

Sejny, dnia 08-02-2021 r.

GK.6821.8.2017.2021

DECYZJA

Na podstawie art. 8e w związku z art. 6a ust. 1, art. 8f ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 703) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie gruntowej wsi Jegłówek w gminie Krasnopol

orzekam

o nieustaleniu wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Jegłówek stanowiącą działkę nr 85 o pow. 0,0977 ha, położonej w obrębie Nr 0010, Jegłówek, jednostce ewidencyjnej 200903_2, Krasnopol, gm. Krasnopol, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, o których mowa w art. 6a ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

UZASADNIENIE

W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego na podstawie art. 8a, w związku z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 703), zwanej w dalszej części decyzji „ustawą”, Starosta Sejneński wydał decyzję nr GK.6821.8.2017.2018 z dnia 30 maja 2018 r. o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Jegłówek w gminie Krasnopol.

Uprawnionymi do udziału we wspólnocie gruntowej na podstawie art. 6 ust. 1 ustawy były osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwa rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z dnia 5 lipca 1963 r. Nr 28, poz. 169), tj. dniem 05 lipca 1963 r., faktycznie korzystały z tej wspólnoty. Jeżeli wspólnotą gruntową są lasy, grunty leśne albo nieużytki przeznaczone do zalesienia, uprawnionymi do udziału w takiej wspólnocie były osoby fizyczne mające miejsce zamieszkania lub osoby prawne mające siedzibę na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty stanowiące wspólnotę, lub osoby mające miejsce zamieszkania na terenie innej miejscowości, a prowadzące gospodarstwo rolne, chyba że w okresie 5 lat przed dniem wejścia w życie ustawy osoby te faktycznie ze wspólnoty nie korzystały (art. 6 ust. 2 ustawy).

W związku z powyższym, jeżeli nie jest możliwe ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6 ust. 1 lub ust. 2, zgodnie z art. 6a ust. 1 ustawy o wspólnotach gruntowych, uprawnionymi do udziału w tej wspólnocie są osoby

fizyczne lub prawne, które posiadają gospodarstwa rolne i nieprzerwanie przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. faktycznie korzystały ze wspólnoty gruntowej albo osoby fizyczne, które mają miejsce zamieszkania na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty stanowiące wspólnotę lub prowadzą w tej miejscowości gospodarstwo rolne – jeżeli wspólnotą gruntową są lasy, grunty leśne albo nieużytki przeznaczone do zalesienia, chyba że przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. osoby te faktycznie nie korzystały ze wspólnoty.

Mając na względzie powyższe regulacje prawne, Starosta Sejneński działając na podstawie art. 8c ustawy, pismem z dnia 05 lipca 2018 r. nr GK.6821.8.2017.2018 podał do publicznej wiadomości informację o możliwości składania do dnia 30 września 2019 r. wniosków przez osoby faktycznie korzystające w okresie od 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r., z gruntów wspólnoty wsi Jęglówek. Zgodnie z ww. informacją wniosek powinien zgodnie z zapisami art. 8c ust. 5 i 6 ustawy zawierać:

- określenie nieruchomości, która stanowi wspólnotę gruntową,
- imię i nazwisko osoby fizycznej albo firmę osoby prawnej uprawnionej do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6a ww. ustawy,
- nazwę miejscowości, w której położone jest gospodarstwo rolne uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6a ww. ustawy,
- wskazanie adresu do doręczeń.

Ponadto w przedmiotowym wniosku należało wskazać dowody, które świadczą:

- że nieruchomość stanowi wspólnotę gruntową,
- o spełnieniu warunków do nabycia uprawnień do udziału we wspólnocie gruntowej.

We wskazanym terminie, tj. do dnia 30 września 2019 r. wpłynął do tut. urzędu wniosek Pana Andrzeja Kisłowskiego, w charakterze osoby uprawnionej do udziału we wspólnocie wsi Jęglówek. W uzasadnieniu Pan Andrzej Kisłowski oświadczył, że od 26 sierpnia 1991 r. jest jedynym użytkownikiem wspólnoty. Złożony wniosek nie zawierał dowodów potwierdzających okres użytkowania od 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r.

W związku z tym, pismem z dnia 08 października 2020 r. znak: GK.6821.8.2017.2020 wezwano wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku, między innymi o podanie nazwy miejscowości, w której położone jest gospodarstwo rolne wnioskodawcy. Poza tym zwrócono się o udowodnienie, że nieruchomość stanowi wspólnotę gruntową oraz że wnioskodawca spełnia warunki do nabycia uprawnień do udziału we wspólnocie gruntowej, zgodnie z zapisami art. 6a ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. A mianowicie, że posiada gospodarstwo rolne i nieprzerwanie przez okres od dnia 1 stycznia 2006 roku do dnia 31 grudnia 2015 roku faktycznie korzystał ze wspólnoty gruntowej.

