

STAROSTA SEJNEŃSKI  
ul. 1 Maja 1  
16-500 Sejny

Sejny, dnia 27.09.2021 r.

GK.6821.12.2016.2021

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 97 §1 pkt 4, art. 100 §1, art. 101 §1 i 3 oraz art. 123 i 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.)

postanawia się:

zawiesić z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia na podstawie przepisów **art. 8a** ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 703) w drodze decyzji administracyjnej, które nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr: 148 o pow. 0,0703 ha, 283 o pow. 0,0160 ha, 286 o pow. 0,2034 ha, 294 o pow. 0,4148 ha, 491 o pow. 0,0432 ha, 492 o pow. 0,0089 ha, 493 o pow. 0,0716 ha i 499 o pow. 0,0449 ha, położone w obrębie **Nr 0015, Sarnetki**, jednostce ewidencyjnej 200902\_2, Giby, gm. Giby, pow. sejneńskim, woj. podlaskim stanowią wspólnotę gruntową, do czasu rozstrzygnięcia przez Sąd Rejonowy w Augustowie V Zamiejscowy Wydział Cywilny z/s w Sejnach postępowania w przedmiocie stwierdzenia nabycia własności przez zasiedzenie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr: 148 o pow. 0,0703 ha położonej w obrębie **Nr 0015, Sarnetki**, jednostce ewidencyjnej 200902\_2, Giby, gm. Giby, pow. sejneńskim, woj. podlaskim.

## UZASADNIENIE

W dniu 05 grudnia 2016 r., Pan Krzysztof Milewski, wystąpił z wnioskiem do Starosty Powiatu Sejneńskiego o ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Sarnetki w gminie Giby oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

W myśl art. 8a ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703) Starosta ustala, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, wykaz uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykaz obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie, na wniosek złożony nie później niż do dnia 31 grudnia 2016 r. przez uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, albo przez jego następcę prawnego.

Decyzję o uznaniu za wspólnotę gruntową wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot

gruntowych, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości w dniu wejścia w życie ustawy.

Stosownie do przepisu art. 1 w/w ustawy: *1. Wspólnotami gruntowymi podlegającymi zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w ustawie są nieruchomości rolne, leśne oraz obszary wodne:*

- 1) nadane w wyniku uwłaszczenia włościan i mieszczan – rolników na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania ogółowi, pewnej grupie lub niektórym mieszkańcom jednej albo kilku wsi,*
- 2) wydzielone tytułem wynagrodzenia za zniesione służebności, wynikające z urzędzenia ziemskiego włościan i mieszczan – rolników, na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania gminie, miejscowości albo ogółowi uprawnionych do wykonywania służebności,*
- 3) powstałe w wyniku podziału pomiędzy zespoły mieszkańców poszczególnych wsi gruntów, które nadane zostały przy uwłaszczeniu włościan i mieszczan – rolników, mieszkańcom kilku wsi na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania,*
- 4) użytkowane wspólnie przez mieszkańców dawnych okolic i zaścianków oraz należące do wspólnot urbarialnych i spółek szataśniczych,*
- 5) otrzymane przez grupę mieszkańców jednej lub kilku wsi na wspólną własność i do wspólnego użytkowania w drodze przywilejów i darowizn bądź nabyte w takim celu,*
- 6) zapisane w księgach wieczystych (gruntowych) jako własność gminy (gromady), jeżeli w księgach tych istnieje wpis o uprawnieniu określonych grup mieszkańców gminy (gromady) do wieczystego użytkowania i pobierania pożytków z tych nieruchomości,*
- 7) stanowiące dobro gromadzkie (gminne) będące we wspólnym użytkowaniu na terenach województw rzeszowskiego, krakowskiego oraz powiatu cieszyńskiego województwa katowickiego.*

*2. Oprócz wspólnot gruntowych (ust. 1) podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.”*

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działki nr: 148, 283, 286, 294, 491, 492, 493 i 499, w operacie nowy pomiar w „protokole ustalenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Sarnetki, gromady Głęboki Bród, powiat Sejny, województwo Białystok, z dnia 23 października 1964 r.”, w miejscu osoba władająca gruntami figurowała jako Wspólnota wsi Sarnetki.

