

UMOWA (projekt)

OR.272.16.2021

zawarta w dniu2021 r. w Sejnach pomiędzy:

Powiatem Sejneńskim ul 1 Maja 1, 16-500 Sejny NIP: 844-21-39-638 zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Sejneńskiego w osobach:

1. Starosta Sejneński - Maciej Tomasz Plesiewicz
2. Wicestarosta Sejneński – Antoni Baudzis

przy kontrasygnacie: Doroty Bykowskiej – Skarbnika Powiatu Sejneńskiego

a:

.....,

reprezentowaną przez:

1.
2.

zwanym dalej Wykonawcą,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w drodze trybu podstawowego sprawa nr OR.272.16.2021 została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie: **BUDOWA WOLNOSTOJĄCEGO BUDYNKU NA POTRZEBY ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**, w oparciu o dokumentację wykonawczą oraz złożoną ofertą.

2. Zakres prac obejmuje:

Budowę wolnostojącego budynku na potrzeby Środowiskowego Domu Samopomocy wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu zlokalizowanego w Sejnach przy ul. Łąkowej, na części działek 1584/37, 1584/44, 1584/43, 1561/4, obręb Sejny.

Łączna powierzchnia użytkowa nowo wybudowanego budynku wyniesie 409,50 m².

Inwestycja będzie realizowana w dwóch następujących etapach:

Etap I w roku 2021

- prace budowlane (stan surowy zamknięty),
- roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych,
- przyłącza wodociągowe i kanalizacji sanitarnej,
- instalacje wewnętrzne, kanalizacja deszczowa, drenaż opaskowy

Etap II w roku 2022

- prace budowlane - prace wykończeniowe,

- roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych,
- instalacje wewnętrzne,
- roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych,
- oświetlenie zewnętrzne.

Szczegółowy zakres prac i robót budowlanych opisany został za pomocą projektu budowlanego, dokumentacji wykonawczej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacji warunków zamówienia, oferty przetargowej, stanowiące integralną część Umowy.

§ 2. Termin wykonania umowy

1. Termin przekazania placu budowy i rozpoczęcia robót stanowiących przedmiot umowy ustala się nie później niż 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Termin wykonania całości przedmiotu umowy: w terminie **13 miesięcy** od daty przekazania placu budowy.

§ 3. Obowiązki Stron

1. Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) Protokolarne przekazanie placu budowy (terenu robót)
- b) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
- c) Przekazanie Wykonawcy jednego kompletu dokumentacji, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- d) Organizowanie spotkań dotyczących realizacji robót pod przewodnictwem upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
- e) Pisemne wyjaśnianie zgłoszonych wpisem na spotkaniach przez Wykonawcę uwag do dokumentacji projektowej w ciągu 5 dni roboczych lub w przypadku rozwiązań międzybranżowych w terminie niepowodującym zakłóceń w realizacji inwestycji.
- f) Udzielenie Wykonawcy pełnomocnictw niezbędnych dla uzyskania wymaganych umową decyzji administracyjnych, uzgodnień, pozwoleń.

2. Obowiązki Wykonawcy

a) Przedłożenie Zamawiającemu:

- oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków,
 - zatwierdzonego przez Zamawiającego Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych lub oświadczenia o braku obowiązku jego sporządzenia,
 - pozostałych dokumentów formalno-prawnych ujętych w specyfikacji warunków zamówienia.
- b) Uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, decyzji związanych z wykonywanymi pracami.
 - c) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją wykonawczą, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami, normami, wskazówkami i uwagami Inspektora nadzoru Zamawiającego dotyczącymi prawidłowości realizacji robót, ustaleniami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
 - d) Prowadzenie dziennika budowy będącego dokumentacją realizowanych robót.
 - e) Zgłoszenie wykonanych robót do odbioru wpisem do dziennika budowy.
 - f) Oznakowanie terenu budowy, utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku, a po

zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy i przekazanie Zamawiającemu zajmowanego terenu budowy w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.

