

# UCHWAŁA NR 143/2021

## ZARZĄDU POWIATU SEJNEŃSKIEGO

z dnia 21 kwietnia 2021 r.

### w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej stanowiącej własność Powiatu Sejneńskiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. 2020 r., poz. 920) w związku z § 28 § 29 Uchwały NR XXXVI/190/2017 Rady Powiatu Sejneńskiego z dnia 12 października 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Powiatu Sejneńskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 17 października 2017 r., poz. 3854) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), Zarząd Powiatu Sejneńskiego, uchwala co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do dnia 30 września 2022 r. w drodze bezprzetargowej, na rzecz Pana Wiesława Przeborowskiego s. Antoniego i Anny, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Powiatu Sejneńskiego, w operacie ewidencji gruntów oznaczoną numerem geodezyjnym działki 236 o powierzchni 1,7150 ha, położoną w obrębie Nr 0018, Marynowo, jednostce ewidencyjnej 200905\_2 Sejny, gm. Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, z przeznaczeniem na prowadzenie przez Dzierżawcę działalności rolniczej.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz Nr 1/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 roku nieruchomości Powiatu Sejneńskiego, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sejnach, a także zamieszczony na stronach internetowych: [www.powiat.sejny.pl](http://www.powiat.sejny.pl) oraz [bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl](http://bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl), a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Powiatu Sejneńskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd:**

Maciej Tomasz Plesiewicz .....  
Antoni Baudzis .....  
Alicja Wysocka.....  
Lucyna Fidrych.....  
Stanisław Kwaterski .....

**WYKAZ NR 1/2021**  
**nieruchomości Powiatu Sejneńskiego, przeznaczonej do oddania**  
**w dzierżawę na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), Zarząd Powiatu Sejneńskiego podaje do wiadomości publicznej, wykaz nieruchomości Powiatu Sejneńskiego, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej do dnia 30 września 2022 r. na rzecz Pana Wiesława Przeborowskiego:

1. Oznaczenie, powierzchnia i położenie nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Powiatu Sejneńskiego, w operacie ewidencji gruntów oznaczona numerem geodezyjnym działki 236 o powierzchni 1,7150 ha, położona w obrębie Nr 0018, Marynowo, jednostce ewidencyjnej 200905\_2 Gmina Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim.

2. Opis nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa pozostająca w użytkowaniu rolniczym, stanowiąca własność Powiatu Sejneńskiego, oznaczona jako działka nr 236 o powierzchni 1,7150 ha, w tym użytki: RIVa-0,0821 ha, RIVb-0,8903 ha, RV-0,4702 ha, RVI-0,0577 ha, ŁIV-0,1496 ha, ŁV-0,0651 ha, położona w obrębie Nr 0018, Marynowo, gm. Sejny, przeznaczona na prowadzenie przez Dzierżawcę wyłącznie działalności rolniczej.

3. Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania.

Nieruchomość gruntowa przeznaczona na prowadzenie przez Dzierżawcę działalności rolniczej.

Dzierżawcy nie przysługuje zarówno w trakcie umowy, jak i po jej zakończeniu roszczenie o zwrot nakładów dokonanych na przedmiot dzierżawy.

W okresie trwania umowy Dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.

4. Okres dzierżawy nieruchomości.

Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do dnia 30 września 2022 r., w drodze bezprzetargowej na rzecz Pan Wiesława Przeborowskiego s. Antoniego i Anny.

5. Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy.

Wysokość czynszu dzierżawnego wynosi **300,00 zł** (słownie: trzysta złotych) **rocznie za całą wydzierżawioną powierzchnię**. Czynsz płatny będzie z góry, przelewem na rachunek bankowy Wydzierżawiającego w Banku Spółdzielczym w Sejnach, w ratach półrocznych w równej kwocie 150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych), w terminie do dnia 30 września i dnia 28 lutego każdego roku dzierżawy. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień potwierdzenia dowodu wpłaty przez bank lub pocztę.

Zwolnienie z podatku VAT na podstawie przepisów art. 43 ust. 1 pkt 3 w zw. z art. 2 pkt 15 i 19 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.).

