umową w wyniku zmian opisanych w pkt.4);
- d. rewaloryzacji opisanej w § 13 i §14.

2) terminu realizacji przedmiotu zamówienia, gdy jest ona spowodowana:

- a. siłą wyższą – rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w części lub całości, a w szczególności epidemią stwierdzoną przez uprawnione do tego organy lokalne lub państwowe, klęską żywiołową, strajkiem lub stanem wyjątkowym,
- b. warunkami pogodowymi uniemożliwiającymi wykonywanie prac zewnętrznych (np. intensywne opady atmosferyczne, powodzie, ekstremalnie wysokie lub niskie temperatury) – dotyczy warunków znacząco odmiennych niż typowe dla danej pory roku,
- c. zmiany zakresu prac objętych niniejszą umową w przypadku zastosowania zmian opisanych w pkt. 3) i 6),
- d. następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu,
- e. koniecznością wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron, aktualizacją rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
- f. koniecznością wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających, o ile nie zostały wskazane w SWZ oraz ogłoszeniu wpływających na termin wykonania robót objętych niniejszą umową podstawową,
- g. następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów, związanych z przekroczeniem obowiązujących terminów wydawania lub odmowy wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
- h. następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,

7. **Podstawę obliczenia kosztów zmiany mającej wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy stanowić będzie zatwierdzony przez Zamawiającego:**
- projekt zamienny lub protokół nadzoru autorskiego, jeżeli wynika on ze zmiany dokumentacji wykonawczej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - kosztorys opracowany na podstawie cen jednostkowych lub danych wyjściowych do kosztorysowania – stawki i wskaźniki i ceny jednostkowe zaproponowane przez Wykonawcę, ale nie wyższych niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych dla rejonu woj. Podlaskiego.
8. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 3 pkt. 2) termin zakończenia robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

§ 13.

Waloryzacja wynagrodzenia: podatek VAT, minimalne wynagrodzenie, składki ZUS i do PPK

1. Zgodnie z art. 436 pkt 4 lit b ustawy Pzp, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać waloryzacji, w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342)- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Zadania przez Wykonawcę.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1), wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie ulegnie zmianie, a określona w aneksie do umowy wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów dotyczących podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.
3. W przypadku zmiany o której mowa w ust. 1 w pkt 2), Wykonawca zobligowany będzie przedłożyć Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikających z przedmiotowej zmiany, które mają bezpośredni wpływ na zaoferowaną w ofercie cenę wykonania Zadania. Jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu zasadność zmiany, jego wynagrodzenie ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia minimalnego wynagrodzenia osób wykonujących zamówienie.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3) i 4), Wykonawca zobligowany będzie przedłożyć Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników dla których ma zastosowanie zmiana zasad wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany, które mają bezpośredni wpływ na zaoferowaną w ofercie cenę wykonania Zadania. Jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu zasadność zmiany, jego wynagrodzenie ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany ponieść w celu uwzględnienia zmiany zasad wskazanych w ust. 1 pkt 3) i 4), przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
5. Podstawą do dokonania zmiany wynagrodzenia w przypadkach, o których mowa w ust. 1 jest pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, złożony drugiej Stronie umowy najpóźniej w

- terminie 30 dni od wejścia w życie nowych przepisów, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz z uzasadnieniem i szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzania takiej kalkulacji. Wykonawca zobowiązany jest wykazać we wniosku i udowodnić Zamawiającemu, że zmiana przepisów, wskazanych w ust. 1 będzie miała wpływ na koszty wykonania przez niego Zadania.
6. Zamiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1-4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
 7. Wniosek Wykonawcy wraz z załączonymi dokumentami podlegać będzie weryfikacji ze strony Zamawiającego, który w terminie 14 dni od daty otrzymania wniosku może zwrócić się do Wykonawcy z wezwaniem o jego uzupełnienie poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów. Wykonawca jest zobowiązany odpowiedzieć na wezwanie Zamawiającego wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania.
 8. Zamawiający w terminie do 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień zajmie pisemne stanowisko w sprawie, za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy do doręczeń pism dla Wykonawcy.
 9. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku, gdy wniosek Wykonawcy nie będzie spełniał warunków opisanych w postanowieniach niniejszej umowy.
 10. W przypadku wniosku składanego przez Zamawiającego, wniosek taki powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz powołanie się na podstawę prawną zmiany przepisów.
 11. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust. 10, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany w zakresie przepisów przywołanych w ust. 1 mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia; rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający w wezwaniu.
 12. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, stanowiących podstawę do wystąpienia z wnioskiem o zmianę i nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od daty podpisania umowy.

§ 14.

Waloryzacja wynagrodzenia: zmiany cen materiałów lub kosztów

1. Zgodnie z art. 439 ustawy Pzp, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać waloryzacji, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
3. Zamawiający ustala następujące zasady, stanowiące podstawę wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
 - 1) wynagrodzenie będzie waloryzowane zgodnie ze wskaźnikiem cen produkcji budowlano-montażowej opublikowanym przez Główny Urząd Statystyczny (GUS). W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.

- 2) minimalny poziom zmiany ceny produkcji budowlano-montażowej, uprawniający Wykonawcę do żądania zmiany wynagrodzenia, ustala się na poziomie 3% w stosunku do cen i kosztów obowiązujących w analogicznym okresie roku poprzedniego.
- 3) waloryzacja wynagrodzenia będzie jednorazowa na koniec realizacji Zadania, tj. Wykonawca Zadania będzie mógł wystąpić o waloryzację wynagrodzenia po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego.
- 4) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ogłoszonego w komunikacie Prezesa GUS, dotyczącego miesiąca w którym nastąpi podpisanie protokołu końcowego w stosunku do analogicznego miesiąca roku poprzedniego;
- 5) Wyliczenie wartości waloryzacji wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o następujący wzór:
$$W = F_v \times IW \times WR$$

W- wartość waloryzacji brutto
F_v – suma faktur VAT (brutto) wystawionych przez Wykonawcę w ramach realizacji umowy
IW - wskaźnik zmiany cen produkcji budowlano–montażowej, opublikowany przez Główny Urząd Statystyczny (zmiana rok do roku odpowiadająca miesiącowi w którym podpisany został protokół końcowy),
WR – współczynnik podziału ryzyka z tytułu zmienności cen równy 50%
- 6) Wykonawca żądając zmiany wysokości należnego mu wynagrodzenia, musi przedstawić odpowiednio uzasadniony wniosek, nie później niż do 14 dnia od daty publikacji komunikatu Prezesa GUS. Do wniosku należy dołączyć komunikat GUS dotyczący wskaźnika oraz wyliczenie waloryzacji. Nie dotrzymanie terminu złożenia wniosku o waloryzację przez Wykonawcę oznacza zrzeczenie się waloryzacji.
- 7) Zamawiający dokonuje sprawdzenia wniosku oraz prawidłowości wyliczenia waloryzacji wynagrodzenia i po ich potwierdzeniu sporządza aneks do umowy na wykonanie Zadania.
4. Wykonawca ma prawo przedłożyć Zamawiającemu fakturę VAT z tytułu waloryzacji, po potwierdzeniu przez Zamawiającego prawidłowości wyliczenia kwoty waloryzacji oraz zawarciu aneksu do umowy na wykonanie Zadania.
5. W przypadku gdy wynagrodzenie Wykonawcy zostało zmienione w związku ze zmianą ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

§ 15.

Inne postanowienia szczególne

1. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie spowodowane przez siebie, swoich pracowników, podwykonawców lub pracowników podwykonawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem umowy oraz roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub podmiotów pozostających pod jego kontrolą, osób upoważnionych do ich reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego.
2. Osoby podpisujące niniejszą umowę oświadczają, że są prawidłowo umocowane do reprezentowania Strony, w imieniu której umowę podpisują, oraz że upoważnienie to nie wygasło w dniu podpisania niniejszej umowy, jak również (dla spółek prawa handlowego): iż

zawarcie umowy nie wymaga zgody organu spółki w postaci Zgromadzenia Wspólników, Rady Nadzorczej lub innego organu bądź osoby.

3. Przenoszenie na osoby trzecie praw i obowiązków oraz wierzytelności wynikających z umowy wymaga pisemnej zgody drugiej Strony.
4. Wykonawca oświadcza że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności (dane go identyfikujące) przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 2058 ze zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

§ 16.

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Sejneński, ul. 1 Maja 1, kod pocztowy 16-500, e-mail: starosta@powiat.sejny.pl, tel. (87)-5173910;
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: e-mail: kontrola@powiat.sejny.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego OR.272.12.2022 pn. „Przebudowa dróg powiatowych: Nr 1163B, Nr 1164B i 2588B stanowiących jeden ciąg komunikacyjny o łącznej długości 11,2km”, prowadzonym w trybie podstawowym;
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o ustawę Pzp;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez czas z zgodnie z ustawą Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9. Nie przysługują Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

§ 17.

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający w pierwszej kolejności dopuszcza rozwiązywanie ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcami o roszczenie cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturze Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. Ewentualne spory powstałe przy wykonywaniu umowy, których nie uda się rozstrzygnąć polubownie, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie właściwe przepisy, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca a dwa egzemplarze Zamawiający.
5. Integralną część umowy stanowią nw. załączniki:

1) załącznik nr 1 – oferta

ZAMAWIAJĄCY
przy kontrasygnacie Skarbnika

Wykonawca