- g) Prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, w tym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, ppoż. i ochrony przed kradzieżą.
- h) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji prac z winy Wykonawcy, naprawienie go i doprowadzenie do stanu poprzedniego.
- i) W przypadku wyrządzenia szkód osobom trzecim zaspokojenie ich ewentualnych roszczeń.
- j) Zgłoszenie Inspektorowi Nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zamknięciu, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy. W przypadku braku takiego zgłoszenia, Wykonawca jest zobowiązany, na żądanie Inspektora Nadzoru, odkryć wykonane fragmenty robót, a następnie przywrócić stan poprzedni na własny koszt.
- k) Nadzór nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę/ów i koordynacja tych prac.
- l) Uczestnictwo w spotkaniach dotyczących realizacji robót budowlanych.
- ł) Przedłożenie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zgłoszenia podwykonawcy, projektu umowy z podwykonawcą i braku sprzeciwu do umowy z podwykonawcą.
- m) Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia (przez siebie lub przez podwykonawcę) na pełny etat, w oparciu o umowę o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.), co najmniej na okres realizacji odpowiednich robót wskazanych w niżej wymienionych punktach osób, które będą wykonywały czynności polegające na wykonaniu:
 - wykonanie nowej konstrukcji nawierzchni jezdni z betonu asfaltowego - minimum 3 osobyW odniesieniu do osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy, o których mowa wyżej Zamawiający wymaga udokumentowania faktu zatrudnienia, poprzez przedłożenie przez Wykonawcę, najpóźniej w dniu rozpoczęcia pracy, kopii umów o pracę ww. osób, potwierdzających: imię i nazwisko zatrudnionego, rodzaj wykonywanych czynności, wymiar czasu pracy, okres zatrudnienia, pracodawcę. Zamawiający w każdym czasie może zażądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień, jeżeli stwierdzi, że dokumenty przedstawione przez wykonawcę budzą wątpliwości co do ich autentyczności lub co do okoliczności które powinny potwierdzać. W takim przypadku wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dodatkowych dokumentów w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- n) Zapewnienie sprzętu niezbędnego do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
- ń) Posiadania opłaconej polisy, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę minimum **1 000 000,00 zł** z terminem jej obowiązywania minimum w okresie trwania umowy.

3. Osoby uczestniczące w wykonywaniu umowy

- a) Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie, posiadającego/posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej, o numerze,
- b) Wykonawca zobowiązuje się powierzyć kierowanie robotami budowlanymi osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia w kraju pochodzenia i wykonywanie w nim zawodu inżyniera budownictwa oraz posiadającym wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
- c) Wykonawca oświadcza, że:
 - osoba wskazana z imienia i nazwiska w ust. 1 będzie pełniła funkcję kierownika budowy,

- d) Wykonawca oświadcza, że zapewni wykonanie przez kierownika budowy i kierowników robót podstawowych obowiązków określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w tym w szczególności określonych w art. 5 ust. 1, art. 6, 21a, 22 i 46 oraz art. 42 ust. 2.
- e) Zmiana osoby wymienionej w ust. 2 nie jest zmianą warunków umowy i wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego.

§ 4. Udział podwykonawców w wykonywaniu umowy

1. Wykonawca wykona we własnym zakresie następujące roboty budowlane:, a pozostałe roboty budowlane, przy udziale podwykonawców, określonych zał. nr 1 do niniejszej umowy (oferta).
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest, o ile są już znane, do podania nazw albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu umowy.
4. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą nie powinna pozostawać w sprzeczności z postanowieniami niniejszej Umowy w szczególności:
 - a) przedmiot umowy z podwykonawcą powinien być zgodny z zakresem wskazanym w zał. nr 1 do Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - b) materiały i urządzenia muszą być zgodne z dokumentacją wykonawczą;
 - c) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 16 dni od daty otrzymania faktury przez Wykonawcę ze względu na konieczność przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentu określonego w § 4 ust. 19;
 - d) termin wykonania robót przez Podwykonawcę winien być zgodny z terminem wykonania przedmiotu Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, chronologią robót wynikających z procesu technologicznego i zasad sztuki budowlanej, stanowiących przedmiot Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - e) okres rękojmi i gwarancji winien być nie krótszy niż okres rękojmi i gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę; okres rękojmi i gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy rozumianego jako data podpisania protokołu odbioru końcowego;
 - f) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł:
 - zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub
 - przedłożoną Zamawiającemu umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwo z zastrzeżeniem ust. 19.
 - g) powinna zawierać zobowiązanie podwykonawcy do zatrudnienia (przez siebie lub przez dalszego podwykonawcę) na pełny etat, w oparciu o umowę o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, co najmniej na okres realizacji robót

