

UCHWAŁA NR 133/2021

ZARZĄDU POWIATU SEJNEŃSKIEGO

z dnia 8 lutego 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze rokowań prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na rzecz Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 r. na nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności Powiatu Sejneńskiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 920 ze zm.), art. 39 ust. 2 i art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), uchwała co następuje:

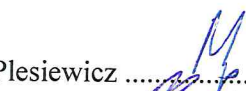
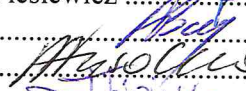
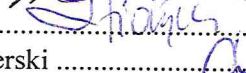


§ 1. W związku z zakończeniem trzeciego nieograniczonego ustnego przetargu na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na rzecz Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 r., na nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 230 m², stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności Powiatu Sejneńskiego, w operacie ewidencji gruntów oznaczonej jako działki nr: 118/9, 118/11 o łącznej powierzchni 0,6972 ha, KW. Nr SU1N/00010838/5, położonej w obrębie Dusznica, gm. Sejny, pow. sejneński, woj. podlaskie, wynikiem negatywnym, przeznacza się w/w nieruchomość do sprzedaży w drodze rokowań.

§ 2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości 110 600,00 zł (słownie: sto dziesięć tysięcy sześćset złotych 00/100), co stanowi 41% jej wartości zaokrągloną w dół do pełnych dziesiątek złotych.

§ 3. Powierza się prowadzenie rokowań Komisji Przetargowej powołanej Zarządzeniem Starosty Sejneńskiego Nr 34/2020 z dnia 28 grudnia 2020 r.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd:

Maciej Tomasz Plesiewicz	
Antoni Baudzis	
Alicja Wysocka.....	
Lucyna Fidrych.....	
Stanisław Kwaterski	

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 920 ze zm.), w związku z § 15 i § 18 ust.1 uchwały Nr XXXVI/190/2017 Rady Powiatu Sejneńskiego z dnia 12 października 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Powiatu Sejneńskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 17 października 2017 r., poz. 3854), Zarząd Powiatu Sejneńskiego w dniu 18 czerwca 2019 r. podjął Uchwałę Nr 33/2019 w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

W dniu 23 września 2019 r. przeprowadzony został pierwszy przetarg publiczny ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na rzecz Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 r., na nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 230 m² stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności Powiatu Sejneńskiego, w operacie ewidencji gruntów oznaczonej jako działki nr: 118/9 i 118/11 o łącznej powierzchni 0,6972 ha, KW. Nr SU1N/00010838/5, położonej w obrębie Dusznica, gm. Sejny, pow. sejneński, woj. Podlaskie.

Cena wywoławcza w pierwszym przetargu wynosiła 269 811,00 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset jedenaście złotych 00/100), w tym: wartość gruntu jako prawa własności w wysokości 74 810,00 zł.

Pierwszy przetarg publiczny ustny nieograniczony zakończył się wynikiem negatywnym.

W dniu 20 marca 2020 r., przeprowadzony został drugi publiczny przetarg ustny na sprzedaż w/w nieruchomości, który również zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena w drugim przetargu zgodnie z uchwałą Nr 75/2020 Zarządu Powiatu Sejneńskiego z dnia 14 lutego 2020 r., została ustalona w wysokości 269 811,00 zł, w tym: wartość gruntu jako prawa własności w wysokości 74 810,00 zł.

W dniu 10 września 2020 r., przeprowadzony został trzeci publiczny przetarg ustny na sprzedaż w/w nieruchomości, który również zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena w trzecim przetargu zgodnie z uchwałą Nr 103/2020 Zarządu Powiatu Sejneńskiego z dnia 29 lipca 2020 r., została ustalona w wysokości 200 000,00 zł, w tym: wartość gruntu jako prawa własności w wysokości 55 454,00 zł.

Zgodnie więc z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi.

Natomiast przepis art. 67 ust. 1 pkt 4 cytowanej wyżej ustawy stanowi, że jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, cenę nieruchomości ustala się w rokowaniach z nabywcą w wysokości nie niższej niż 40% jej wysokości.

STAROSTA

mgr inż. Maciej Tomasz Plesiewicz