Według danych uwidoczonych w operacie ewidencji gruntów - rejestrze gruntów prowadzonym od 1966 roku dla obrębu Sarnetki, grom. Głęboki Bród (gm. Giby), numer rejestru gruntów 1, działki: nr 148, nr 283, nr 285, nr 286, nr 294, nr 491, nr 492, nr 493 i nr 499 o powierzchni łącznej 1,01 ha, zostało wpisane osoba władająca gruntem: „Wspólnota wsi Sarnetki”.

Obecnie w operacie ewidencji gruntów w stosunku do nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki nr: 148 o pow. 0,0703 ha, 283 o pow. 0,0160 ha, 286 o pow. 0,2034 ha, 294 o pow. 0,4148 ha, 491 o pow. 0,0432 ha, 492 o pow. 0,0089 ha, 493 o pow. 0,0716 ha i 499 o pow. 0,0449 ha, położonych w obrębie Nr 0015, Sarnetki, jednostka ewidencyjna 200902\_2, Giby, gm. Giby, figuruje zapis: „Wspólnota wsi Sarnetki”.

W operacie ewidencji gruntów obrębu Sarnetki, gm. Giby, brak jest jednak wpisów dotyczących osób fizycznych lub prawnych uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej jak i wielkości udziałów poszczególnych osób. Brak jest również jakichkolwiek dokumentów na podstawie, których można by było takiego wpisu dokonać.

W trakcie przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego w sprawie, w dniu 17 września 2021 r. wpłynęło pismo Pani Barbary Kisłowskiej-Szyszko z prośbą o wyłączenie z postępowania nieruchomości oznaczonej numerem działki 148 o pow. 0,0703 ha, na którą złożyła do Sądu Rejonowego w Augustowie V Zamiejscowego Wydziału Cywilnego z/s w Sejnach wniosek o stwierdzenie nabycia własności przez zasiedzenie w/w nieruchomości. Z przedmiotowego wniosku oraz z zgromadzonych w sprawie dokumentów wynika, że działka nr 148 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym i znajdowała się od początku XX wieku w wyłącznym posiadaniu rodziny Pani Barbary Kisłowskiej-Szyszko.

Zgodnie z treścią art. 97 §1 pkt 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), organ administracji zawiesza postępowanie, gdy rozpoznanie sprawy i wydanie decyzji zależy od uprzedniego rozstrzygnięcia zagadnienia wstępnego przez inny organ lub sąd.

Natomiast, zgodnie z przepisem art. 97 § 2 K.p.a., gdy ustąpią przyczyny uzasadniające zawieszenie postępowania, organ administracji publicznej podejmie postępowanie z urzędu lub na żądanie strony.

Ponieważ w tym przypadku, rozpatrzenie sprawy i wydanie decyzji, które z pośród wymienionych w sentencji niniejszego postanowienia nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową (między innymi działka nr 148 o pow. 0,0703 ha położona w Sarnetkach), zależy od rozstrzygnięcia przez Sąd Rejonowy w Augustowie V Zamiejscowy Wydział Cywilny z/s w Sejnach postępowania z wniosku Pani Barbary Kisłowskiej-Szyszko o stwierdzenie nabycia własności działki nr 148 przez zasiedzenie, należało na podstawie art. 97 §1 pkt 4 K.p.a., zawiesić z urzędu przedmiotowe postępowanie administracyjne.

## POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronom prawo wniesienia zażalenia do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku, ul. Mickiewicza 3, 15-213 Białystok za pośrednictwem Starosty Sejneńskiego, w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia postanowienia.

Na podstawie art. 8b ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz.703) niniejsze postanowienie podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na okres 14 dni (od dnia 28.09.2021 r. do dnia 13.10.2021 r.) na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Sejnach na stronach internetowych Powiatu Sejneńskiego, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Gibach oraz zostanie przekazane sołtysowi wsi Sarnetki celem powiadomienia mieszkańców wsi Sarnetki.

Po upływie okresu publicznego obwieszczenia pismo uważa się za doręczone.  
Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia.  
Zawieszenie postępowania wstrzymuje bieg terminów przewidzianych w kodeksie postępowania administracyjnego.

STAROSTA

mgr inż. Maciej Tomasz Plesiewicz

O t r z y m u j ą :

1. Strony postępowania wg. rozdzielnika
2. Wójt Gminy Giby  
- 2 egz. celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenia na stronach internetowych gminy
3. Sołtys wsi Sarnetki  
- 3 egz. celem powiadomienia wszystkich mieszkańców wsi
4. A/a - 2 egz.