- będących przedmiotem umowy o podwykonawstwo,
- h) powinna zawierać zobowiązanie do przedłożenia w terminie umożliwiającym przedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia pracy, kopii umów o pracę ww. osób, potwierdzających: imię i nazwisko zatrudnionego, rodzaj wykonywanych czynności, wymiar czasu pracy, okres zatrudnienia, pracodawcę.
 - i) zawierać oświadczenie podwykonawcy, iż dysponuje sprzętem niezbędnym do prawidłowego i terminowego wykonania realizacji powierzonego zakresu robót.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę.
 5. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po pisemnej akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 7 dni przed planowanym terminem jej zawarcia. W przypadku zamiaru powierzenia przez Podwykonawcę części robót dalszemu Podwykonawcy Podwykonawca lub każdy dalszy Podwykonawca przedkładając projekt umowy z dalszym Podwykonawcą zobowiązany jest przedłożyć wraz z projektem umowy pisemne oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy o akceptacji tego projektu.
 7. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu na zasadach określonych w ust. 6.
 8. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 7 w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w SWZ, w szczególności w zakresie oznaczenia Stron tej umowy, wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania robót,
 - b) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 6,
 - c) niespełniania przez Podwykonawcę warunków określonych w SWZ dla Podwykonawców,
 - d) określenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 16 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonane roboty budowlane,
 - e) gdy wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzanych do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przekroczy wartość wycenioną za te roboty w Umowie i harmonogramie rzeczowo-finansowym,
 - f) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - g) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
 - h) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie

Umowy.

9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 7 Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
10. Po udzielonej w formie pisemnej akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego wyrażonych w formie pisemnej zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych. W przypadku występowania Wykonawcy jako Konsorcjum z treści umowy musi wynikać, że umowa ta jest zawarta z wszystkimi członkami Konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich.
11. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach nieuwzględnienia w całości zastrzeżeń, o których mowa w ust. 9.
12. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej sprzeciwu w formie pisemnej.
13. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł .
14. Wykonawca ma obowiązek doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo w przypadku określonym w ust. 11 oraz na wezwanie Zamawiającego w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 13, zawierającej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 16 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku. Wykonawca nie może powierzyć Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.
15. Wykonawca przedłoży, wraz z kopią umowy z podwykonawstwo, o której mowa w ust. 10 i 13, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy.
16. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 3 ÷ 15.
17. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 16 stosuje się zasady określone w ust 3 ÷ 15.
18. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
19. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub dowody* dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom za ten okres. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do

reprezentowania składających je Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych za ten okres rozliczeniowy wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

**) Oświadczenie lub inny dowód powinny zawierać co najmniej:*

- rodzaj wykonywanych robót
- nazwę zadania
- numer umowy wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą
- okres rozliczeniowy za który dokonano zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy
- datę otrzymania faktury przez Wykonawcę
- datę zapłacenia faktury Podwykonawcy
- kwotę dokonanej zapłaty

W przypadku wystąpienia jakichkolwiek potrażeń pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą oświadczenie powinno zawierać informację o akceptacji dokonanego potrącenia.

Oświadczenie winno być podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentacji podwykonawcy na zewnątrz.

Jeżeli oświadczenie będzie podpisane przez pełnomocnika wraz z oświadczeniem należy przedłożyć pełnomocnictwo (oryginał lub uwierzytelniona kopia pełnomocnictwa). Wzór oświadczenia Podwykonawcy stanowi załącznik nr ... do umowy.

20. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
21. Przed dokonaniem zapłaty na żądanie, o którym mowa w ust. 20, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania Podwykonawcy.
22. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 21, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 21, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 21 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy.
24. Za brak zapłaty przez Wykonawcę lub nieterminową zapłatą przez niego wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną o której mowa w §11.
25. Kwotę równą kwocie zapłaconej Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy lub skierowanej do