Również w dniu 08 października 2020 r. znak jw. organ wystąpił z zapytaniem do:

- Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Sejnach, czy w okresie od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. na nieruchomość gruntową oznaczoną numerem geodezyjnym działki 85 o powierzchni 0,1000 ha, położoną w obrębie Nr 0010, Jęglówek, jednostce ewidencyjnej 200903_2, Krasnopol, gm. Krasnopol, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, były składane wnioski o przyznanie dopłat bezpośrednich do gruntów i kto takie wnioski złożył,
- Urzędu Gminy w Krasnopolu, kto opłacał lub kto był zobowiązany do opłaty podatku rolnego, leśnego lub od nieruchomości w okresie od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r.

za nieruchomości gruntową oznaczoną numerem geodezyjnym działki 85 o powierzchni 0,1000 ha, położoną w obrębie Nr 0010, Jegłówek, jednostce ewidencyjnej 200903_2, Krasnopol, gm. Krasnopol, pow. sejneńskim, woj. podlaskim.

Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Sejnach pismem z dnia 23 października 2020 r. znak: SB10.0162.3072.2020.MK odpowiedziała, iż nikt w ww. okresie nie składał wniosków o przyznanie pomocy w ramach dopłat bezpośrednich do gruntów rolnych oznaczonych numerem geodezyjnym działki 85 o powierzchni 0,1000 ha, położonej w obrębie Nr 0010, Jegłówek. Również Urząd Gminy w Krasnopolu pismem z dnia 13 października 2020 r. nr: SG.6821.2.2020 poinformował, że we wskazanym okresie za działkę nr 85 nie były opłacane podatki, z uwagi na fakt, iż nie było podatników zobowiązanych do płatności.

Natomiast wnioskodawca nie odpowiedział na wezwanie organu. Jednak w ewidencji gruntów prowadzonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2052) przez Starostę Powiatu Sejneńskiego i posiadanych dokumentów z rejestru gruntów, organ ustalił, że faktycznie od dnia 26 sierpnia 1991 r. Pan Andrzej Kisłowski posiada gospodarstwo rolne i nieprzerwanie posiada je do dnia dzisiejszego. Jednak jak już wspomniano wyżej, nie udowodnił faktycznego korzystania ze wspólnoty. Poza tym, nie można uznać praw jednej osoby do wspólnoty gruntowej i przyznać jej całego udziału w niej, albowiem nie zostanie zachowana idea wspólnoty. Słowo „wspólny” według słownika języka polskiego oznacza:

1. «wykonywany lub przeżywany przez wiele osób, razem z innymi»
2. «należący do wielu osób»
3. «jednakowy dla wielu osób».

Tak więc korzystanie z gruntów wspólnoty gruntowej przez jedną osobę, w aspekcie sposobu korzystania z nieruchomości nie jest wspólnotą.

Na zakończenie, należy zaznaczyć, że różnice w powierzchni działki nr 85 w sentencji i uzasadnieniu niniejszej decyzji wynikają z przeprowadzonej modernizacji ewidencji gruntów części obrębów gminy Krasnopol między innymi obrębu Jegłówek, w wyniku której powierzchnia działki zmieniła się z dotychczasowej 0,1000 ha na nową 0,0977 ha. Informacja Starosty Sejneńskiego o tym, że projekt operatu opisowo-kartograficznego modernizacji ewidencji gruntów i budynków stał się operatem ewidencji gruntów i budynków została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego w dniu 8 czerwca 2018 r. Poz. 2621. Natomiast zmiana nr 2/2020 w ewidencji gruntów została wprowadzona w dniu 24 października 2020 r.

Zgodnie z art. 8g ust. 1 ustawy, w przypadku wydania decyzji o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o której mowa w art.8e, gmina może nieodpłatnie nabyć na własność nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako wspólnota gruntowa na cele, o których mowa w art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) związane z realizacją zadań własnych gminy.

Mając powyższe na uwadze, należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z art. 8f ustawy, niniejsza decyzja podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Sejnach oraz Urzędzie Gminy Krasnopol na okres 14 dni, a także zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Sejneńskiego.

Ponadto decyzja zostanie przekazana Sołtysowi wsi Jegłówek celem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku, ul. Mickiewicza 3, 15-213 Białystok, za pośrednictwem Starosty Powiatu Sejneńskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

STAROSTA

mgr inż. Maciej Tomasz Pleśiewicz



O t r z y m u j ą :

1. Strony postępowania wg. rozdzielnika
2. Wójt Gminy Krasnopol
- 2 egz. celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenia na stronach internetowych gminy
3. Sołtys wsi Jegłówek
- 2 egz. celem powiadomienia wszystkich mieszkańców wsi
4. A/a - 2 egz.