

Zarządzenie Nr 9/2021
Starosty Sejneńskiego
z dnia 16 kwietnia 2021 roku

w sprawie ustalenia ceny wywoławczej oraz wysokości wadium w trzecim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Marynowo, gm. Sejny.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 39 ust. 2, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), §4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.) w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz Zarządzenia NR 127/2020 Wojewody Podlaskiego z dnia 27 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości Skarbu Państwa, zarządzam co następuje:

§ 1. Ustala się cenę wywoławczą w trzecim przetargu ustnym nieograniczonym dla nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie Nr 0018, Marynowo, gm. Sejny, jednostce ewidencyjnej 200905_2, Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, oznaczonej jako działka nr 163 o pow. 0,1369 ha, dla której w Sadzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr SU1N/00002533/8, w wysokości:

16.000,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy złotych).

§ 2. Ustala się wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej:

2.400,00 zł (słownie: dwa tysiące czterysta złotych).

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

mgr inż. Maciej Tomasz Pleśiewicz

UZASADNIENIE

Do Zarządzenia Nr 9/2021 Starosty Sejneńskiego
z dnia 16 kwietnia 2021 roku

Przedmiotem sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego jest nieruchomość Skarbu Państwa, położona w obrębie Nr 0018, Marynowo, gm. Sejny, jednostce ewidencyjnej 200905_2, Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, oznaczona jako działka nr 163 o pow. 0,1369 ha, dla której w Sadzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr SU1N/00002533/8.

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej.

Cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu stosuje się następujące zasady ustalania cen: zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) jeżeli trzeci przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu trzeciego przetargu. Cena wywoławcza w trzecim przetargu można więc ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niżej niż 50 % tej wartości.

Wartość przedmiotowej nieruchomości określona na dzień 01 lutego 2020 r. w operacji szacunkowym sporządzonym w dniu 10 lutego 2020 r., przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Michała Luto (uprawnienia państwowe nr 4325 Ministra Infrastruktury) wynosi: 31.000,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy złotych).

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.), właściwy organ ustala wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

Ustalenie ceny wywoławczej w/w nieruchomości oraz wysokości wadium, należy do kompetencji Starosty Powiatu Sejneńskiego, jako organu reprezentującego Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej.

I N F O R M A C J A

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), niniejszym informuję, że na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sejnach przy ulicy 1 Maja 1, 16-500 Sejny, wywieszona została na okres **od dnia 20 kwietnia 2021 roku do dnia 21 maja 2021 roku** Ogłoszenie Starosty Powiatu Sejneńskiego z dnia 16 kwietnia 2021 r., znak: GK.6840.8.2019 o trzecim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż prawa własności nieruchomości.

Trzeci przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia **21 maja 2021 r.** (piątek) o godzinie 10.30 w budynku Starostwa Powiatowego w Sejnach, przy ulicy Józefa Piłsudskiego 34, w sali konferencyjnej (nr 4) na parterze.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa **własności nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, a w szczególności:**

- Nieruchomości gruntowej zlokalizowanej w północno-wschodniej części Polski, na terenie województwa podlaskiego w powiecie sejneńskim, gminie Sejny, w miejscowości Marynowo, w operacie ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 163 o powierzchni 0,1369 ha. Najbliższe sąsiedztwo wycenianej nieruchomości stanowi rozproszona zabudowa siedliskowa oraz niezabudowane tereny rolne.

Cena wywoławcza: **16.000,00 zł** (słownie: szesnaście tysięcy złotych)

- zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. 2021 poz. 685 ze zm.).

Wadium: **2.400,00 zł** słownie: dwa tysiące czterysta złotych, w pieniądzu (15% ceny wywoławczej) płatne na rachunek Starostwa **Nr 98 9354 0007 0000 0000 2235 0010** w Banku Spółdzielczym w Sejnach w terminie do dnia **19 maja 2021 roku** (środa).

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego.

Tekst ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sejnach oraz opublikowanie na stronach internetowych [http: www.powiat.sejny.pl](http://www.powiat.sejny.pl) i bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl.

Szczegółowych informacji na temat w/w przetargu zasięgnąć można w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Sejnach, ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny, tel. nr: 875173302, 875173918, 875173916, fax. 875162013, e-mail: biuro@powiat.sejny.pl.