- depozytu sądowego Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
26. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 27. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
 28. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
 29. Przepisy ust. 27 i 28 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
 30. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 5. Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia wynosi:
liczbowo (brutto):zł,
słownie (brutto): złotych.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym** i obejmuje wszelkie roboty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należyłą starannością wszelkich robót budowlanych ujętych w dokumentacji, określonych w SWZ oraz czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy wynikające z otrzymanej dokumentacji.
3. Strony uzgodniły, że należności za roboty będą realizowane w formie przelewu w terminie do **30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i pod warunkiem, że oświadczenie lub inny dokument podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty będzie dołączone na co najmniej siedem dni przed upływem terminu płatności. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na konto Wykonawcy w Banku nr.....
4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze został umieszczony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista podatników VAT). W przypadku gdyby jednak wskazany przez Wykonawcę rachunek nie był wskazany w ww. wykazie to strony ustalają, że Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na wybrany przez siebie rachunek bankowy Wykonawcy widniejący w ww. wykazie.
5. Zamawiający oświadcza, że nie jest płatnikiem podatku od towarów i usług (zwolnienie na podstawie art. 113 ust 1 Ustawy o podatku od towarów i usług - Dz.U. 2020 poz. 106).

§ 6. Rozliczenie budowy i płatność wynagrodzenia

1. Zamawiający przewiduje rozliczenie budowy w dwóch następujących płatnościach:
 - a) za roboty wykonane w roku 2021 potwierdzone protokołem odbioru częściowego robót wraz z dołączonym kosztorysem powykonawczym-częściowym. Wartość odebranych robót - 1 622 205,00 zł.

- b) Rozliczenie za wykonanie wszystkich robót budowlanych, dokonane będzie na podstawie protokołów z odbioru końcowego robót, obejmującego całość inwestycji, pomniejszone o kwotę już opłaconą oraz faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu przez Inspektora Nadzoru, Wykonawcę i Zamawiającego, protokołu odbioru końcowego robót. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad możliwych do usunięcia, rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi dopiero po protokolarnym potwierdzeniu ich usunięcia.
2. Faktura określona w ust. 1 będzie wystawiona przez Wykonawcę na Zamawiającego, w następujący sposób:
 - 1) Nabywca: Powiat Sejneński, ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny, NIP 844-213-96-38
 - 2) Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Sejnach, ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny
 3. Do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców z oświadczeniem podwykonawców o spłaceniu zobowiązań Wykonawcy wynikających z zawartych umów o podwykonawstwo.
 4. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty podwykonawcom, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty podwykonawcom.
 5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty należnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż siedem dni od dnia doręczenia tej informacji.
 8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5, Zamawiający potrąca kwotę wynagrodzenia wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 10. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.

11. Płatność za fakturę nastąpi w terminie **30 dni** od daty wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7. Odbiór przedmiotu umowy

1. Strony zgodnie postanawiają, że odbiór robót będzie dokonany w dwóch następujących etapach, będących podstawą do wystawienia faktury,
 - a) za roboty wykonane w roku 2021 potwierdzone protokołem odbioru częściowego robót wraz z dołączonym kosztorysem powykonawczym-częściowym. Wartość odebranych robót - **1 622 205,00 zł.**
 - b) Rozliczenie za wykonanie wszystkich robót budowlanych, dokonane będzie na podstawie protokołu z odbioru końcowego robót obejmującego całość inwestycji, pomniejszone o kwotę już opłaconą oraz faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu przez Inspektora Nadzoru, Wykonawcę i Zamawiającego, protokołu odbioru końcowego robót. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad możliwych do usunięcia, rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi dopiero po protokolarnym potwierdzeniu ich usunięcia
2. Zgłoszenie gotowości końcowego odbioru robót dokonane powinno być w terminie realizacji umowy.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbiorów końcowych będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku Budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy i Inspektora Nadzoru.
4. Wraz ze zgłoszeniem do końcowego odbioru robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu w 2 egzemplarzach (z zastrzeżeniem, że dziennik budowy złożony ma być w oryginale) następujące dokumenty:
 - dzienniki budowy i książki obmiarów (oryginały),
 - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i Polskimi Normami,
 - wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z STWiOR,
 - deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z STWiOR,
 - rozliczenie końcowe budowy (kosztorys powykonawczy) z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem,
 - dokumentację powykonawczą (w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą w skali 1:1000), opisaną i skompletowaną,

