

**UCHWAŁA NR 179/2021**  
**ZARZĄDU POWIATU SEJNEŃSKIEGO**

z dnia 14 grudnia 2021 r.

**w sprawie oddania w najem na czas oznaczony garażu  
samochodowego stanowiącego własność Powiatu Sejneńskiego**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. 2020 r., poz. 920 ze zm.) w związku z § 28, § 29 ust. 2 i § 33 ust. 1 Uchwały NR XXXVI/190/2017 Rady Powiatu Sejneńskiego z dnia 12 października 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Powiatu Sejneńskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 17 października 2017 r., poz. 3854) oraz art. 35 ust.1 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), Zarząd Powiatu Sejneńskiego, uchwała co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony na okres 1 roku od dnia zawarcia umowy, na rzecz dotychczasowego najemcy Prokuratury Okręgowej w Suwałkach, ul. Gen. Kazimierza Pułaskiego 26, 16-400 Suwałki, stanowiący własność Powiatu Sejneńskiego, garaż samochodowy znajdujący się w pięciobokowym zespole garażowym, położonym w mieście Sejny przy ulicy Łąkowej 22, obręb Nr 0001, Sejny, gminie Sejny Miasto, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, na działce w operacie ewidencji gruntów oznaczonej numerem geodezyjnym 1585/6 o powierzchni 0,0024 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta, Kw. Nr SU1N/00002112/1, z przeznaczeniem na potrzeby garażowania samochodu służbowego Prokuratury Rejonowej w Sejnach, ul. Konarskiego 23, 16-500 Sejny.

**§ 2.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz Nr 9/2021 z dnia 15 grudnia 2021 roku nieruchomości Powiatu Sejneńskiego przeznaczonej do oddania w najem na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Staroście Powiatu Sejneńskiego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd:**

Maciej Tomasz Plesiewicz .....  
Antoni Baudzis .....  
Alicja Wysocka.....  
Lucyna Fidrych.....  
Stanisław Kwaterski .....

Załącznik do uchwały Nr 179/2021  
Zarządu Powiatu Sejneńskiego  
z dnia 14 grudnia 2021 r.

GK. 6845.17.2021

## WYKAZ NR 9/2021

nieruchomości Powiatu Sejneńskiego przeznaczonej do oddania  
w najem na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), Zarząd Powiatu Sejneńskiego podaje do wiadomości publicznej wykaz nieruchomości Powiatu Sejneńskiego przeznaczonej do oddania w najem na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy:

### 1. Oznaczenie, powierzchnia i położenie nieruchomości.

Nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Sejneńskiego, położona w mieście Sejny przy ulicy Łąkowej 22, obręb Nr 0001, Sejny, gminie Sejny Miasto, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, w operacie ewidencji gruntów oznaczona numerem geodezyjnym działki 1585/6 o powierzchni 0,0024 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr SU1N/00002112/1.

### 2. Opis nieruchomości.

Nieruchomość Powiatu Sejneńskiego - garaż samochodowy składający się z jednego pomieszczenia o powierzchni zabudowy 24 m<sup>2</sup>, wyposażony w instalację elektryczną i wodnokanalizacyjną znajdujący się w pięcioboksowym zespole garażowym, położonym w mieście Sejny przy ulicy Łąkowej 22, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 1585/6 o powierzchni 24 m<sup>2</sup>, Kw. Nr SU1N/00002112/1.

### 3. Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania.

- Nieruchomość: garaż samochodowy przeznaczony na potrzeby garażowania samochodu służbowego Prokuratury Rejonowej w Sejnach, ul. Konarskiego 23, 16-500 Sejny.

### 4. Okres najmu nieruchomości.

Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w najem na czas oznaczony, na okres jednego roku, w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy - Prokuratury Okręgowej w Suwałkach, ul. Gen. Kazimierza Pułaskiego 26, 16-400 Suwałki.

