

Zarząd Powiatu Sejneńskiego ogłasza

ROKOWANIA

na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego Powiatowi Sejneńskiemu na nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w obrębie Dusznica, gm. Sejny, stanowiącej własność Skarbu Państwa, wraz z prawem własności budynku mieszkalnego znajdującego się na tej nieruchomości, stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA ZABUDOWANA

1.	<p>Nieruchomość z oznaczeniem KW</p> <p>Obręb Nr 0004, Dusznica, gmina Sejny, pow. sejneński, woj. podlaskie Działki nr: 118/9 o pow. 0,3553 ha, 118/11 o pow. 0,3419 ha, położone w miejscowości Dusznica, dla których w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Księg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta, Kw. Nr SUIN/00010838/5</p>
2.	<p>Opis nieruchomości</p> <p>Nieruchomość gruntowa zabudowana zlokalizowana w miejscowości Dusznica, gm. Sejny, składająca się z działek: nr 118/9 i nr 118/11 o powierzchni łącznej 0,6972 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 230 m², teren byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego w Ogrodnikach. Najbliższe sąsiedztwo stanowią budynki dawnego przejścia granicznego, niezabudowane tereny rolne i leśne oraz rozproszona zabudowa mieszkaniowa. Dostępność do nieruchomości drogą asfaltową, nieruchomość położona przy drodze krajowej nr 16. Kształt nieruchomości w miarę regularny, warunki gruntowo-wodne przeciętne (częściowo teren w obniżeniu, miejscami podmokły). Działka nr 118/9 zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o powierzchni zabudowy 179 m² i powierzchni użytkowej 230 m², wolnostojącym, bez podpiwniczenia, z poddaszem użytkowym wybudowany w 1984 roku w technologii tradycyjnej. Fundamenty wylewane betonowe, ściany zewnętrzne i wewnętrzne z cegły wapienno-piaskowej, strop drewniany, posadzki na parterze betonowe, więźba dachowa drewniana, pokrycie blacha ocynkowana malowana na kolor, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe ocynkowane malowane, elewacja tynk cementowo-wapienny, baranek, komin dymowy mурowany z cegły pełnej, tynk cementowo-wapienny, obróbki blacharskie z</p>

	<p>blachy ocynowanej, schody wewnętrzne drewniane, stolarka okienna drewniana starego typu, stolarka drzwiowa drewniana, brak docieplenia budynku.</p> <p>Wyposażenie budynku w instalacje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - elektryczna (możliwość podłączenia), - wodociągowa (możliwość podłączenia z sieci gminnej), - w dużym pokoju na parterze kominiek, - brak instalacji c.o., - szambo lokalne. <p>Stan techniczny budynku średni, wymagający przeprowadzenia remontu.</p> <p><u>Wykończenie wnętrza budynku:</u></p> <p><u>Posadzki/podłogi</u> na parterze częściowo płytki pcv, częściowo parkiet drewniany, w toaletach terakota, w łazience płyta drewniana, na poddaszu podłogi drewniane, w jednym pokoju wykładzina.</p> <p><u>Ściany</u> na parterze w pokojach i przedpokoju boazeria drewniana, w toaletach glazura (częściowo uszkodzona), w toaletach 1/3 od podłogi glazura (częściowo uszkodzona), reszta tynk cementowo-wapienny malowany farbą, na sufitach podbitka z płyty laminowanej z obróbkami drewnianymi, na ścianach i suficie schodów prowadzących na poddasze płyta laminowana z obróbkami drewnianymi, w pomieszczeniach na parterze tynki cementowo-wapienne malowane farbą, na sufitach w pokojach i na ścianach korytarza płyta laminowana z obróbkami drewnianymi.</p> <p>Standard wykończenia budynku średni, wymagający remontu, zwłaszcza w sanitariatach i łazienkach, a częściowo odnowienia lub odświeżenia.</p>
<p>3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</p>	<p>Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Sejny, w którym przedmiotowa nieruchomości znajduje się w obszarze usług innych o podstawowym przeznaczeniu pod realizację wszelkich budynków usługowych z zielenią towarzyszącą i infrastrukturą techniczną - na rysunku planu oznaczonym symbolem U.</p>
<p>4. Forma zbycia</p>	<p>Sprzedaz prawa użytkowania wieczystego gruntu ustanowionego na rzecz Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 roku i prawa własności budynku, stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności.</p>
<p>5. Cena nieruchomości</p>	<p>Cena wywoławcza nieruchomości w rokowaniach została obniżona do 41% jej wartości i wynosi: 110 600,00 zł brutto (słownie: sto dziesięć tysięcy sześćset złotych 00/100), co stanowi 41 % jej wartości zaokrągloną w dół do pełnych setek złotych), w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wartość gruntu w wysokości 30 672,00 zł, - wartość budynku 79 928,00 zł.

		- zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.) <u>Cena proponowana za nabycie w/w nieruchomości nie może być niższa od ceny wywoławczej.</u>
6.	Zaliczka	W kwocie 11 060,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy sześćdziesiąt złotych 00/100), w pieniądzu (10%).
7.	Obciążenia	Dzierżawa gruntu pod istniejącym rurociągami kablowym światłowodowym - na czas nieoznaczony.
8.	Sposób zapłaty	Cena nieruchomości uzyskana w rokowaniach podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego.
9.	Inne informacje	Nieruchomość będąca przedmiotem rokowań stanowi własność Skarbu Państwa pozostaje w użytkowaniu wieczystym Powiatu Sejnńskiego do dnia 28 lipca 2113 roku z przeznaczeniem na przeciwdziałanie bezrobociu oraz aktywizację lokalnego rynku pracy, tj. na Społeczną Spółdzielnię Pracy oraz utworzenie Centrum Ekonomii Społecznej Sejneńszczyzny przy współpracy polsko-litewskiej. Wysokość stawki procentowej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% wartości gruntu. Naliczenie opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu oraz ich aktualizacja, będzie wykonywana w imieniu Skarbu Państwa przez Starostę Powiatu Sejnńskiego. Osoba, która wygra rokowania, nabywa grunt w użytkowanie wieczyste a budynek na własność.

Przetargi na sprzedaż ww. nieruchomości odbyły się kolejno dnia 23.09.2019 r., 20.03.2020 r., 10.09.2020 r., w Starostwie Powiatowym w Sejnach przy ulicy Piłsudskiego 34 i zakończyły się wynikiem negatywnym.

I. Warunki przystąpienia do rokowań:

W rokowaniach mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli w terminie złożą pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach i wpłacą zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylania się od zawarcia umowy notarialnej.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej „**Rokowania-Dusznica**” w Starostwie Powiatowym w Sejnach przy ulicy 1 Maja 1, 16-500 Sejny, lub przesłać listownie na adres Starostwa Powiatowego w Sejnach do dnia **08.03.2021 r. do godziny 15.30.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

- a. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- b. datę sporządzenia zgłoszenia,
- c. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

- d. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
e. numer konta, na które należy zwrócić zaliczkę.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki. Zaliczkę w kwocie 11 060,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy sześćdziesiąt złotych 00/100) należy wpłacić na rachunek Starostwa Powiatowego w Sejnach w Banku Spółdzielczym w Sejnach nr **98 9354 0007 0000 0000 2235 0010** w terminie do dnia 08.03.2021 r. (ostateczny termin wpływu na konto).

II. Rokowania zostaną przeprowadzone chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

III. Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona uczestnikowi rokowań, który zostanie ustalony na nabywcę, na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom rokowań zostanie zwrócona najpóźniej w terminie trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań przelewem na podane konto.

IV. Koszty umowy notarialnej w całości ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o dniu zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

V. Rokowania (otwarcie ofert) odbędą się przy udziale uczestników dnia 10.03.2021 r. o godzinie 10.30 w budynku w Starostwa Powiatowym w Sejnach przy ulicy Piłsudskiego 34, w sali konferencyjnej (nr 4) na parterze.

Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić Komisji dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne aktualny odpis z właściwego rejestru (oryginał lub poświadczoną za jego zgodność kopię) oraz stosowne pełnomocnictwa dla osoby reprezentującej dany podmiot. W przypadku uczestnictwa w rokowaniach tylko jednego ze współmałżonków - wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t. j. Dz.U. z 2020 r., Poz. 1359).