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

5. Zamawiający:
 - 1) rozpocznie czynności odbioru przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia przez Wykonawcę w formie pisemnej oraz przekazania przez Wykonawcę dokumentów określonych w ust. 4,
 - 2) zakończy czynności odbioru w terminie kolejnych 7 dni od dnia rozpoczęcia czynności odbioru.
6. Z czynności i ustaleń dokonanych podczas odbioru końcowego zostanie spisany przez Strony protokół odbioru.
7. W przypadku, gdy w trakcie prowadzenia czynności odbioru zostaną stwierdzone usterki lub wady:

- 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odstąpić od czynności odbioru i żądać od Wykonawcy usunięcia stwierdzonych usterek i wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 2) nie nadających się do usunięcia, ale umożliwiających użytkowanie obiektu umownego zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżyć umowne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy,
 - 3) nie nadających się do usunięcia i uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo odstąpić od czynności odbioru i żądać od Wykonawcy rozebrania przedmiotu umowy i ponownego jego wybudowania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie usterek i wad określonych w ust. 7 pkt. 1 i 3, stwierdzonych w trakcie prowadzenia czynności odbioru, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na ryzyko i koszt Wykonawcy.

§ 8. Gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi na wykonane roboty budowlane w tym znakowanie poziome na okres miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu udzielonej gwarancji na wykonany przedmiot umowy obejmuje wszystkie wykryte podczas eksploatacji usterki i wady oraz uszkodzenia powstałe w czasie poprawnego, zgodnego z zasadami jego użytkowania (w tym oznakowanie poziome).
3. W przypadku naprawy trwającej powyżej 14 dni, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu gwarancji o czas naprawy. W przypadku wymiany danego elementu przedmiotu umowy na nowy, okres gwarancji na wymieniony element biegnie od nowa.
4. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody
5. Zamawiający zgłasza reklamacje Wykonawcy w formie pisemnej: e-mailem na adres:.....
6. Niniejsza gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza oraz nie zawiesza uprawnień Zamawiającego związanych z rękojmią.
7. W przypadku, gdy Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi nie usunie wady, o której został poinformowany przez Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy. Koszty poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu zostaną pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustanowionego na okres rękojmi.
8. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9. Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści art. 635, 636, 637, 644 Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości bądź w części w następujących sytuacjach:

- a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych

- okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
- b) w przypadku podjęcia likwidacji firmy przez Wykonawcę lub co najmniej jednego z Wykonawców w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie (konsorcjum, spółka cywilna),
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu Umowy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie,
 - f) Wykonawca nie wykonał przedmiotu Umowy w terminach określonych w § 2 ust. 2 (Zamawiający uprawniony jest odstąpić od Umowy bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu),
 - g) Wykonawca nie rozpoczął, przerwał, opóźnił się z realizacją robót, wykonuje roboty niezgodnie z harmonogramem, kiedy faktyczny postęp pracy jest zbyt wolny, dający podstawę do uzasadnionego przewidywania, że zakończenie robót nie nastąpi w ustalonym terminie i pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do terminowej realizacji nie nastąpiła poprawa, chyba że opóźnienie nie nastąpiło z winy Wykonawcy,
 - h) jeżeli Wykonawca wykonywał roboty objęte przedmiotem Umowy w sposób nienależyty, niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, niezgodnie z dokumentacją projektową, STWiOR, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego do prawidłowej realizacji, nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
 - i) w przypadku rozwiązania umowy konsorcjum przez co najmniej jednego z członków konsorcjum
 - j) w przypadku trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 4 ust. 24, lub dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
 3. Odstąpienie od Umowy w przypadkach określonych w ust.1 lit. b÷j) powinno nastąpić w ciągu 21 dni od zaistnienia określonego zdarzenia lub uzyskania przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu przesłanki uzasadniającej odstąpienie od Umowy.
 4. W razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. b), c), d), Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia tego zdarzenia, bądź od powzięcia wiadomości o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy przez jego wierzyciela.