### 5. Wysokość opłaty z tytułu najmu.

Wysokość czynszu najmu miesięcznie wynosi **103,00 zł (słownie: sto trzy złotych) plus należny podatek VAT według obowiązującej stawki.**

Płatny przelewem z góry na podstawie wystawionej przez Wynajmującego faktury VAT do 20-go dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy najmu, na rachunek Wynajmującego w Banku Spółdzielczym w Sejnach. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień potwierdzenia dowodu wpłaty przez bank lub pocztę.

Dodatkowo Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z wynajętą nieruchomością, w tym podatku od nieruchomości na rzecz organu podatkowego - Burmistrza Miasta Sejny.

## Uzasadnienie

W związku z upływającym w dniu 31 grudnia 2021 roku terminem najmu garażu samochodowego położonego w Sejnach przy ulicy Łąkowej nr 22, dla potrzeb Prokuratury Rejonowej w Sejnach, pismem z dnia 07 grudnia 2021 r., znak: 3005-7.222.1.2021 Prokuratura Okręgowa w Suwałkach wystąpiła o zawarcie kolejnej umowy najmu garażu samochodowego na okres jednego roku, na dotychczasowych warunkach.

Zgodnie z §28 Uchwały NR XXXVI/190/2017 Rady Powiatu Sejneńskiego z dnia 12 października 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Powiatu Sejneńskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 17 października 2017 r. Poz. 3854),

oddanie nieruchomości gruntowych, lokali mieszkalnych i użytkowych w użyczenie, dzierżawę lub najem może nastąpić wyłącznie wówczas, gdy nie jest ona niezbędna do realizacji zadań Powiatu i nie została przeznaczona do zbycia.

Z §29 ust. 1 Uchwały NR XXXVI/190/2017 Rady Powiatu Sejneńskiego z dnia 12 października 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Powiatu Sejneńskiego wynika, że Rada Powiatu udziela pełnomocnictwa Zarządowi Powiatu do użyczenia, wynajmowania i wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony. A przepis §29 ust. 2 stanowi, że Zarząd Powiatu może również zawierać umowy użyczenia, dzierżawy lub najmu, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast zgodnie z §33 ust. 1 Uchwały, wysokość stawek czynszu dla umów dzierżawy lub najmu nieruchomości lub ich części stanowiących własność Powiatu ustala każdorazowo Zarząd Powiatu w wysokości nie niższej niż na poziomie stawek czynszu za nieruchomości tego rodzaju obowiązujące w danej gminie lub gminach sąsiednich.

Przedmiotowy garaż samochodowy znajduje się w pięcioboksowym zespole garażowym, położonym w mieście Sejny przy ulicy Łąkowej nr 22, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 1585/6 o powierzchni 0,0024 ha, Kw. Nr SU1N/00002112/1. Dla każdorazowego właściciela działki nr 1585/6 została ustanowiona służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu przez działkę nr 1585/11.

Prokuratura Okręgowa w Suwałkach przed wygaśnięciem umowy najmu nieruchomości zawartej w dniu 21 stycznia 2021 roku na czas określony, tj. od dnia 01 stycznia 2021 roku do dnia 31 grudnia 2021 roku, złożyła pisemną ofertę o wynajem ww. garażu na czas oznaczony okres jednego roku, na dotychczasowych warunkach.

Najemca - Prokuratura Okręgowa w Suwałkach, w okresie trwania najmu wywiązywała się w pełni z postanowień umowy dzierżawy.

Wynajem przedmiotowego garażu samochodowego nie będzie kolidował z interesami Powiatu, a stawka czynszu najmu nie jest niższa niż stawki czynszu za nieruchomości tego rodzaju obowiązujące w mieście Sejny i na terenie gmin sąsiednich.

Przedmiotowy garaż samochodowy nie został przeznaczony do zbycia.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba wynajmu przedmiotowego garażu samochodowego na rzecz Prokuratury Okręgowej w Suwałkach, na potrzeby garażowania samochodu służbowego Prokuratury Rejonowej w Sejnach w drodze bezprzetargowej na okres 1 roku.

Sejny, dnia 14.12.2021 r.