

(Projekt umowy)

Umowa nr OR.272.41.2020

Zawarta w dniu pomiędzy:

Powiatem Sejneńskim ul 1 Maja 1, 16-500 Sejny NIP: 844-21-39-638 zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Sejnach w osobach:

1. – Starosta Sejneński
 2. – Wicestarosta Sejneński
- przy kontrasygnacie: – Skarbnik Powiatu Sejneńskiego

a (NIP; Regon),
zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....
w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm), o wartości zamówienia mniejszej niż 30 000,00 euro została zawarta umowa o treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na: **Remoncie ul. Ogrodowej na odcinku od ul. Strażackiej do skrzyżowania z ul. Słowackiego w Sejnach** zwanej dalej przedmiotem umowy.
2. Przedmiot zamówienia opisany został za pomocą specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji technicznych poszczególnych branż oraz za pomocą specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Zakres robót do wykonania na odcinku ul. Ogrodowej od ul. Strażackiej do ul. Słowackiego w Sejnach obejmuje:
 - a) remont nawierzchni,
 - b) remont chodników i wjazdów.
4. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany z wyrobów i materiałów:
 - 1) fabrycznie nowych,
 - 2) spełniających wymagania określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - 3) dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 4) Wszystkie dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją techniczną. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy, chyba, że Zamawiający postanowi inaczej.
 - 5) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu świadectwa, aprobaty techniczne, certyfikaty i atesty na materiały i urządzenia wbudowane przez Wykonawcę.
5. Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm) wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 par. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, ze zm.), przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: **wykonywanie usług i prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, prace operatorów sprzętu, prace wykonywane przez kierowców i prace fizyczne instalacyjno-montażowe objęte zakresem zamówienia.**

§ 2. Terminy wykonania umowy

1. Termin rozpoczęcia wykonywania umowy: od zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia robót budowlanych: **do dnia 31.08.2021r.**
Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę zgłoszenia do odbioru, stwierdzoną wpisem w dzienniku budowy, potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru.

§ 3. Obowiązki Stron

1. Obowiązki Zamawiającego

- 1.1 Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) przekazania Wykonawcy dokumentacji technicznej wymienionej w § 1 ust. 2,

- 2) przekazania Wykonawcy ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę o ile te są prawem wymagane lub zgłoszeń budowy niewymagających pozwolenia na budowę,
 - 3) przekazania Wykonawcy, na jego wniosek, innych dokumentów formalno-prawnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w przypadku, gdy obowiązek uzyskania tych dokumentów nie leży po stronie Wykonawcy,
 - 4) udzielenia Wykonawcy, na jego wniosek, upoważnień do występowania w imieniu Zamawiającego w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 5) przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie uzgodnionym z Wykonawcą,
 - 6) zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad wykonywaniem robót budowlanych,
 - 7) wykonywania czynności odbioru na zasadach i w terminach określonych w § 8,
 - 8) zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonany i odebrany przedmiot umowy,
 - 9) informowania Wykonawcy w formie pisemnej o usterkach i wadach przedmiotu umowy, niezwłocznie po ich ujawnieniu.
- 1.2 W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 1 pkt. 5 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania umowy.

2. Obowiązki Wykonawcy

2.1 Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy:

- 1) w zakresie określonymi w § 1,
- 2) zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 3) zgodnie z pozwoleniami i warunkami wydanymi przez właściwe organy i jednostki organizacyjne,
- 4) zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w niniejszej umowie i opracowaniach wymienionych w § 1 ust. 2,
- 5) z wyrobów i materiałów określonych w § 1 pkt. 4,
- 6) w terminach określonych w § 2,
- 7) przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w odpowiednich specjalnościach, w przypadku, gdy do wykonania części przedmiotu umowy ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 8) siłami własnymi / z udziałem podwykonawców.

