

Zarządzenie Nr 16/2021
Starosty Sejneńskiego
z dnia 07 lipca 2021 roku

w sprawie ustalenia ceny wywoławczej oraz wysokości zaliczki w pierwszych rokowaniach na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Marynowo, gm. Sejny.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 39 ust. 2, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2020 r., poz. 1990 ze zm.), §4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.) w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz Zarządzenia NR 127/2020 Wojewody Podlaskiego z dnia 27 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości Skarbu Państwa, zarządzam co następuje:

§ 1. Ustala się cenę wywoławczą w pierwszych rokowaniach dla nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie Nr 0018, Marynowo, gm. Sejny, jednostce ewidencyjnej 200905_2, Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, oznaczonej jako działka nr 163 o pow. 0,1369 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr SU1N/00002533/8, w wysokości:

16.000,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy złotych).

§ 2. Ustala się zaliczkę w wysokości 15 % ceny wywoławczej:

2.400,00 zł (słownie: dwa tysiące czterysta złotych).

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. STAROSTY

Antoni Baudzis
WICESTAROSTA

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 16/2021 Starosty Sejneńskiego
z dnia 07 lipca 2021 roku

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2020 r. poz. 1990 ze zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej. Cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu stosuje się następujące zasady ustalania cen: cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości, cenę wywoławczą w drugim przetargu (albo w kolejnym przetargu) właściwy organ może ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% wartości nieruchomości. Cenę nieruchomości, którą jest obowiązany zapłacić jej nabywca, ustala się w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu. Jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym cenę nieruchomości ustala się w rokowaniach z nabywcą w wysokości nie niższej niż 40 % jej wartości

Przedmiotem sprzedaży w pierwszych rokowaniach jest nieruchomość Skarbu Państwa, położona w obrębie Nr 0018, Marynowo, gm. Sejny, jednostce ewidencyjnej 200905_2, Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, oznaczona jako działka nr 163 o pow. 0,1369 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr SU1N/00002533/8.

Wartość przedmiotowej nieruchomości określona została w operacie szacunkowym sporządzonym w dniu 10 lutego 2020 r., przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Michała Luto - uprawnienia państwowe nr 4325 Ministra Infrastruktury i wynosi: 31.000,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy złotych).

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.), właściwy organ ustala wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

Ustalenie ceny wywoławczej w/w nieruchomości oraz wysokości wadium, należy do kompetencji Starosty Powiatu Sejneńskiego, jako organu reprezentującego Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej.