

GK.6845.3.2021

## INFORMACJA

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Zarząd Powiatu Sejneńskiego niniejszym uprzejmie informuje, że z zasobu nieruchomości Powiatu Sejneńskiego została przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas oznaczony, do dnia 30 września 2022 r. w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 236 o powierzchni łącznej 1,7150 ha, położona w obrębie **Nr 0018, Marynowo**, jednostce ewidencyjnej 200905\_2 Gmina Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim.

W związku z powyższym wykaz **NR 1/2021** z dnia 21 kwietnia 2021 r. nieruchomości Powiatu Sejneńskiego, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Pana Wiesława Przeborowskiego, wywieszony zostanie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sejnach, w terminie od dnia 23 kwietnia 2021 roku do dnia 14 maja 2021 roku (włącznie).

Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie można otrzymać w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Sejnach, ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny, pokój nr 3 lub nr 13, w każdy dzień od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30 - 15.30, nr tel. 87 5173 916, 87 5173922, 87 5173302, faks nr 87 5162013, e-mail: [biuro@powiat.sejny.pl](mailto:biuro@powiat.sejny.pl).

STAROSTA

mgr inż. Maciej Tomasz Pleśiewicz

## WYKAZ NR 1/2021

### nieruchomości Powiatu Sejneńskiego, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), Zarząd Powiatu Sejneńskiego podaje do wiadomości publicznej, wykaz nieruchomości Powiatu Sejneńskiego, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej do dnia 30 września 2022 r. na rzecz Pana Wiesława Przeborowskiego:

#### 1. Oznaczenie, powierzchnia i położenie nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Powiatu Sejneńskiego, w operacie ewidencji gruntów oznaczona numerem geodezyjnym działki 236 o powierzchni 1,7150 ha, położona w obrębie Nr 0018, Marynowo, jednostce ewidencyjnej 200905\_2 Gmina Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim.

#### 2. Opis nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa pozostająca w użytkowaniu rolniczym, stanowiąca własność Powiatu Sejneńskiego, oznaczona jako działka nr 236 o powierzchni 1,7150 ha, w tym użytki: RIVa-0,0821 ha, RIVb-0,8903 ha, RV-0,4702 ha, RVI-0,0577 ha, LIV-0,1496 ha, LV-0,0651 ha, położona w obrębie Nr 0018, Marynowo, gm. Sejny, przeznaczona na prowadzenie przez Dzierżawcę wyłącznie działalności rolniczej.

#### 3. Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania.

Nieruchomość gruntowa przeznaczona na prowadzenie przez Dzierżawcę działalności rolniczej. Dzierżawcy nie przysługuje zarówno w trakcie umowy, jak i po jej zakończeniu roszczenie o zwrot nakładów dokonanych na przedmiot dzierżawy. W okresie trwania umowy Dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.

#### 4. Okres dzierżawy nieruchomości.

Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do dnia 30 września 2022 r., w drodze bezprzetargowej na rzecz Pan Wiesława Przeborowskiego s. Antoniego i Anny.

#### 5. Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy.

Wysokość czynszu dzierżawnego wynosi **300,00 zł** (słownie: trzysta złotych) **rocznie za całą wydzierżawioną powierzchnię**. Czynsz płatny będzie z góry, przelewem na rachunek bankowy Wydierżawiającego w Banku Spółdzielczym w Sejnach, w ratach półrocznych w równej kwocie 150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych), w terminie do dnia 30 września i dnia 28 lutego każdego roku dzierżawy. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień potwierdzenia dowodu wpłaty przez bank lub pocztę.

Zwolnienie z podatku VAT na podstawie przepisów art. 43 ust. 1 pkt 3 w zw. z art. 2 pkt 15 i 19 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.).

Ponadto Dzierżawca obowiązany będzie do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydzierżawioną nieruchomością, w tym podatku rolnego na rzecz organu podatkowego - Wójta Gminy Sejny.

Sejny, dnia 21.04.2021 r.

STAROSTA

mgr inż. Maciej Tomasz Plestewicz