2.2 Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) przejścia od Zamawiającego terenu budowy w terminie przez niego wyznaczonym oraz przedstawi w terminie 7 dni od przekazania terenu budowy harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zadania,
- 2) koordynowania zakresów i terminów wykonania poszczególnych elementów robót budowlanych z Zamawiającym,
- 3) zabezpieczenia terenu budowy,
- 4) oznakowania terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 5) tymczasowego zagospodarowania terenu budowy na okres wykonywania robót budowlanych i jego likwidacji po wykonaniu przedmiotu umowy,
- 6) Wykonanie i wdrożenie projektu tymczasowej organizacji ruchu oraz urządzenia zabezpieczające placu budowy wynikające z projektu tymczasowej organizacji ruchu,
- 7) gospodarowania terenem budowy od dnia przejścia do dnia przekazania Zamawiającemu, w tym w szczególności ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy w tym okresie,
- 8) zapewnienia ochrony terenu budowy oraz mienia znajdującego się na terenie budowy,
- 9) ponoszenie kosztów zużycia energii elektrycznej i wody w okresie realizacji przedmiotu umowy (o ile takie wystąpią),
- 10) uzyskania zgody na korzystanie przy wykonywaniu przedmiotu umowy z terenów położonych poza terenem budowy,
- 11) przywrócenia do stanu pierwotnego terenów położonych poza terenem budowy, z których Wykonawca korzystał przy wykonywaniu przedmiotu umowy nie później niż w terminie siedmiu dni od dnia zawiadomienia Zamawiającego o wykonaniu przedmiotu umowy,

- 12) przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy oraz terenu budowy, w terminie siedmiu dni od dnia zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru i dokonania odbioru przedmiotu umowy.

2.3 W ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia właściwego nadzoru technicznego nad wykonywaniem przedmiotu umowy,
- 2) powierzenia obowiązków kierownika budowy osobie wskazanej z imienia i nazwiska w ofercie Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia,
- 3) wykonania robót tymczasowych i prac towarzyszących w rozumieniu przepisów wydanych na podstawie art. 31 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- 4) zaprojektowania robót tymczasowych określonych w pkt. 3, w zakresie niezbędnym do prowadzenia i prawidłowego wykonania robót budowlanych,
- 5) zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 6) wykonanie we własnym zakresie i na własny koszt zabezpieczenia placu budowy,
- 7) przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, w tym w szczególności maksymalnego ograniczenia emisji hałasu w porze nocnej, oraz ponoszenia opłat za korzystanie ze środowiska oraz ewentualnych kar za nieprzestrzeganie przepisów,
- 8) zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem drzewostanu i znaków geodezyjnych występujących na terenach budowy,
- 9) naprawy uszkodzeń sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego oraz budowli znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
- 10) dostarczenia na teren budowy mediów do celów produkcyjnych i socjalnych oraz ponoszenia kosztów ich dostawy i zużycia,
- 11) wykonania wszystkich badań laboratoryjnych koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i opracowania wyników badań oraz wykonywania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości Zamawiającego co do ich jakości,
- 12) przeprowadzenia wszystkich prób koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i oceny jakości jego wykonania oraz opracowania wyników prób,
- 13) prowadzenia dokumentacji budowy w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- 14) wykonania dokumentacji powykonawczych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą,
- 15) przekazania Zamawiającemu dokumentacji budowy określonych w pkt. 13,
- 16) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczych określonych w pkt. 14,
- 17) Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 poz. 701). Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego i innych) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia,
- 18) Wytworzone podczas prac rozbiórkowych odpady Wykonawca zobowiązany jest segregować w miejscu ich wytworzenia i magazynować selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki,
- 19) Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym sposób wykorzystania materiałów z odzysku. Materiały typu znaki drogowe wraz z konstrukcjami, kraty uliczne odwodnienia, kostka brukowa z rozbiórki zostaną przekazane Zamawiającemu.

2.4 Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) dysponowania w okresie wykonywania przedmiotu umowy, osobami z aktualnymi uprawnieniami tych osób do kierowania robotami w specjalnościach odpowiednich branż objętych zamówieniem i posiadaniu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej osób wykonujących części przedmiotu umowy, do wykonania, których ustawy nakładają obowiązek posiadania uprawnień budowlanych,
- 2) przekazania Zamawiającemu kopii uprawnień określonych w pkt. 1 przed podpisaniem umowy,
- 3) przedłożenia Zamawiającemu przed dniem podpisania umowy opłaconej polisy, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem

zamówienia, na kwotę minimum 500 000,00 zł z terminem jej obowiązywania minimum w okresie trwania umowy.

