

STAROSTA SEJNEŃSKI
ul. 1 Maja 1
16-500 Sejny

GK.6840.2.2021

STAROSTA SEJNEŃSKI OGŁASZA

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa położonej w miejscowości Frącki gminie Giby:

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA NIEZABUDOWANA		
1.	Nieruchomość z oznaczeniem KW	Obręb Nr 0024, Frącki , gm. Giby, jednostka ewidencyjna 200902_2, Giby, pow. sejneński, woj. podlaskie. Nieruchomość gruntowa oznaczona nr 41/11 o powierzchni 0,3000 ha, położona w miejscowości Frącki, gm. Giby, dla której w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr SU1N/00013517/0 .
2.	Opis nieruchomości	Nieruchomość zlokalizowana jest w północno-wschodniej części Polski, na terenie województwa podlaskiego w powiecie sejneńskim, gminie Giby, w miejscowości Frącki, w operacji ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 41/11 o powierzchni 0,3000 ha. Frącki są niewielką wsią o charakterze rekreacyjno-rolniczym, zlokalizowaną w ciągu drogi krajowej nr 16, nad rzeką Czarna Hańcza, w odległości ok. 10 km od miejscowości gminnej Giby oraz ok. 15 km od miasta powiatowego Sejny. Działka nr 41/11 położona jest w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej, w bezpośrednim sąsiedztwie DK16. Teren działki – płaski, porośnięty roślinnością trawiastą, ogrodzony siatką stalową. Kształt nieruchomości – regularny, wielokątny, w miarę korzystny do zabudowania. Warunki gruntowo-wodne – korzystne.
3.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania	Brak aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

	przestrzennego	Dla przedmiotowej działki Wójt Gminy Giby wydał decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
4.	Forma zbycia	Sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
5.	Cena wywoławcza	100 000,00 zł brutto (słownie: sto tysięcy złotych)
6.	Wadium	15 000,00 zł słownie: piętnaście tysięcy złotych, w pieniądzu (15% ceny wywoławczej).
7.	Obciążenia	Nieruchomość gruntowa niezabudowana nie jest obciążona.
8.	Sposób zapłaty	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego.
9.	Inne informacje	Nieruchomość gruntowa będąca przedmiotem przetargu stanowi własność Skarbu Państwa. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy, sprzedający nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni.

I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- a) wniesienie **wadium** w pieniądzu na rachunek Starostwa Powiatowego w Sejnach **Nr 98 9354 0007 0000 0000 2235 0010** w Banku Spółdzielczym w Sejnach w terminie do dnia **15 września 2021 r.** (środa) przy czym liczy się termin faktycznego wpływu ww. kwoty na konto Starostwa (ostateczny termin wpływu 15 wrzesień 2021 r.),
- b) okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika - oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

c) w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków - wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t. j. Dz. U. 2020 poz. 1359),

d) okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z numerem konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,

e) okazanie dowodu tożsamości.

II. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

III. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.

IV. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

V. Wpłacone wadium podlega:

- wliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od daty podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu,
- zwrotowi - uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem na rachunek bankowy.

VI. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 20 września 2021 r. (poniedziałek) o godzinie 10.30 w budynku Starostwa Powiatowego w Sejnach, przy ulicy Józefa Piłsudskiego 34, w sali konferencyjnej (nr 4) na parterze.

VII. Informacje dodatkowe:

- a) koszty umowy notarialnej oraz koszty opłat sądowych w całości ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o dniu zawarcia umowy notarialnej organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
- b) wysokość podatku ustalona zostanie na podstawie wniosku nabywcy według uchwały Rady Gminy Sejny,
- c) Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany Sali przeprowadzenia przedmiotowego przetargu.

VIII. Organizator może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

IX. Powyższe ogłoszenie jest również zamieszczone pod adresem internetowym [http: www.powiat.sejny.pl](http://www.powiat.sejny.pl) i bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl.
Szczegółowych informacji na temat przetargu zasięgnąć można w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Sejnach, ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny, pokój nr 13 lub nr 7, tel. (87) 5173916, 875173918 lub 5173302, e-mail: biuro@powiat.sejny.pl.

z up. STAROSTY

Antoni Baudzis
WICESTAROSTA

Sejny, dnia 12.08.2021 r.