§ 10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi na zasadach określonych w przepisach Prawa Zamówień Publicznych zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie zł (słownie:), co stanowi **3 %** ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Strony postanawiają, że część zabezpieczenia w wysokości 70% kwoty określonej w ust. 1

niniejszego paragrafu, zostanie zwolniona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

3. Jeżeli Wykonawca nie usunie w ustalonym terminie wad stwierdzonych w okresie objętym rękojmią, Zamawiający zleci ich wykonanie innemu Podmiotowi. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu koszty zastępczego usunięcia wad. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zwrotu tych kosztów. Jeżeli Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu kosztów zastępczego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, koszty te zostaną pokryte z części zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

§ 11. Kary umowne i odszkodowania

1. Kary umowne, o których mowa w ust. 2, będą naliczane procentowo od wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % umownego wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 2) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 10 % umownego wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 3) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,2 % umownego wynagrodzenia Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 4) opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, w wysokości 0,1 % umownego wynagrodzenia Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 5) nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo kwalifikowane, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w określonym terminie w wysokości 0,1 % umownego wynagrodzenia Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 6) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany, w określonym terminie, w wysokości 0,1 % umownego wynagrodzenia Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 7) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,1 % umownego wynagrodzenia Wykonawcy za każdą umowę o podwykonawstwo,
 - 8) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2 % niezapłaconego lub nieterminowo zapłaconego wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
3. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.
4. W przypadku niezapłacenia przez Wykonawcę kar umownych w ciągu czternastu dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z bieżących należności Wykonawcy lub wniesionego zabezpieczenia należytego

umowy. Zapłacenie lub potrącenie kary umownej za nie dotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy i pozostałych zobowiązań umownych.

5. W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 3 ust. 2 m) czynności lub nieprzedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie oświadczeń i dokumentów o których mowa, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każde naruszenie w wysokości stanowiącej minimalne wynagrodzenie za pracę, o którym mowa w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2008, ze zm.) obowiązujące według stanu na dzień wymagalności kary umownej.
6. Wartość kar umownych nie może przekroczyć 40% wartości umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1.

§ 12. Zmiany postanowień umownych

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1 muszą być dokonywane z zachowaniem postanowień ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany ustaleń niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
 - 1) **wysokości wynagrodzenia w przypadku:**
 - a. zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części wynagrodzenia, której zmiana dotyczy,
 - b. ograniczenia zakresu prac objętych niniejszą Umową w razie stwierdzenia braku konieczności wykonywania części zamówienia, ujętych w dokumentacji i SWZ,
 - c. zmiany zakresu prac objętych niniejszą Umową w wyniku zmian opisanych w pkt.4);
 - d. zgodnie z art. 455 ust 1 pkt 1 ustawy Pzp. Zamawiający w ramach posiadanych środków finansowych i na swój wniosek przewiduje możliwości udzielenia zamówienia polegającego na rozszerzeniu tożsamy z przedmiotem zamówienia robót budowlanych do wartości 15% wartości zamówienia podstawowego. Zamówienie uzupełniające będzie polegało na **wykonaniu odwodnienia na terenie przyległym do budynku Środowiskowego Domu Samopomocy.**
 - 2) **terminu realizacji przedmiotu zamówienia**, gdy jest ona spowodowana:
 - a. siłą wyższą – rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w części lub całości, a w szczególności epidemią stwierdzoną przez uprawnione do tego organy lokalne lub państwowe, klęską żywiołową, strajkiem lub stanem wyjątkowym,
 - b. warunkami pogodowymi uniemożliwiającymi wykonywanie prac zewnętrznych (np. intensywne opady atmosferyczne, powódzie, ekstremalnie wysokie lub niskie temperatury) – dotyczy warunków znacząco odmiennych niż typowe dla danej pory roku,
 - c. zmiany zakresu prac objętych niniejszą umową w przypadku zastosowania zmian opisanych w pkt. 3) i 6),
 - d. następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu,
 - e. koniecznością wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie

- wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron, aktualizacją rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
- f. koniecznością wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających, o ile zostały wskazane w SWZ oraz ogłoszeniu wpływających na termin wykonania robót objętych niniejszą umową podstawową,
 - g. następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów, związanych z przekroczeniem obowiązujących terminów wydawania lub odmowy wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
 - h. następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - i. trudnościami w nabyciu materiałów i urządzeń wynikającymi z długotrwałego spadku podaży tych towarów lub innych przyczyn niezależnych od obu Stron Umowy
- 3) **materiałów, urządzeń, robót budowlanych oraz rozwiązań technicznych i technologicznych**, przy czym zmiana taka może być spowodowana:
- a. niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych spowodowaną:
 - zaprzestaniem produkcji,
 - udowodnionym, niezawinionym przez Wykonawcę dłuższym terminem ich dostawy na plac budowy,
 - wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - b. dostępnością na rynku materiałów i urządzeń lub technologii realizacji robót pozwalających na:
 - zaoszczędzenie kosztów lub czasu realizacji przedmiotu Umowy,
 - obniżenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,
 - uzyskanie lepszej jakości robót,
 - poprawę warunków bezpieczeństwa i eksploatacji przyszłego obiektu;
 - c. koniecznością zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem albo wadliwym lub nieterminowym wykonaniem przedmiotu Umowy;
 - d. koniecznością zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - e. koniecznością usunięcia sprzeczności w dokumentacji;
 - f. zmianami rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych ujętych w dokumentacji projektowej, spowodowanymi koniecznością wprowadzenia modyfikacji dokumentacji projektowej podyktowanymi koniecznością racjonalizacji konkretnych rozwiązań zwiększających walory użytkowe obiektu, będącego przedmiotem umowy, o ile ta modyfikacja nie zmieni parametrów przedsięwzięcia/zadania;
- 4) **osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Strony** pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały co najmniej takie uprawnienia, które potwierdzają spełnienie warunku w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia w zakresie osób.

- 5) **zmiana podwykonawcy, rezygnacja z podwykonawcy, wprowadzenie nowego podwykonawcy, powierzenie określonego zakresu podwykonawcy lub zmiany zakresu części prac powierzonych podwykonawcy**
 - 6) **zmiany zakresu Umowy spowodowanej następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów, związanych z odmową wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień, będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego.**
4. Dopuszcza się również możliwość zmiany Umowy zgodnie z ustawą PZP.
 5. Zmiany przewidziane w Umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
 6. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 3 jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, **obliczenie kosztów zmian zgodnie z zasadami określonymi w ust. 7, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie wykonawcy**, termin wykonania Umowy.
 7. **Podstawę obliczenia kosztów zmiany mającej wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy stanowiąc będzie zatwierdzony przez Zamawiającego:**
 - projekt zamienny lub protokół nadzoru autorskiego, jeżeli wynika on ze zmiany dokumentacji wykonawczej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - kosztorys opracowany na podstawie cen jednostkowych lub danych wyjściowych do kosztorysowania – stawki i wskaźniki i ceny jednostkowe zaproponowane przez Wykonawcę, ale nie wyższych niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych dla rejonu woj. Podlaskiego.
 8. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 3 pkt. 2) termin zakończenia robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

§ 13. Inne postanowienia szczególne

1. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie spowodowane przez siebie, swoich pracowników, podwykonawców lub pracowników podwykonawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem umowy oraz roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub podmiotów pozostających pod jego kontrolą, osób upoważnionych do ich reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego.
2. Osoby podpisujące niniejszą umowę oświadczają, że są prawidłowo umocowane do reprezentowania Strony, w imieniu której umowę podpisują, oraz że upoważnienie to nie wygasło w dniu podpisania niniejszej umowy, jak również (dla spółek prawa handlowego): iż zawarcie umowy nie wymaga zgody organu spółki w postaci Zgromadzenia Wspólników, Rady Nadzorczej lub innego organu bądź osoby.
3. Przenoszenie na osoby trzecie praw i obowiązków oraz wierzytelności wynikających z umowy wymaga pisemnej zgody drugiej Strony.
4. Wykonawca oświadcza że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności (dane go identyfikujące) przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 2058 ze zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

§ 14. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Sejneński, ul. 1 Maja 1, kod pocztowy 16-500, e-mail: starosta@powiat.sejny.pl, tel. (87)-5173910;
 2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: e-mail: kontrola@powiat.sejny.pl;
 3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego OR.272.16.21 pn. „BUDOWA WOLNOSTOJĄCEGO BUDYNKU NA POTRZEBY ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU”, prowadzonym w trybie podstawowym;
 4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o ustawę Pzp;
 5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez czas z zgodnie z ustawą Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
 6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
 7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 8. Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 9. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- * Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
- ** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

§ 3. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie właściwe przepisy, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane.

2. Ewentualne spory powstałe przy wykonywaniu umowy, których nie uda się rozstrzygnąć polubownie, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca a dwa egzemplarze Zamawiający.
4. Integralną część umowy stanowią nw. załączniki:
 - 1) załącznik nr 1 – oferta

ZAMAWIAJĄCY

Wykonawca

przy kontrasygnacie

Skarbnika