2.5 Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za działania własnych pracowników, podwykonawców i pracowników podwykonawców, w przypadku szkody powstałej na skutek wykonywania przez nich umowy,
- 2) zatrudnić, w okresie wykonywania przedmiotu umowy, na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności opisane w § 1 pkt. 5.
- 3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w § 1 pkt. 5 czynności w trakcie realizacji zamówienia poprzez: **oświadczenie** Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

2.6 Dodatkowy obowiązek dla Wykonawcy.

Zamawiający informuje, że w trakcie remontu ulicy Ogrodowej gestor sieci kanalizacji sanitarnej i instalacji wodociągowej będzie prowadził w ulicy prace związane z budową/przebudową tych sieci. Ponadto w trakcie remontu ulicy może wystąpić przebudowa istniejącej słupowej sieci energetycznej na podziemną oraz innych sieci zaakceptowanych przez Zamawiającego.

W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany będzie w trakcie realizacji umowy do nieodpłatnego udostępnienia terenu budowy dla wykonawców tych branż oraz ustalenia wspólnego harmonogramu robót.

Warunki na jakich Wykonawca udostępni teren budowy i wspólny harmonogram robót zostaną ustalone między stronami tj. Wykonawca niniejszej umowy – wykonawca branżowy, po zaakceptowaniu tych warunków przez Zamawiającego.

§ 4. Osoby uczestniczące w wykonywaniu umowy

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie, posiadającego/posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności, o numerze
2. Wykonawca oświadcza, że zapewni wykonanie przez kierownika budowy i kierowników robót podstawowych obowiązków określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w tym w szczególności określonych w art. 5 ust. 1, art. 6, 21a, 22 i 46 oraz art. 42 ust. 2.
3. Zmiana osoby wymienionej w ust. 2 nie jest zmianą warunków umowy i wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego.

§ 5. Udział podwykonawców w wykonywaniu umowy

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom do wykonania wyłącznie część przedmiotu zamówienia, o którym mowa w **załączniku nr 1 do SIWZ (oferta)**. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga wcześniejszej akceptacji Zamawiającego.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego o konieczności wprowadzenia zmian w zawartej umowie z Podwykonawcą, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Projekt umowy z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinien odzwierciedlać zapisy niniejszej umowy z uwzględnieniem nie przekraczania kwot przewidzianych niniejszą umową za poszczególne elementy wynagrodzenia określone w kosztorysie ofertowym/kalkulacji cenowej Wykonawcy, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, z koniecznością zachowania tożsameskiego nazewnictwa jak w ofercie Wykonawcy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do

- projektu jej zmiany w terminie 7 dni od otrzymania w/w projektów. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, w terminie 7 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii w/w umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
5. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6 niniejszego paragrafu oraz gdy narusza zapisy ust. 3 w związku z treścią niniejszej umowy.
 6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
 7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 4 niniejszego paragrafu uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca, Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 9. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 4 niniejszego paragrafu, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6 niniejszego paragrafu oraz gdy narusza zapisy ust. 3 w związku z treścią niniejszej umowy.
 10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 4 niniejszego paragrafu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. W przypadku o którym mowa wyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 12. Przepisy ust. 2-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
 13. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 8 i 11 niniejszego paragrafu wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu.
 14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, a także za ich wszelkie działania i zaniechania.
 15. W przypadku stwierdzenia obecności na terenie budowy Podwykonawcy nie zgłoszonego Zamawiającemu do akceptacji, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia, bez ponoszenia obowiązku zapłaty odsetek w wysokości ustawowej, do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dowodu, że Podwykonawca ten otrzymał wszystkie należne mu kwoty za wykonane roboty.
 16. Wykonawca sprawuje funkcję koordynatora całości zadania, ponosi pełną odpowiedzialność za terminowość i jakość przedmiotu umowy wykonywanego przez Podwykonawców.
 17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z terenu budowy każdego przedstawiciela Wykonawcy, Podwykonawcy lub pracownika Podwykonawcy, który przez swoje zachowanie i jakość wykonywanej pracy dał powód do uzasadnionych skarg.
 18. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 22a ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawa zamówień publicznych (t.j. 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 6.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia wynosi:

liczbowo (brutto):zł,

słownie (brutto): złotych.

