

Zarządzenie Nr 12/2021  
Starosty Sejneńskiego  
z dnia 13 maja 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oddanej w trwały zarząd Komendzie Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Sejnach

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 11a oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) w związku z art. 305<sup>1</sup>, art. 305<sup>3</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.) zarządzam co następuje:

**§ 1. 1.** Wyrażam zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oddanej w trwały zarząd Komendzie Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Sejnach, położonej w Sejnach, obręb Nr 0001 Sejny, jednostce ewidencyjnej 200901\_1 Miasto Sejny, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 361 o powierzchni 0,2630 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Kw nr SU1N/00000932/1 oraz nr 360/1 o powierzchni 0,0012 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Kw nr SU1N/00014958/0, w związku z realizacją inwestycji polegającej na budowie gazociągu średniego ciśnienia PE DN63.

Zakres inwestycji ma obejmować budowę:

- na działce nr 361 gazociągu średniego ciśnienia PE DN63 o długości 29,5 m wraz z rurą osłonową PE DN 125 o długości 20 m,
- na działce nr 360/1 gazociągu średniego ciśnienia PE DN63 o długości 10 m oraz przyłączy gazowe PE DN32 o długości 1,5 m wraz z punktem gazowym i rurą osłonową PE DN 125 o długości 8 m.

a także powierzchnię niezbędną do realizacji robót budowlano – montażowych wynoszącą około 41,00 m<sup>2</sup> obejmującą pas o szerokości 1,0 m w obszarze po 0,5 m na każdą stronę od osi gazociągu i przyłącza gazu, zgodnie z mapą sytuacyjno-wysokościową, stanowiącą Załącznik Nr 1.

2. Służebność polegać ma na:

- 1) prawie posadowienia na nieruchomości opisanej w ust. 1 gazociągu średniego ciśnienia PE DN63 zgodnie z mapą sytuacyjno-wysokościową, stanowiącą Załącznik Nr 1, czasowego zajęcia nieruchomości w celu wybudowania zaprojektowanej sieci dystrybucyjnej, korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dystrybucji gazu siecią dystrybucyjną,
- 2) prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego dostępu do sieci dystrybucyjnej, w celu wykonania czynności związanych z wybudowaniem, posadowieniem sieci dystrybucyjnej, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami (w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców) a także modernizacjami sieci dystrybucyjnej, wykonywania wykopów i przekopów przez nieruchomość w celach wymienionych w pkt 1),
- 3) ograniczenia prawa kaźdoczesnego właściciela nieruchomości do wykonywania w pasie, zgodnie z mapą sytuacyjno-wysokościową, stanowiącą Załącznik Nr 1 działań mogących mieć

negatywny wpływ na trwałość, prawidłową eksploatację oraz ewentualną naprawę sieci dystrybucyjnej, w szczególności poprzez powstrzymanie się od: wznoszenia obiektów budowlanych, urządzania stałych składów i magazynów, nasadzania i utrzymywania drzew,

3. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów.

**§ 2.** Ustanawiam wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w § 1 ust.1 ograniczonym prawem rzeczowym na kwotę 4.694,21 zł (słownie: cztery tysiące sześćset dziewięćdziesiąt cztery złote 21/100). Opłata wniesiona będzie przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. w formie opłaty jednorazowej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Geodezji i Kartografii.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

S T A R O S T A

mgr inż. Maciej Tomasz Plesiewicz

## UZASADNIENIE

Do Zarządzenia Nr 12/2021 Starosty Sejneńskiego  
z dnia 13 maja 2021 roku

Pismem z dnia 29 kwietnia 2021 r. Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Białymstoku zwróciła się z prośbą o ustanowienie służebności przesyłu w formie aktu notarialnego na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oddanej w trwałą zarząd Komendzie Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Sejnach, położonej w Sejnach, obręb Nr 0001 Sejny, jednostce ewidencyjnej 200901\_1 Miasto Sejny, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 361 o powierzchni 0,2630 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Kw nr SU1N/00000932/1 oraz nr 360/1 o powierzchni 0,0012 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Kw nr SU1N/00014958/0, w związku z realizacją inwestycji polegającej na budowie gazociągu średniego ciśnienia PE DN63.

Zgodnie z art. 305<sup>1</sup>, art. 305<sup>3</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 (urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa), prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Określenie wysokości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na działkach nr 360/1 o powierzchni 0,0012 ha oraz 361 o powierzchni 0,2630 ha, położonych w Sejnach, obręb Nr 0001 Sejny, jednostce ewidencyjnej 200901\_1 Miasto Sejny, ustalono na poziomie wysokości opłaty o przyłączenie do sieci gazowej budynku Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Sejnach.

Przepis art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) ustanowił regułę, wedle której zgoda wojewody na dokonanie czynności prawnej dotyczącej nieruchomości Skarbu Państwa jest konieczna wówczas, gdy wymaga tego ustawa. Przepisy przedmiotowej ustawy nie zawierają wymogu uzyskania zgody wojewody w stawach obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, jakim jest służebność przesyłu.

Wobec powyższego ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości Skarbu Państwa należy do samodzielnej kompetencji Starosty, zgodnie z art. 11 i art. 11a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Podobnie jest z ustaleniem wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości.

STAROSTA

mgr inż. Maciej Tomasz Plesiewicz