

**UMOWA (projekt)**

**OR.272.4.2022**

zawarta w dniu .....2022 r. w Sejnach pomiędzy:

Powiatem Sejneńskim ul 1 Maja 1, 16-500 Sejny NIP: 844-21-39-638 zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Sejneńskiego w osobach:

1. Starosta Sejneński - Maciej Tomasz Plesiewicz
2. Wicestarosta Sejneński – Antoni Baudzis

przy kontrasygnacie: Doroty Bykowskiej – Skarbnika Powiatu Sejneńskiego

a:

.....,

reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwanym dalej Wykonawcą,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w drodze trybu podstawowego bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 r., poz. 2019 ze zm.), zwaną dalej ustawą Pzp. oraz postępowaniem nr OR.272.4.2022 została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1 PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest dostawa fabrycznie nowego asortymentu dla Środowiskowego Domu Samopomocy w Sejnach zgodnie ze złożoną ofertą na zadanie nr ..... dotyczące .....(wpisać nazwę zadania)..... .
2. Wykonawca oświadcza, że dostarczony asortyment spełnia wymagania określone w zał. nr 4 do SWZ.
3. Dostawa, o której mowa w ust. 1 obejmuje transport wraz z montażem (dotyczy zadania nr 4), wniesieniem i ustawieniem asortymentu w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy z należytą starannością oraz do uczciwego, rzetelnego i zgodnego z prawem postępowania w kontaktach z Zamawiającym.
5. Wykonawca oświadcza, że wykonuje przedmiot umowy na własne ryzyko gospodarcze i ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wykonanie i rezultat realizowanych czynności w ramach umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że wszystkie zaoferowane artykuły są pierwszego gatunku, fabrycznie nowe, wolne od wad, jak również spełniają warunki określone dla produktów bezpiecznych w rozumieniu art. 4 ustawy z dnia 12 grudnia 2003r. O ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz. U. z 2015r., poz. 322 z późn. zm.

## § 2 REALIZACJA UMOWY

1. Wykonawca dostarczy asortyment w uzgodnionym terminie po uprzednim zawiadomieniu wskazanego w ust. 9, poniżej przedstawiciela Zamawiającego oraz potwierdzeniu z nim terminu dostawy i ewentualnego montażu asortymentu.

Zamówienie musi zostać zrealizowane w terminie do: **31.08.2022r.**

Zamawiający w związku z przewidywanym terminem oddania do użytku budynku Środowiskowego Domu Samopomocy w Sejnach przewiduje odbiór przedmiotu zamówienia od dnia 15 sierpnia 2022r.

Wcześniejsze terminy dostawy będą mogły być dokonane za zgodą Zamawiającego oraz stwierdzeniu możliwości dostawy do miejsca przeznaczenia.

2. Wykonawca dostarczy asortyment własnym transportem do Środowiskowego Domu Samopomocy w Sejnach ul. Łąkowa 26.

3. Zamawiający wskaże pomieszczenia do których Wykonawca zobowiązany będzie asortyment dostarczyć oraz go zmontować.

4. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć asortyment na czas załadunku, transportu do miejsca dostawy i rozładunku w sposób uniemożliwiający jego uszkodzenie.

5. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i p. poż. oraz ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.

6. Przedmiot umowy podlega odbiorowi przez wskazanego w ust. 9, poniżej, przedstawiciela

Zamawiającego, w obecności przedstawiciela Wykonawcy, a jego przyjęcie zostanie potwierdzone w protokole zdawczo-odbiorczym.

7. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru przedmiotu umowy w przypadku stwierdzenia wad asortymentu lub niekompletności dostawy.

8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za: przejmowane na czas montażu pomieszczenia oraz szkody powstałe w wyniku zniszczenia wszelkiej własności spowodowane jego działaniem lub zaniechaniem.

9. Do kontaktów w sprawie realizacji umowy

a) Wykonawca upoważnia : \_\_\_\_\_

telefon/ e-mail .....

b) Zamawiający upoważnia: \_\_\_\_\_

telefon/ e-mail .....

10. Zmiana osób, o których mowa w ust. 10 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści umowy.

## § 3 OBOWIĄZKI I OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki i warunki techniczne potrzebne do realizacji umowy.

2. Wykonawca wykona przedmiot umowy z należytą starannością i zasadami profesjonalizmu zawodowego.

3. Wykonawca dostarczy asortyment:

a) fabrycznie nowy, wolny od wad oraz bez znamion użytkowania;

- b) wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, oznaczony, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, spełniający wszelkie normy ustanowione przez prawo w tym zakresie;
- c) wraz z instrukcjami w zakresie jego użytkowania i konserwacji, w j. polskim;
- d) wraz z kartą gwarancyjną.

#### **§ 4 WYNAGRODZENIE I ZASADY PŁATNOŚCI**

1. Wynagrodzenie brutto za przedmiot umowy (zadanie nr ....) wynosi \_\_\_\_\_ zł  
słownie: \_\_\_\_\_ zł,  
zgodnie z Załącznikiem nr 2 do umowy (Formularz ofertowy).

2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy (tj. np. transport, opakowanie asortymentu, czynności związane z przygotowaniem dostawy, koszty załadunku i rozładunku oraz wniesienia i montażu (w tym wykonania podłączeń elektrycznych) asortymentu, odbiór odpadów i opakowań, ubezpieczenie asortymentu do czasu przekazania go Zamawiającemu, opłaty wynikające z prawa celnego i podatkowego, koszty obsługi serwisowej w okresie gwarancji,).

3. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi przelewem bankowym w terminie do 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT na konto Wykonawcy nr \_\_\_\_\_, z zastrzeżeniem ust. 5, poniżej.

4. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez Strony protokół zdawczo - odbiorczy.

5. Za termin zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Od faktur niezapłaconych w terminie określonym w ust. 4, powyżej, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

7. Faktura będzie wystawiona przez Wykonawcę na Zamawiającego, przy czym jako:

Nabywca: Powiat Sejneński, ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny, NIP 844-213-96-38

Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Sejnach, ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny

8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze został umieszczony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista podatników VAT). W przypadku gdyby jednak wskazany przez Wykonawcę rachunek nie był wskazany w ww. wykazie to strony ustalają, że Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na wybrany przez siebie rachunek bankowy Wykonawcy widniejący w ww. wykazie.

9. Zamawiający oświadcza, że nie jest płatnikiem podatku od towarów i usług (zwolnienie na podstawie art. 113 ust 1 Ustawy o podatku od towarów i usług - Dz.U. 2020 poz. 106 ).

#### **§ 5 GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na będący przedmiotem niniejszej umowy dostarczony asortyment na \_\_\_\_ miesięcy.

2. W sytuacji, gdy gwarancja udzielona przez producenta jest dłuższa od gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, obowiązuje gwarancja producenta.

3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich awarii, wad i usterek przedmiotu umowy, w tym także do wymiany wadliwych części i poniesienia związanych z tym wszelkich kosztów.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia powstałe w okresie eksploatacji, jeśli są one spowodowane nie stosowaniem się Zamawiającego do dostarczonej przez niego instrukcji użytkowania i/lub obsługi.
6. Wykonawca zapewni na terenie Polski autoryzowany gwarancyjny i pogwarancyjny serwis producenta, jak również dostępność części zamiennych do asortymentu objętego przedmiotem umowy.
7. W razie wystąpienia awarii, wady lub usterki Wykonawca usunie ją do 72 godzin, przypadających w dni robocze, od momentu zgłoszenia reklamacji na piśmie lub e-mailem.
8. Zamawiający składać będzie reklamacje w formie zgłoszenia reklamacyjnego drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej Wykonawcy: \_\_\_\_\_
9. Czas trwania naprawy gwarancyjnej, powoduje przedłużenie okresu gwarancji o pełny okres niesprawności asortymentu.
10. W przypadku trzykrotnego wystąpienia awarii, wady lub usterki asortymentu w okresie kolejnych 12 miesięcy, Wykonawca zobowiązany będzie do wymiany wadliwego asortymentu na nowy, wolny od wad.
11. Wykonawca nie uzależnia gwarancji od spełnienia przez Zamawiającego warunków dodatkowo obciążających Zamawiającego pod względem finansowym lub ograniczających konkurencję, w szczególności od wykonania przeglądu gwarancyjnego na koszt Zamawiającego lub uzależnienia świadczeń gwarancyjnych od stosowania środków określonego producenta do konserwacji lub użytkowania przedmiotu umowy.

## **§ 6 KARY**

1. W przypadku nieterminowej dostawy lub montażu przedmiotu zamówienia, o których mowa w § 1 ust. 1, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 1 % wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w dostawie lub montażu, liczony od dnia następnego po wyznaczonym terminie dostawy lub montażu.
2. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad i usterek oraz wymianie wadliwego asortymentu, wolnego od wad, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2 % wartości brutto wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po wyznaczonym terminie na usunięcie wad lub wymianę asortymentu na wolny od wad.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości brutto wynagrodzenia określonej w § 4 ust. 1 umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z przysługującej Wykonawcy należności.

5. Postanowienie ust. 1 nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.

## **§ 7 ZMIANY UMOWY**

1. Wprowadzenie zmian treści umowy wymaga sporządzenia pod rygorem nieważności pisemnego aneksu.
2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian wynikających z następujących okoliczności:
  - 1) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy,
  - 2) zmian danych teleadresowych określonych w niniejszej umowie,
  - 3) innych, których mimo dołożenia najwyższej staranności, nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Zmiany zawartej umowy mogą nastąpić w przypadku, gdy:
  - 1) ulegnie zmianie stan prawny w zakresie dotyczącym realizowanej umowy, który spowoduje konieczność zmiany sposobu wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
  - 2) wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze (przesunięcie terminu oddania do użytkowania budynku ŚDS w Sejnach, zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. „siły wyższej.”) np. pandemia, zdarzenia nie leżące po żadnej ze stron umowy. Strony mają prawo do skorygowania uzgodnionych zobowiązań i przesunąć termin realizacji maksymalnie o czas trwania obiektywnych przeszkód i siły wyższej. Strony zobowiązują się do natychmiastowego poinformowania się nawzajem o wystąpieniu ww. przeszkód;
  - 3) nastąpiła zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT. W takim przypadku umowa ulegnie zmianie w zakresie wysokości ceny brutto.

## **§ 8 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie na drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki do niniejszej umowy.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca a dwa egzemplarze Zamawiający.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 4 do SWZ (Wymagania określone w SWZ)

Załącznik nr 1 do SWZ (Formularz ofertowy Wykonawcy – kopia)