VAT - według stawki obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem **kosztorysowym**. Ceny jednostkowe kosztorysu ofertowego Wykonawcy **nie będą podlegać zmianie w czasie trwania umowy**. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich robót budowlanych ujętych określonych w SIWZ oraz czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy wynikającego z otrzymanej dokumentacji, w tym do poniesienia ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływań innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Wynagrodzenie obejmuje też koszty zakupu materiałów, usług, ewentualnych opłat za zajęcie pasa drogowego, etc.
3. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
4. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) w trakcie obowiązywania umowy, wynagrodzenie brutto Wykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia obowiązującego w dniu zawarcia umowy.

§ 7. Rozliczenie budowy i płatność wynagrodzenia

1. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych, dokonane będzie na podstawie kosztorysu powykonawczego i faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę, po zakończeniu wszystkich robót i po podpisaniu przez Inspektora Nadzoru, Wykonawcę i Zamawiającego, protokołów odbioru robót. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad możliwych do usunięcia, rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi dopiero po protokolarnym potwierdzeniu ich usunięcia.
2. Faktura określona w ust. 1 będzie wystawiona przez Wykonawcę na Zamawiającego, w następujący sposób:
 - 1) Nabywca: Powiat Sejneński, ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny, NIP 844-213-96-38
 - 2) Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Sejnach, ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny
3. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców z oświadczeniem podwykonawców o spłaceniu zobowiązań Wykonawcy wynikających z zawartych umów o podwykonawstwo.
4. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty podwykonawcom, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty podwykonawcom.
5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty należnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony z zgodnością z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż siedem dni od dnia doręczenia tej informacji.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5, Zamawiający potrąca kwotę wynagrodzenia wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna:
- 1) przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze,
 - 2) wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest jego rachunkiem rozliczeniowym, służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz rachunek ten znajduje się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej (biała lista), o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku do towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106, 568 z późn. zm.).
 - 3) Niespełnienie przez Wykonawcę warunku o którym mowa w ust. 2 powyżej spowoduje wydłużenie terminu zapłaty faktury o liczbę dni liczoną od dnia stwierdzenia braku numeru rachunku w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej (biała lista) do dnia jego faktycznego umieszczenia w tym wykazie w wyniku odpowiednich działań Wykonawcy, w sposób umożliwiający jego potwierdzenie. Powyższe stanowi okoliczność leżącą po stronie Wykonawcy i jest równoznaczne ze zwłoką wierzyciela.
11. Płatność za fakturę nastąpi w terminie **30 dni** od daty wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8. Odbiór przedmiotu umowy

1. Strony zgodnie postanawiają, że na zakończenie robót będzie sporządzony jeden końcowy protokół odbioru robót będący podstawą do wystawienia faktury,
2. Zgłoszenie gotowości końcowego odbioru robót dokonane powinno być w terminie realizacji umowy.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbiorów końcowych będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku Budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy i Inspektora Nadzoru.
4. Wraz ze zgłoszeniem do końcowego odbioru robót Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w 2 egzemplarzach (z zastrzeżeniem, że dziennik budowy złożony ma być w oryginale) następujące dokumenty:
 - dzienniki budowy i książki obmiarów (oryginały),
 - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i Polskimi Normami,
 - wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z STWiOR,
 - wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z STWiOR,
 - rozliczenie końcowe budowy (kosztorys powykonawczy) z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem oraz netto (bez podatku VAT),
 - dokumentację powykonawczą (w tym geodezyjną w skali 1:500), opisaną i skompletowaną,

