

STAROSTA SEJNEŃSKI  
ul. 1 Maja 1  
16-500 SEJNY

Sejny, dnia 26 lipiec 2021 r.

GK.6845.5.2021

## WYKAZ NR 7/2021

Nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania  
w użytkowanie na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Starosta Powiatu Sejneńskiego, podaje do wiadomości publicznej wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w użytkowanie w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony:

### 1. Oznaczenie, powierzchnia i położenie nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa pokryta wodą stojącą (jezioro Samanis), stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w obrębie **Nr 0043, Poćkuny**, jednostce ewidencyjnej 200905\_2, Gmina Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, w operacie ewidencji gruntów oznaczona numerem geodezyjnym działki **41** o powierzchni 9,9671 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr SU1N/00012160/5 – część o powierzchni 18,00 m<sup>2</sup> przy działce nr 28/20, położonej w obrębie Nr 0043, Poćkuny, gm. Sejny.

### 2. Opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie.

Nieruchomość gruntowa pokryta powierzchniową wodą stojącą o powierzchni **18,00 m<sup>2</sup>**, stanowiąca część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej numerem geodezyjnym działki **41** o powierzchni 9,9671 ha, położonej w obrębie Nr 0043, Poćkuny, gm. Sejny, ustalona zgodnie ze złożonym wnioskiem oraz z przedłożonym do wniosku zaświadczeniem Kierownika Nadzoru Wodnego Suwałki Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 30 marca 2021 r., znak: BI.1.5.420.61.2021.D.J o niezgłoszeniu sprzeciwu.

### 3. Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania.

Nieruchomość przeznaczona jest na potrzeby wykonania urządzenia wodnego – pomostu stałego w kształcie litery „L” o wymiarach elementów:

- element prostopadły do brzegu o długości 6,00 m i szerokości 1,50 m,
  - element równoległy do brzegu o długości 6,00 m i szerokości 1,50 m,
- położonego na jeziorze Samanis, przy działce oznaczonej numerem geodezyjnym 28/20 o powierzchni 0,3869 ha, położonej w obrębie Nr 0043, Poćkuny, gm. Sejny, służącego po wykonaniu na cele rekreacji, turystyki, sportów wodnych oraz amatorskiego połowu ryb

zgodnie z zaświadczeniem Kierownika Nadzoru Wodnego Suwałki Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 30 marca 2021 r., znak: Bl.1.5.420.61.2021.D.J o niezgłoszeniu sprzeciwu do przedstawionego zgłoszenia wodnoprawnego Pana Artura Wilczewskiego.

#### 4. Okres użytkowania nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do oddania w użytkowanie w drodze bezprzetargowej **na czas nieoznaczony** na rzecz Pana Artura Wilczewskiego, dla potrzeb budowy pomostu w kształcie litery „L” o wymiarach elementów:

- element prostopadły do brzegu o długości 6,00 m i szerokości 1,50 m,
  - element równoległy do brzegu o długości 6,00 m i szerokości 1,50 m,
- zlokalizowanego na jeziorze Samanis, dz. nr ewid. 41, obręb 0043 Poćkuny, na wysokości działki o nr ewid. 28/20 obręb 0043 Poćkuny, gm. Sejny, pow. sejneński, woj. podlaskie, przeznaczonego na cele związane z uprawianiem rekreacji własnej w oparciu o przepisy art. 215 i art. 261 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 624 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 11 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz art. 252 - 284 Kodeksu cywilnego.

#### 5. Wysokość opłaty z tytułu użytkowania.

Grunty pokryte wodami, stanowiące własność Skarbu Państwa, niezbędne do prowadzenia przedsięwzięć związanych z działalnością służącą do uprawiania rekreacji własnej oddaje się w użytkowanie za opłatą roczną ustaloną jako iloczyn jednostkowej stawki opłaty rocznej przyjętej w oparciu o obowiązującą stawkę określoną w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie wysokości jednostkowych stawek opłaty rocznej za użytkowanie gruntów pokrytych wodami (Dz. U. z 2017 r., poz. 2496) oraz powierzchni użytkowanych gruntów, ustalonej na podstawie złożonego wniosku wraz z zaświadczeniem Kierownika Nadzoru Wodnego Suwałki Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 30 marca 2021r., znak: Bl.1.5.420.61.2021.D.J , tj.  $5,00 \text{ zł/m}^2 \cdot 18,00 \text{ m}^2 = 90,00 \text{ zł}$  brutto.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania w/w gruntów Skarbu Państwa o powierzchni łącznej 18,00 m<sup>2</sup> pod budowę pomostu wynosi brutto **90,00 zł brutto** (słownie: dziewięćdziesiąt złotych zero groszy), w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki (23%).

#### 6. Termin wnoszenia i zasady aktualizacji opłat.

- Pierwsza opłata roczna płatna jest w ciągu 21 dni od dnia zawarcia umowy.
- W następnych latach opłatę roczną w ustalonej w powyższej kwocie wpłaca się do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego na wskazany w umowie rachunek bankowy bez dodatkowego wezwania do zapłaty.
- Nie wpłacenie przez „Użytkownika” opłaty rocznej w wyznaczonym terminie spowoduje naliczenie odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.

- Wysokość opłaty rocznej może ulec zmianie w przypadku zmiany powierzchni gruntu pod wodami zajętego na cele wymienione powyżej lub zmiany jednostkowej stawki opłaty rocznej określonej odrębnymi przepisami i zmiany obowiązującej stawki podatku VAT.

Wszelkie informacje w przedmiotowej sprawie można otrzymać w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Sejnach, ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny, pokój nr 7 lub nr 13, w każdy dzień od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30 - 15.30, nr tel. 87 5173918, 87 5173302, faks nr 87 5162013, e-mail: [biuro@powiat.sejny.pl](mailto:biuro@powiat.sejny.pl).

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sejnach, zamieszcza na stronie internetowej Starostwa <https://www.powiat.sejny.pl> i [bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl](https://bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl) oraz na stronie podmiotowej Wojewody Podlaskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o jego wywieszeniu podlega publikacji w prasie.

z up. STAROSTY

Antoni Baudzis  
WICESTAROSTA