

Sejny, dnia 05-01-2021 r.

GK.6840.8.2020

I N F O R M A C J A

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), niniejszym uprzejmie informuję, że na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sejnach przy ulicy 1 Maja 1, 16-500 Sejny, wywieszona została na okres **od dnia 05 stycznia 2021 roku do dnia 08 lutego 2021 roku** ogłoszenie Zarządu Powiatu Sejneńskiego z dnia 05 stycznia 2021 r., znak: GK.6840.8.2020 o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości Powiatu Sejneńskiego położonej w obrębie Berzniki, gm. Sejny.

Przetarg odbędzie się w dniu **08 lutego 2021 r.** (poniedziałek) o godzinie **10.30** w budynku Starostwa Powiatowego w Sejnach przy ulicy Józefa Piłsudskiego 34, w sali konferencyjnej (nr 4) na parterze.

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności gruntu nieruchomości niezabudowanej składającej się z działki nr 142/17 o powierzchni 0,3116 ha, Kw. SU1N/00012711/3.

Cena wywoławcza: **150 000,00 zł** słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych.

Wadium: **15 000 zł** (słownie: piętnaście tysięcy złotych) w pieniądzu, tj. w wysokości 10% ceny.


Wniesienie wadium w pieniądzu winno nastąpić na rachunek Starostwa Powiatowego w Sejnach Nr **98 9354 0007 0000 0000 2235 0010** w Banku Spółdzielczym w Sejnach w terminie do dnia 04 lutego 2021 r. (czwartek), przy czym liczy się termin faktycznego wpływu ww. kwoty na konto Starostwa (ostateczny termin wpływu 04.02.2021 r.).

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego.

Nieruchomość, będąca przedmiotem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego stanowi własność Powiatu Sejneńskiego.

Wszelkie dodatkowe informacje o przetargu można otrzymać w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Sejnach, ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny, tel. nr: 875173302, 875173916, 875173918, fax. 875162013, (www.powiat.sejny.pl i biuro@powiat.sejny.pl), e-mail: biuro@powiat.sejny.pl.

WICESTAROSTA


Antoni Baudzys

Zarząd Powiatu Sejneńskiego ogłasza

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

nieruchomości Powiatu Sejneńskiego położonej w obrębie Berżniki, gm. Sejny

Przetarg odbędzie się dnia 08 lutego 2021 r. (poniedziałek) o godzinie 10.30 w budynku Starostwa Powiatowego w Sejnach, przy ulicy Józefa Piłsudskiego 34, w sali konferencyjnej (nr 4) na parterze.

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA NIEZABUDOWANA	
1.	<p>Nieruchomość z oznaczeniem KW</p> <p>Obręb Nr 0031, Berżniki, gmina Sejny, pow. sejneński, woj. podlaskie Działka nr: 142/17 o pow. 0,3116 ha, położona w miejscowości Berżniki, dla której w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta, Kw. Nr SU1N/00012711/3</p>
2.	<p>Opis nieruchomości</p> <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w miejscowości Berżniki, gm. Sejny, w skład której wchodzi działka nr 142/17 o powierzchni 0,3116 ha. Działka położona jest przy drodze gminnej o nawierzchni gruntowo-żwirowej, zjazd z drogi asfaltowej. Brak wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej. Tereny sąsiednie: las i grunty rolne. Na obrzeżach działki drzewostan około 40 letniej sosny. Na działce posadowiona jest wieża telefonii komórkowej z urządzeniami towarzyszącymi i ogrodzeniem, z tytułu której pobierany jest czynsz dzierżawny.</p>

3.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Sejny, w którym przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze terenów rolnych - na rysunku planu oznaczonym symbolem R .
4.	Forma zbycia	Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
5.	Cena wywoławcza	150 000 zł słownie: (sto pięćdziesiąt tysięcy złotych) - zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 106 ze zm.).
6.	Wadium	W kwocie 15 000 zł słownie: piętnaście tysięcy złotych (co stanowi 10% ceny wywoławczej) w pieniądzu.
7.	Obciążenia	Dzierżawa gruntu o pow. 350 m ² pod więzłą telefonii komórkowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi – do 21.10.2025r. (po upływie tego terminu Umowa będzie samistnie przedłużana na kolejne 5 letnie okresy)
8.	Sposób zapłaty	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego.

I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- a) wniesienie wadium w pieniądzu na rachunek Starostwa Powiatowego w Sejnach **Nr 98 9354 0007 0000 0000 2235 0010** w Banku Spółdzielczym w Sejnach w terminie do dnia **04 lutego 2021 r.** (czwartek) przy czym liczy się termin faktycznego wpływu ww. kwoty na konto Starostwa (ostateczny termin wpływu 04.02.2021 r.);
- b) okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika - oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

- c) w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków - wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1359),
- d) okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z numerem konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- e) okazanie dowodu tożsamości.

II. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

III. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.

IV. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

V. Wpłacone wadium podlega:

- wliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przypadkowi w razie uchylania się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od daty podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu,
- zwrotowi - uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem na rachunek bankowy.

VI. Przetarg odbędzie się dnia **08 lutego 2021 r.** o godzinie 10.30 (poniedziałek) w budynku Starostwa Powiatowego w Sejnach, przy ulicy Józefa Piłsudskiego 34, w sali konferencyjnej (nr 4) na parterze.

VII. Informacje dodatkowe:

- a) koszty umowy notarialnej oraz koszty opłat sądowych w całości ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o dniu zawarcia umowy notarialnej organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
- b) nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy, sprzedający nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzeniach,
- c) wysokość podatku ustalona zostanie na podstawie wniosku nabywcy według uchwały Rady Gminy Sejny,
- d) Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany Sali przeprowadzenia przedmiotowego przetargu.

VIII. Zarząd Powiatu może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

IX. Powyższe ogłoszenie jest również zamieszczone pod adresem internetowym <http://www.powiat.sejny.pl> i bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl. Istnieje możliwość obejrzenia nieruchomości po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym daty oględzin.

Szczegółowych informacji na temat przetargu można otrzymać w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Sejnach, ul. 1 Maja 1, pokój nr 7, tel. (0-87) 5173916, 5173918 lub 5173302 oraz na stronie internetowej: (www.powiat.sejny.pl) oraz bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl), e-mail: biuro@powiat.sejny.pl.

WICESTAROSTA


Antoni Baudzisz