VI. Zarząd Powiatu Sejneńskiego zastrzega prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

VII. Zarząd Powiatu Sejneńskiego może odwołać rokowania z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

VIII. Wszelkie szczegółowe informacje na temat rokowań można otrzymać w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Sejnach, ul. 1 Maja 1, 16-400 Sejny, pokój nr 7 lub nr 3, tel. (87) 5173918 lub 5173922 oraz na stronie internetowej: www.powiat.sejny.pl oraz bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl, e-mail: biuro@powiat.sejny.pl.

Sejny, dnia 08.02.2021 r.

INFORMACJA

Na podstawie art. 38 ust. 2, art. 39 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), niniejszym uprzejmie informuję, że na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sejnach przy ulicy 1 Maja 1, 16-500 Sejny, wywieszona została na okres **od dnia 08 lutego 2021 roku do dnia 10 marca 2021 roku** ogłoszenie o rokowaniach na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ, położonej w obrębie Dusznica, gm. Sejny wraz z prawem własności budynku stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności, a mianowicie:

Ogłoszenie Zarządu Powiatu Sejneńskiego z dnia 08 lutego 2021 r., znak: GK.6840.3.2019 o rokowaniach na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego przysługującego Powiatowi Sejneńskiemu na nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w obrębie Dusznica, gm. Sejny, stanowiącej własność Skarbu Państwa, wraz z prawem własności budynku mieszkalnego znajdującego się na tej nieruchomości, stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności.

Rokowania (otwarcie ofert) odbędą się przy udziale uczestników w dniu **10 marca 2021 r.** (środa) o godzinie **10.30** w budynku Starostwa Powiatowego w Sejnach przy ulicy Józefa Piłsudskiego 34, w sali konferencyjnej (nr 4) na parterze.

Przedmiotem rokowań jest prawo użytkowania wieczystego gruntu ustanowione na rzecz Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 roku oraz prawo własności budynku, a w szczególności:

- nieruchomości składającej się z działek nr: 118/9, 118/11 o powierzchni łącznej 0,6972 ha, Kw. SU1N/00010838/5 zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 230 m².

Cena wywoławcza: **110 600,00 zł** (słownie: sto dziesięć tysięcy sześćset złotych), w tym: wartość gruntu 30 672,00 zł, a wartość budynku 79 928,00 zł.

Zaliczka: **11 060 zł** (słownie: jedenaście tysięcy sześćdziesiąt złotych) w pieniądzu, tj. w wysokości 10% ceny.

Zaliczkę należy wpłacić na rachunek Starostwa Powiatowego w Sejnach **Nr 98 9354 0007 0000 0000 2235 0010** w Banku Spółdzielczym w Sejnach w terminie do dnia 08 marca 2021 r. (poniedziałek), przy czym liczy się termin faktycznego wpływu ww. kwoty na konto Starostwa (ostateczny termin wpływu 08.03.2021 r.).

Cena nieruchomości uzyskana w rokowaniach podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego.

Nieruchomość, będąca przedmiotem rokowań stanowi własność Skarbu Państwa, pozostaje w użytkowaniu wieczystym Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 roku z przeznaczeniem na przeciwdziałanie bezrobociu oraz aktywizację lokalnego rynku pracy, tj. na Społeczną Spółdzielnię Pracy oraz utworzenie Centrum Ekonomii Społecznej Sejneńszczyzny przy współpracy polsko-litewskiej.

Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego obecnie wynosi 1% wartości gruntu. Naliczanie opłat rocznych za wieczyste użytkowanie gruntu oraz ich aktualizacja, będzie wykonywana w imieniu Skarbu Państwa przez Starostę Powiatu Sejneńskiego.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego w Ogrodnikach, położona w miejscowości Dusznica, obręb Nr 0004, Dusznica, gm. Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim.

Wszelkie dodatkowe informacje w sprawie można otrzymać w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Sejnach, ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny, tel. nr: 875173302, 875173922, 875173918, fax. 875162013, (www.powiat.sejny.pl i bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl), e-mail: biuro@powiat.sejny.pl.

S T A R O S T A

mgr inż. Maciej Tomasz Plasiewicz