

UCHWAŁA NR 148/2021

ZARZĄDU POWIATU SEJNEŃSKIEGO

z dnia 18 czerwca 2021 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 920) w związku z art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2, pkt. 6, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), oraz § 15 i § 18 ust. 2 uchwały NR XXXVI/190/2017 Rady Powiatu Sejneńskiego z dnia 12 października 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania mieniem Powiatu Sejneńskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 17 października 2017 r., poz. 3854) uchwała co następuje:

§ 1. 1. Z powiatowego zasobu nieruchomości przeznaczona się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Pana Dariusza Jana Frąckiewicza, nieruchomość gruntową niezabudowaną w operacie ewidencji gruntów oznaczoną numerem geodezyjnym działki **612/9** o powierzchni **0,0209 ha**, położoną w miejscowości Giby, obręb Nr 0005 Giby, gm. Giby, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, stanowiącą własność Powiatu Sejneńskiego, dla której w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr SU1N/00012709/6. Przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zabudowanej, składającej się z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi: nr 618/1 o pow. 0,2755 ha i nr 660/3 o pow. 0,0036 ha, położonej w miejscowości Giby, obręb Nr 0005 Giby, gm. Giby, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, będącej własnością Pana Dariusza Jana Frąckiewicza, dla której w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr SU1N/00011142/6.

§ 2. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz NR 5/2021 z dnia 18 czerwca 2021 roku nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sejneńskiego przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

2. Wykaz z oznaczeniem nieruchomości objętej niniejszą uchwałą podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sejnach, a informacja o jego wywieszeniu podlega publikacji w prasie, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Sejnach (www.powiat.sejny.pl oraz bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl).

§ 3. Warunki sprzedaży zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Powiatu Sejneńskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd:

Maciej Tomasz Plesiewicz

Antoni Baudzis

Alicja Wysocka.....

Lucyna Fidrych.....

Stanisław Kwaterski

GK. 6840.10.2020

WYKAZ NR 5/2021

nieruchomości Powiatu Sejneńskiego przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Lp.	Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia w ha	Numer księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	612/9	0,0209 ha	Kw. Nr SU1N/00012709/6	Obręb Nr 0005, Giby , gm. Giby, jednostka ewidencyjna 200902_2, Giby, pow. sejneński, woj. podlaskie.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o pow. 0,0209 ha. Położona we wsi Giby w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej, bliskim położeniu drogi powiatowej oraz sąsiedztwie jeziora Gieret.	Brak aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z przeznaczeniem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Giby: istniejąca zabudowa, tereny rozwoju zabudowy wsi MNU/MRU .	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonej jako działki: 660/3 i 618/1 o pow. łącznej 0,2791 ha, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę wynosi: 7.000,00 zł brutto (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100).	Brak.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i złożą stosowne wnioski **w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu**.

Sejny, dnia 18.06.2021 r.

Uzasadnienie

Do uchwały Zarządu Powiatu Sejneńskiego sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej w drodze bezprzetargowej stanowiącej własność Powiatu Sejneńskiego.

Wnioskiem z dnia 8 października 2020 r., Pan Dariusz Jan Frąckiewicz, zwrócił się do Zarządu Powiatu Sejneńskiego z prośbą o sprzedaż części działki nr 612/3 o powierzchni 0,0729 ha, bezpośrednio przylegającej do działek 660/3 i 618/1 będących jego własnością, w celu uregulowania dojazdu do posesji. W związku z tym, że wniosek dotyczył części działki nr 612/3 zajętej przez Pana Dariusza Jana Frąckiewicza, dokonano podziału przedmiotowej działki według sposobu użytkowania na dz. nr 612/8 o pow. 0,0145 ha, dz. nr 612/9 o pow. 0,0209 ha przeznaczonej na sprzedaż oraz dz. nr 612/10 o pow. 0,0520 ha.

Z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2020 r., poz. 1990) wynika, że z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustawy nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem **sprzedaży**, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddanie w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Art. 25b wyżej cytowanej ustawy stanowi, że powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, a gospodarowanie zasobem nieruchomości polega w szczególności na wykonywaniu czynności, o których mowa w art. 23 ust. 1.

Również, przepis art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 920) stanowi, że do zadań zarządu powiatu w szczególności należy gospodarowanie mieniem powiatu.

Natomiast z § 14 Uchwały NR XXXVI/190/2017 Rady Powiatu Sejneńskiego z dnia 12 października 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania mieniem Powiatu Sejneńskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 17 października 2017 r., poz. 3854) wynika, że *nieruchomości stanowiące własność Powiatu, mogą być przedmiotem zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste, jeżeli są zbędne do realizacji zadań własnych Powiatu bądź innych zadań publicznych, a jest to ekonomicznie lub społecznie uzasadnione.*

W myśl § 18. 2 ww. uchwały *Zarząd Powiatu odstępuje od przetargowego zbycia prawa własności nieruchomości lub oddania w użytkowanie wieczyste, w przypadkach określonych w art. 37 ust. 2 ustawy oraz może odstąpić od przetargowego trybu zbycia w przypadkach określonych w § 19 ust. 1 niniejszej uchwały.*

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami *nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.*

Działka nr 612/9 jest częścią starego pasa drogowego (fizycznie droga nie istnieje), jej powierzchnia 0,0209 ha, a przede wszystkim kształt wąskiego prostokąta o wymiarach około 9 m szerokości i 23 m długości nie pozwala na zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości, poza tym przecina nieruchomość będącą własnością wnioskodawcy, dzieląc ją na dwie części, co z pewnością utrudnia korzystanie z niej.

W przedmiotowej sprawie spełnione zostały warunki zastosowania art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ponieważ działka nr 612/9 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a nabycie jej przez Pana Dariusza Jana Frąckiewicza poprawi warunki zagospodarowania jego nieruchomości.

W związku z powyższym sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako dz.

nr 612/9 o powierzchni 0,0209 ha, położonej w miejscowości Giby, obrębie Nr 0005 Giby, gm. Giby, pow. sejneńskim, woj. podlaskim w drodze bezprzetargowej stanowiącej własność Powiatu Sejneńskiego na rzecz Pana Dariusza Jana Frąckiewicza, wymaga podjęcia uchwały Zarządu Powiatu Sejneńskiego.

Sejny, dnia 18.06.2021 r.