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

5. Zamawiający:

- 1) rozpocznie czynności odbioru przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia przez Wykonawcę w formie pisemnej oraz przekazania przez Wykonawcę dokumentów określonych w ust. 4,
 - 2) zakończy czynności odbioru w terminie kolejnych 7 dni od dnia rozpoczęcia czynności odbioru.
6. Z czynności i ustaleń dokonanych podczas odbioru zostanie spisany przez Strony protokół odbioru.
7. W przypadku, gdy w trakcie prowadzenia czynności odbioru zostaną stwierdzone usterki lub wady:
- 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odstąpić od czynności odbioru i żądać od Wykonawcy usunięcia stwierdzonych usterek i wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 2) nie nadających się do usunięcia, ale umożliwiających użytkowanie obiektu umownego zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżyć umowne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy,
 - 3) nie nadających się do usunięcia i uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo odstąpić od czynności odbioru i żądać od Wykonawcy rozebrania przedmiotu umowy i ponownego jego wybudowania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie usterek i wad określonych w ust. 7 pkt. 1 i 3, stwierdzonych w trakcie prowadzenia czynności odbioru, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na ryzyko i koszt Wykonawcy.

§ 9. Gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi na wykonane roboty budowlane, instalacyjne oraz zamontowany sprzęt i urządzenia na okres miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu udzielonej gwarancji na wykonany przedmiot umowy obejmuje wszystkie wykryte podczas eksploatacji usterki i wady oraz uszkodzenia powstałe w czasie poprawnego, zgodnego z zasadami jego użytkowania.
3. W przypadku naprawy trwającej powyżej 14 dni, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu gwarancji o czas naprawy. W przypadku wymiany danego elementu przedmiotu umowy na nowy, okres gwarancji na wymieniony element biegnie od nowa.
4. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody
5. Zamawiający zgłasza reklamacje Wykonawcy w formie pisemnej: e-mailem na adres:
6. Niniejsza gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza oraz nie zawiesza uprawnień Zamawiającego związanych z rękojmią.
7. W przypadku, gdy Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi nie usunie wady, o której został poinformowany przez Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy. Koszty poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu zostaną pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustanowionego na okres rękojmi.
8. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10. Odstąpienie od umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach wymienionych w treści książki III tytułu XV i XVI Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie trzydziestu dni od powzięcia wiadomości, w następujących okolicznościach:
 - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 2) wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 5, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na łączną kwotę stanowiącą więcej niż 5 % umownego wynagrodzenia Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 6 ust. 1,

- 3) Wykonawca powierzy do wykonania przedmiot umowy lub jego części podwykonawcy, bez zachowania zasad i wymagań określonych w § 5,
 - 4) Wykonawca nie podjął wykonywania robót budowlanych na terenach budowy w ciągu 14 dni od dnia przekazania Wykonawcy terenów budowy i ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 5) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, pomimo bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy,
 - 6) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z opracowaniami wymienionymi w § 1 ust. 2, bez akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego i nie przystępuje do właściwego wykonania przedmiotu umowy w ciągu kolejnych siedmiu dni od daty powiadomienia go przez Zamawiającego,
 - 7) Wykonawca przerwał wykonywanie robót budowlanych na terenach budowy i przerwa ta trwa łącznie dłużej niż czternaście dni,
 - 8) organy nadzoru budowlanego wstrzymały wykonywanie robót budowlanych i przerwa ta trwa łącznie dłużej niż czternaście dni.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy z opóźnieniem (w stosunku do przedstawionego harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zadania) trwającym łącznie dłużej niż czternaście dni. W tym przypadku Wykonawca zobowiązuje się opuścić dobrowolnie (bez dodatkowych wezwań) tereny budowy w ciągu siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy oraz ponieść skutki finansowe z tym związane.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w okolicznościach wymienionych w ust. 2 pkt. 4÷ 8 i ust. 3:
- 1) zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 11, przepada na rzecz Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy oraz zabezpieczy na własny koszt przedmiot umowy wykonany na terenach budowy w zakresie uzgodnionym przez Strony,
 - 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania należności Wykonawcy za przedmiot umowy wykonany do dnia odstąpienia od umowy, w poczet pokrycia różnicy między wartością części przedmiotu umowy niewykonanej przez Wykonawcę na dzień odstąpienia od umowy, a wartością tej części przedmiotu umowy ustaloną w drodze zlecenia jego wykonania innemu Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia nowego Wykonawcy na tereny budowy na koszt Wykonawcy, jeżeli postęp wykonywania przedmiotu umowy nie wskazuje na dotrzymanie terminów umownych, informując o tym Wykonawcę z pięciodniowym wyprzedzeniem. W tym przypadku Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania należności Wykonawcy za wykonaną część przedmiotu umowy, w poczet pokrycia różnicy między wynagrodzeniem uzgodnionym z nowym Wykonawcą, a wynagrodzeniem przyjętym w niniejszej umowie w zakresie części przedmiotu umowy pozostałej do wykonania, ewentualnie skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Uprawnienia, o których mowa w ust. 5, przysługują Zamawiającemu również w przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę niezwłocznie do usuwania skutków awarii i prac naprawczych. W takim przypadku na Zamawiającym nie ciąży obowiązek powiadomienia Wykonawcy z pięciodniowym wyprzedzeniem.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie trzydziestu dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.

