

Sejny, dnia 27.11.2020 r.

GK.6840.8.2019

I N F O R M A C J A

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990), niniejszym informuję, że na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sejnach przy ulicy 1 Maja 1, 16-500 Sejny, wywieszona została na okres **od dnia 27 listopada 2020 roku do dnia 29 grudnia 2020 roku** Ogłoszenie Starosty Powiatu Sejneńskiego z dnia 27 listopada 2020 r., znak: GK.6840.8.2019 o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż prawa własności nieruchomości.

Drugi przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia **29 grudnia 2020 r.** (wtorek) o godzinie 10.30 w budynku Starostwa Powiatowego w Sejnach, przy ulicy Józefa Piłsudskiego 34, w sali konferencyjnej (nr 4) na parterze.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa **własności nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, a w szczególności:**

- Nieruchomości gruntowej zlokalizowanej w północno-wschodniej części Polski, na terenie województwa podlaskiego w powiecie sejneńskim, gminie Sejny, w miejscowości Marynowo, w operacie ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 163 o powierzchni 0,1369 ha. Najbliższe sąsiedztwo wycenianej nieruchomości stanowi rozproszona zabudowa siedliskowa oraz niezabudowane tereny rolne.

Cena wywoławcza: **20.150,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy sto pięćdziesiąt złotych)
- zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. 2020 poz. 106 ze zm.).

Wadium: **1.010,00 zł** słownie: jeden tysiąc dziesięć złotych, w pieniądzu (5% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych) płatne na rachunek Starostwa Nr **98 9354 0007 0000 0000 2235 0010** w Banku Spółdzielczym w Sejnach w terminie do dnia 22 grudnia 2020 roku (wtorek).

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego.

Tekst ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sejnach oraz opublikowanie na stronach internetowych [http: www.powiat.sejny.pl](http://www.powiat.sejny.pl) i bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl.

Szczegółowych informacji na temat w/w przetargu uzyskać można w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Sejnach, ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny, tel. nr: 875173302, 875173918, 875173916, fax. 875162013, e-mail: biuro@powiat.sejny.pl.

STAROSTA


mgr inż. Maciej Tomasz Plesiewicz

Starosta Powiatu Sejneńskiego ogłasza

DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej Skarbu Państwa położonej w miejscowości Marynowo gminie Sejny:

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA NIEZABUDOWANA	
1. Nieruchomość z oznaczeniem Kw	Obręb Nr 0018, Marynowo , gm. Sejny, jednostka ewidencyjna 200905_2, Sejny, pow. sejneński, woj. podlaskie. Nieruchomość gruntowa oznaczona: nr 163 o powierzchni 0,1369 ha, położona w miejscowości Marynowo, gm. Sejny, dla której w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr SU1N/00002533/8 .
2. Opis nieruchomości	Nieruchomość zlokalizowana jest w północno-wschodniej części Polski, na terenie województwa podlaskiego w powiecie sejneńskim, gminie Sejny, w miejscowości Marynowo, w operacie ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 163 o powierzchni 0,1369 ha, posiada stały dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Znajduje się w odległości około 1 km od miasta powiatowego Sejny i około 31 km od miasta Suwałki. Najbliższe sąsiedztwo wycenianej nieruchomości stanowi rozproszona zabudowa siedliskowa oraz niezabudowane tereny rolne. Teren działki – w miarę płaski. Kształt nieruchomości – trójkątny, warunki gruntowo-wodne - dobre.
3. Przeznaczenie w miejscowym	

	<p>planie zagospodarowania przestrzennego</p>	<p>Dla przedmiotowego obszaru jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą NR XV/71/03 Rady Gminy Sejny z dnia 19 grudnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sejny ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 23 grudnia 2003 r. Nr 136, poz.2930) ze zmianami wprowadzonymi uchwałą NR IV/21/2011 Rady Gminy Sejny z dnia 28 lutego 2011 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 15 kwietnia 2011 r. Nr 107, poz. 1226.</p> <p>Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Sejny przedmiotowa nieruchomości znajduje się w obszarze o przeznaczeniu pod uprawy rolne.</p>
4.	Forma zbycia	<p>Sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.</p>
5.	Cena wywoławcza	<p>20.150,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy sto pięćdziesiąt złotych) - zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 106 ze zm.).</p>
6.	Wadium	<p>1.010,00 zł słownie: jeden tysiąc dziesięć złotych, w pieniądzu (5% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych).</p>
7.	Obciążenia	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana nie jest obciążona.</p>
8.	Sposób zapłaty	<p>Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego.</p>
9.	Inne informacje	<p>Nieruchomość gruntowa będąca przedmiotem przetargu stanowi własność Skarbu Państwa.</p>

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 26.11.2020 r. w Starostwie Powiatowym w Sejnach przy ulicy Piłsudskiego 34, w sali konferencyjnej na parterze i zakończył się wynikiem negatywnym.

I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- a) wniesienie wadium w pieniądzu na rachunek Starostwa Powiatowego w Sejnach **Nr 98 9354 0007 0000 0000 2235 0010** w Banku Spółdzielczym w Sejnach w terminie do dnia 22 grudnia 2020 r. (wtorek) przy czym liczy się termin faktycznego wpływu ww. kwoty na konto Starostwa (ostateczny termin wpływu 22 grudnia 2020 r.),
- b) okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika - oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- c) w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków - wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t. j. Dz. U. 2020 poz. 1359 ze zm.),
- d) okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z numerem konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu, e) okazanie dowodu tożsamości.
- II. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
- III. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.
- IV. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- V. Wpłacone wadium podlega:
- wliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
 - przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od daty podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu,
 - zwrotowi - uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem na rachunek bankowy.

VI. Drugi przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 29 grudnia 2020 r. (wtorek) o godzinie 10.30 w budynku Starostwa Powiatowego w Sejnach, przy ulicy Józefa Piłsudskiego 34, w sali konferencyjnej (nr 4) na parterze.

VII. Informacje dodatkowe:

- a) koszty umowy notarialnej oraz koszty opłat sądowych w całości ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o dniu zawarcia umowy notarialnej organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,

- b) wysokość podatku ustalona zostanie na podstawie wniosku nabywcy według uchwały Rady Gminy Sejny,
- c) Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany Sali przeprowadzenia przedmiotowego przetargu.

VIII. Organizator może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

IX. Powyższe ogłoszenie jest również zamieszczone pod adresem internetowym <http://www.powiat.sejny.pl> i bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl. Szczegółowych informacji na temat przetargu zasięgnąć można w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Sejnach, ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny, pokój nr 13 lub nr 7, tel. (87) 5173916, 875173918 lub 5173302, e-mail: biuro@powiat.sejny.pl.

Sejny, dnia 27.11.2020 r.

S T A R O S T A


mgr inż. Maciej Tomasz Pleśiewicz