STAROSTA


mgr inż. Maciej Tomasz Plesiewicz

Starosta Powiatu Sejneńskiego ogłasza

TRZECU PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej Skarbu Państwa położonej w miejscowości Marynowo gminie Sejny:

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA NIEZABUDOWANA	
1. Nieruchomość z oznaczeniem KW	<p>Obręb Nr 0018, Marynowo, gm. Sejny, jednostka ewidencyjna 200905_2, Sejny, pow. sejneński, woj. podlaskie.</p> <p>Nieruchomość gruntowa oznaczona: nr 163 o powierzchni 0,1369 ha, położona w miejscowości Marynowo, gm. Sejny, dla której w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr SUIN/00002533/8.</p>
2. Opis nieruchomości	<p>Nieruchomość zlokalizowana jest w północno-wschodniej części Polski, na terenie województwa podlaskiego w powiecie sejneńskim, gminie Sejny, w miejscowości Marynowo, w operacie ewidencyjnej gruntów oznaczona jako działka nr 163 o powierzchni 0,1369 ha, posiada stały dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Znajduje się w odległości około 1 km od miasta powiatowego Sejny i około 31 km od miasta Suwałki.</p> <p>Najbliższe sąsiedztwo wycenianej nieruchomości stanowi rozproszona zabudowa siedliskowa oraz niezabudowane tereny rolne.</p> <p>Teren działki – w miarę płaski.</p> <p>Kształt nieruchomości – trójkątny, warunki gruntowo-wodne - dobre.</p>
3. Przeznaczenie w miejscowym	

planie zagospodarowania przestrzennego	Dla przedmiotowego obszaru jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą NR XV/71/03 Rady Gminy Sejny z dnia 19 grudnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sejny ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 23 grudnia 2003 r. Nr 136, poz.2930) ze zmianami wprowadzonymi uchwałą NR IV/21/2011 Rady Gminy Sejny z dnia 28 lutego 2011 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 15 kwietnia 2011 r. Nr 107, poz. 1226. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Sejny przedmiotowa nieruchomości znajduje się w obszarze o przeznaczeniu pod uprawy rolne.
4. Forma zbycia	Sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
5. Cena wywoławcza	16,000,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy złotych) - zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 685 ze zm.).
6. Wadium	2.400,00 zł słownie: dwa tysiące czterysta złotych, w pieniądzu (15% ceny wywoławczej).
7. Obciążenia	Nieruchomość gruntowa niezabudowana nie jest obciążona.
8. Sposób zapłaty	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego.
9. Inne informacje	Nieruchomość gruntowa będąca przedmiotem przetargu stanowi własność Skarbu Państwa.

I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

a) wniesienie wadium w pieniądzu na rachunek Starostwa Powiatowego w Sejnach **Nr 98 9354 0007 0000 0000 2235 0010** w Banku Spółdzielczym w Sejnach w terminie do dnia 19 maja 2021 r. (środa) przy czym liczy się termin faktycznego wpływu ww. kwoty na konto Starostwa (ostateczny termin wpływu 19 maja 2021 r.),

- b) okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika - oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- c) w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków - wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t. j. Dz. U. 2020 poz. 1359 ze zm.),
- d) okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z numerem konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- e) okazanie dowodu tożsamości.
- II. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

III. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.

IV. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

V. Wpłacone wadium podlega:

- wliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przekazowi w razie uchylania się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od daty podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu,
- zwrotowi - uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem na rachunek bankowy.

VI. Trzeci przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 21 maja 2021 r. (piątek) o godzinie 10.30 w budynku Starostwa Powiatowego w Sejnach, przy ulicy Józefa Piłsudskiego 34, w sali konferencyjnej (nr 4) na parterze.

VII. Informacje dodatkowe:

- a) koszty umowy notarialnej oraz koszty opłat sądowych w całości ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o dniu zawarcia umowy notarialnej organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
- b) wysokość podatku ustalona zostanie na podstawie wniosku nabywcy według uchwały Rady Gminy Sejny,
- c) Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany Sali przeprowadzenia przedmiotowego przetargu.

VIII. Organizator może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

IX. Powyższe ogłoszenie jest również zamieszczone pod adresem internetowym [http: www.powiat.sejny.pl](http://www.powiat.sejny.pl) i bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl. Szczegółowych informacji na temat przetargu zasięgnąć można w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Sejnach, ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny, pokój nr 13 lub nr 7, tel. (87) 5173916, 875173918 lub 5173302, e-mail: biuro@powiat.sejny.pl.

Sejny, dnia 16.04.2021 r.

S T A R O S T A

mgr inż. Maciej Tyfnasz Plestewicz