§ 11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą **5 %** zaoferowanej ceny w jednej z następujących form:
 - pieniądzu;
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

- gwarancjach bankowych;
 - gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. Za zgodą zamawiającego zabezpieczenie może być wnoszone również:
- w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
 - przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
 - przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

Zamawiający informuje, że przyjmowane będą m.in.: formami dopuszczonymi w ustawie Pzp - gwarancje nieprzenośne, bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminie i wysokościach jak niżej:
- a) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
 - b) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekroczy 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie dłuższy niż 5 lat z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

Wypłata, o której mowa w pkt. 4 następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

Gwarancja nie może zawierać żadnych klauzul obciążających Zamawiającego (beneficjenta). Oryginał gwarancji musi być przekazany Zamawiającemu przed podpisaniem Umowy i uwzględniać zapisy wynikające z pkt. 3 i 4.

Zgłoszenie się Wykonawcy w wyznaczonym terminie do podpisania umowy z gwarancją nie spełniającą ww. warunków jest jednoznaczne z nie złożeniem w wymaganym terminie zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Skutkiem tego będzie nie podpisanie umowy i przepadek wadium zgodnie z art. 46 ust. 5 p.2) Ustawy Pzp.

§ 12 Kary umowne i odszkodowania

1. Kary umowne, o których mowa w ust. 2, będą naliczane procentowo od wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % umownego wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 2) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 10 % umownego wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 3) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,2 % umownego wynagrodzenia Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 4) opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, w wysokości 0,1 % umownego wynagrodzenia Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 5) nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo kwalifikowane, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w terminie określonym w § 5 ust. 2, w wysokości 0,1 % umownego wynagrodzenia Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 6) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany, w terminie określonym w § 5 ust. 2,

- w wysokości 0,1 % umownego wynagrodzenia Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- 7) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,1 % umownego wynagrodzenia Wykonawcy za każdą umowę o podwykonawstwo,
 - 8) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2 % niezapłaconego lub nieterminowo zapłaconego wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
3. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.
 4. W przypadku niezapłacenia przez Wykonawcę kar umownych w ciągu czternastu dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z bieżących należności Wykonawcy lub wniesionego zabezpieczenia należytego umowy. Zapłacenie lub potrącenie kary umownej za nie dotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy i pozostałych zobowiązań umownych.
 5. W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 1 ust. 5 czynności lub nieprzedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie oświadczeń i dokumentów o których mowa w § 3 ust. 2.5 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każde naruszenie w wysokości stanowiącej minimalne wynagrodzenie za pracę, o którym mowa w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2008, ze zm.) obowiązujące według stanu na dzień wymagalności kary umownej. Kara będzie naliczana za każdy miesiąc, w którym Wykonawca nie wypełni zobowiązania o którym mowa w § 3 ust. 2.5 3 lub nie wypełni zobowiązania, o którym mowa w § 3 ust. 2.5 1 i 2.