Ponadto Dzierżawca obowiązany będzie do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydzierżawioną nieruchomością, w tym podatku rolnego na rzecz organu podatkowego - Wójta Gminy Sejny.

Sejny, dnia 21.04.2021 r.

**STAROSTA**

mgr inż. Maciej Tomasz Pleśiewicz

## Uzasadnienie

Do uchwały Zarządu Powiatu Sejneńskiego w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej stanowiącej własność Powiatu Sejneńskiego.

W związku z upływającym w dniu 31 maja 2021 r., terminem obowiązywania umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 236 o powierzchni 1,7150 ha, położonej w obrębie Nr 0018, Marynowo, jednostce ewidencyjnej 200905\_2 Sejny, gm. Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, pismem z dnia 02.03.2021 r., Pan Wiesław Przeborowski, wystąpił z prośbą o zawarcie umowy dzierżawy obejmującej w/w nieruchomość na okres kolejnych trzech lat na dotychczasowych warunkach.

Zgodnie z §28 Uchwały NR XXXVI/190/2017 Rady Powiatu Sejneńskiego z dnia 12 października 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Powiatu Sejneńskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 17 października 2017 r. Poz. 3854), oddanie nieruchomości gruntowych, lokali mieszkalnych i użytkowych w użyczenie, dzierżawę lub najem może nastąpić wyłącznie wówczas, gdy nie jest ona niezbędna do realizacji zadań Powiatu i nie została przeznaczona do zbycia.

Z §29 ust. 1 Uchwały NR XXXVI/190/2017 Rady Powiatu Sejneńskiego z dnia 12 października 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Powiatu Sejneńskiego wynika, że Rada Powiatu udziela pełnomocnictwa Zarządowi Powiatu do użyczenia, wynajmowania i wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony. A przepis §29 ust. 2 stanowi, że Zarząd Powiatu może również zawierać umowy użyczenia, dzierżawy lub najmu, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast zgodnie z §33 ust. 1 Uchwały, wysokość stawek czynszu dla umów dzierżawy lub najmu nieruchomości lub ich części stanowiących własność Powiatu ustala każdorazowo Zarząd Powiatu w wysokości nie niższej niż na poziomie stawek czynszu za nieruchomości tego rodzaju obowiązujące w danej gminie lub gminach sąsiednich.

Przedmiotowa nieruchomość, położona w miejscowości Marynowo, gm. Sejny oznaczona jako działka nr 236 o pow. łącznej 1,7150 ha, pozostaje w użytkowaniu rolniczym, zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny.

Stosownie do zapisu § 4 umowy dzierżawy nieruchomości Nr I/34/2018 z dnia 25 maja 2018 r., zawartej na czas oznaczony, tj. od dnia 01 czerwca 2018 roku do dnia 31 maja 2021 r., Dzierżawca przed upływem terminu jednego miesiąca przed wygaśnięciem umowy poinformował pisemnie Wydierżawiającego o zamiarze dalszej dzierżawy przedmiotowej nieruchomości i złożył pisemną ofertę o wydierżawienie ww. działki na czas oznaczony okres trzech lat, na dotychczasowych warunkach.

Dzierżawca, Pan Wiesław Przeborowski w całym okresie trwania dzierżawy wywiązywał się w pełni z postanowień umowy dzierżawy nieruchomości.

Dzierżawa przedmiotowej nieruchomości nie będzie kolidowała z interesami Powiatu Sejneńskiego, a stawka czynszu z tytułu dzierżawy nie jest niższa niż stawki czynszu za nieruchomości tego rodzaju obowiązujące w gminie Sejny i na terenie gmin sąsiednich.

Przedmiotowa działka nie została przeznaczona do sprzedaży.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba wydierżawienia przedmiotowej nieruchomości na rzecz Wnioskodawcy, na prowadzenie działalności rolniczej w drodze bezprzetargowej do dnia 30 września 2022 r.

Sejny, dnia 21.04.2021 r.

STAROSTA  
  
mgr inż. Maciej Tomasz Pleśiewicz