

STAROSTA SEJNEŃSKI  
ul. 1 Maja 1  
16-500 Sejny

Sejny, dnia 20.04.2022 r.

GK.6821.3.2022

**Z A W I A D O M I E N I E**  
o wszczęciu  
postępowania administracyjnego

Zgodnie z **art. 61 § 1 i § 4** oraz **art. 49** ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), oraz art. 113 ust.6 i ust.7, art. 114 ust.3 i ust.4, art. 115 ust.3 w związku z art. 124 ust.1 i **art.124a** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Starosta Powiatu Sejneńskiego niniejszym **z a w i a d a m i a**, że zostaje **wszczęte** na żądanie PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, w imieniu której działa PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok, 15-950 Białystok, ul. Elewatorska 13, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Mirosława Rutkowskiego z dnia 19 stycznia 2022 r. postępowanie administracyjne w trybie art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) w sprawie udzielenia zezwolenia na ograniczenie w drodze decyzji, sposobu korzystania z nieruchomości **o nieuregulowanym stanie prawnym** położonej w obrębie **Nr 0001, Sejny**, gm. Sejny, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 498/31** o powierzchni 0,0976 ha, poprzez udzielenie PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, zezwolenia na założenie i przeprowadzenie przez wymienioną działkę elektroenergetycznej linii kablowych niskiego napięcia nn-0,4 kV o łącznej powierzchni zajęcia 4,05 m<sup>2</sup>, oraz udzielenia zezwolenia na niezwłoczne zajęcie nieruchomości po wydaniu decyzji.

W rejestrze gruntów obrębu Nr 0001, Sejny, w gminie Miasto Sejny, powiecie sejneńskim, województwie podlaskim zapisano: jednostka rejestrowa G.1155, działka nr 498/31 o powierzchni 0,0976 ha, w tym: B - 0,0976 ha, dla której założona jest księga wieczysta Kw. SU1N/00011254/4. Przedmiotowa nieruchomość stanowi współwłasność między innymi Spółdzielni Mieszkaniowej w Sejnach, która sprawuje zarząd powierzony nieruchomością na podstawie art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1208), jednak wyrażenie zgody na przeprowadzenie przez wymienioną działkę elektroenergetycznej linii kablowej niskiego napięcia nn-0,4 kV, wykracza poza czynności zwykłego zarządu, zatem wymagana jest zgoda wszystkich współwłaścicieli na podjęcie działań dotyczących obciążenia nieruchomości wspólnej. Jak ustalono jednym z współwłaścicieli jest nieżyjąca Janina Czurlanis c. Jana i Anieli, po której postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku nie zostało przeprowadzone.

Stosownie do zapisów **art. 113 ust.6** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Na podstawie art. 114 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami informacja o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego w przedmiocie ograniczenia sposobu korzystania z ww. nieruchomości, podana została do wiadomości publicznej w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Sejnach w terminie 2 miesięcy, tj. od dnia 16 lutego 2022 roku do dnia 16 lutego 2022 roku - włącznie, a także przez ogłoszenie w ogólnopolskim serwisie ogłoszeniowym „Monitor Urzędowy.PL” z dnia 16 lutego 2022 r., wydanie nr 47/2022 z dnia 2022-02-16 ISSN:2391-6214, oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sejny.

W wyznaczonym terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia do Starostwa Powiatowego w Sejnach nie zgłosiły się żadne osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości.

Jednocześnie, Starosta Powiatu Sejneńskiego zgodnie z **art. 10 §1** ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), niniejszym informuje, że w przedmiotowej sprawie został zebrany cały materiał dowodowy.

W związku z powyższym, wszystkie zainteresowane strony mogą zapoznać się z aktami sprawy, zgromadzonym materiałem dowodowym oraz złożyć oświadczenia ewentualne zastrzeżenia, uwagi, wnioski, informacje oraz dowody w przedmiotowej sprawie oraz wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Z uprawnień można skorzystać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sejnach - Wydziale Geodezji i Kartografii, ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny, pokój nr 7 lub nr 13, w godzinach od 8.00 do 15.00, tel. 87 5173 918, 87 5162 066, 87 5173 302, fax 87 5162 013 - **w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma.**

Po upływie wyżej określonego terminu zostanie wydana decyzja administracyjna kończąca postępowanie w przedmiotowej sprawie.

Powyższe zawiadomienie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sejnach (od dnia 20.04.2022 r. do dnia 04.05.2022 r.), opublikowanie na stronach internetowych [http: www.powiat.sejny.pl](http://www.powiat.sejny.pl) i [bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl](http://bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Sejnach.

STAROSTA

mgr inż. Maciej Tomasz Plesiewicz

Otrzymują:

1. Strony wg. rozdzielnika wraz z informacją o ochronie danych osobowych
2. A/a