§ 13. Zmiany postanowień umownych

1. Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie wykonania przedmiotu umowy i terminu, w stosunku do oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia, w następujących przypadkach:
 - 1) konieczności wprowadzenia zmian do przedmiotu umowy w stosunku do opracowań wymienionych w § 1 ust. 2 na skutek wydanych decyzji, albo uzależnienia wydania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów pod warunkiem wprowadzenia określonych zmian w przedmiocie umowy,
 - 2) nie przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego terenów budowy w terminach umownych z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy,
 - 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na prawidłowe wykonanie umowy,
 - 4) zaistnienia po zawarciu umowy siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej:
 - a) o charakterze niezależnym od Stron,
 - b) którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
 - c) którego nie można uniknąć, ani któremu Strony nie mogły zapobiec, przy zachowaniu należytej staranności,
 - d) której nie można przypisać drugiej stronie;Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia oraz pandemia.
 - 5) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, w tym przypadku ulec może zmianie termin wykonania umowy,
 - 6) wystąpienia w okresie prowadzenia robót budowlanych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami sztuki budowlanej oraz wymogami technologicznymi przez okres dłuższy niż pięć kolejnych dni od dnia wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót. Za zgodą Zamawiającego termin może być wydłużony nie więcej niż o 14 dni.

2. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony w formie pisemnej.
3. Zmiana postanowień umownych wymaga akceptacji Stron i zachowania formy pisemnej (zawarcia aneksu do umowy), pod rygorem nieważności takiej zmiany.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawców, z zastrzeżeniem, że w sytuacji gdy Wykonawca wykazując spełnienie warunku udziału w postępowaniu, polegał na zasobach innych podmiotów, które następnie brały udział w wykonywaniu przedmiotu umowy jako podwykonawcy, w przypadku ich zmiany niezbędne jest wykazanie przez nowego podwykonawcę spełnienie warunku w zakresie nie mniejszym niż wykazany w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia.
5. Zamawiający dopuszcza rezygnację Wykonawcy z podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że w sytuacji gdy Wykonawca wykazując spełnienie warunku udziału w postępowaniu, polegał na zasobach innych podmiotów, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu iż samodzielnie spełnia warunek udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia.
6. Zmiana umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
 - a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane przez zamawiającego,
 - b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo,
 - c) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - d) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

§ 14. Inne postanowienia szczególne

1. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie spowodowane przez siebie, swoich pracowników, podwykonawców lub pracowników podwykonawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem umowy oraz roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub podmiotów pozostających pod jego kontrolą, osób upoważnionych do ich reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego.
2. Osoby podpisujące niniejszą umowę oświadczają, że są prawidłowo umocowane do reprezentowania Strony, w imieniu której umowę podpisują, oraz że upoważnienie to nie wygasło w dniu podpisania niniejszej umowy, jak również (dla spółek prawa handlowego): iż zawarcie umowy nie wymaga zgody organu spółki w postaci Zgromadzenia Wspólników, Rady Nadzorczej lub innego organu bądź osoby.
3. Przenoszenie na osoby trzecie praw i obowiązków oraz wierzytelności wynikających z umowy wymaga pisemnej zgody drugiej Strony.
4. Wykonawca oświadcza że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności (dane go identyfikujące) przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 2058 ze zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

§15. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016),zwanej dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest danych osobowych jest Starosta Sejneński , ul. 1 Maja 1, kod pocztowy 16-500, e-mail: starosta@powiat.sejny.pl, tel. (87)-5173910;
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: e-mail: kontrola@powiat.sejny.pl;

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego OR.272.41.2020 pn „Remont ul. Ogrodowej na odcinku od ul. Strażackiej do skrzyżowania z ul. Słowackiego w Sejnach” prowadzonym w trybie art. 4 pkt 8 Ustawy Pzp;

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”;

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez czas z zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

8. Posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9. Nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

§16. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie właściwe przepisy, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane.
2. Ewentualne spory powstałe przy wykonywaniu umowy, których nie uda się rozstrzygnąć polubownie, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca a dwa egzemplarze Zamawiający.
4. Integralną część umowy stanowią nw. załączniki:
 - 1) załącznik nr 1 – oferta

Wykonawca:

Zamawiający: