

(Projekt)

UMOWA

nr OR.272.35.2020

Zawarta w dniu2020r. w Sejnach pomiędzy Powiatem Sejneńskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Sejneńskiego:

1. Starostę Sejneńskiego - Macieja Tomasza Plesiewicza
 2. Wicestarostę Sejneńskiego – Antoniego Baudzisa
- przy kontrasygnacie: Doroty Bykowskiej – Skarbnik Powiatu Sejneńskiego
zwanymi w dalszej treści „**Zamawiającym**”,

a,

..... ul., Nip:

reprezentowanym przez –

zwanym w dalszej treści „**Wykonawcą**”.

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, rozstrzygniętego w dniu2020r., zgodnie z postanowieniami art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1846 z późn. zm.) oraz zarządzenie nr 29/2019 z dnia 26 sierpnia 2019 r. Starosty Sejneńskiego w sprawie wprowadzenia Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych o treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla inwestycji pt. **„Budowa hali sportowej przy Zespole Szkół Ogólnokształcących w Sejnach”** dofinansowane ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej – program rozwoju lokalnej Infrastruktury sportowej – edycja 2020.
2. Zadania Wykonawcy pełniące funkcję inspektora nadzoru określa ustawa Prawo Budowlane. Wykonawca w szczególności jest zobowiązany do:
 - 1) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z umową, dokumentacją techniczną, Specyfikacją techniczną wykonywania i odbioru robót, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) sprawdzania jakości wykonywanych robót i wybudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 3) sprawdzania i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub znikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych urządzeń technicznych oraz przygotowania i udziału w czynnościach odbioru robót gotowych obiektów budowlanych i przekazania ich do użytkowania,
 - 4) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowania rozliczeń budowy,
 - 5) wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
 - 6) żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
 - 7) kontroli ilości i terminowości wykonywania robót,

(Projekt)

- 8) uzgadniania z Zamawiającym wszelkich propozycji zmian do projektu wykonawczego i ich zatwierdzanie bądź odrzucanie i dokonywanie z nim niezbędnych wyjaśnień,
- 9) niezwłocznego udzielania wszelkich koniecznych wyjaśnień oraz zawiadamianie Zamawiającego o zajęтым stanowisku,
- 10) udziału w pracach koordynacyjnych w tym z zespołem o którym mowa w art. 20a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

§ 2

1. W ramach czynności określonych w § 1 ust. 2 Wykonawca występuje przed uczestnikami procesu inwestycyjnego w granicach, jakie są niezbędne dla należytego pełnienia funkcji nadzoru i wypełniania obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania czynności wymienionych w § 1 ust. 2, z należytą starannością w oparciu o aktualne unormowania prawne wynikające z zapisów art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, zgodnie z obowiązującymi standardami, zasadami sztuki oraz etyką zawodową.
3. Wykonawca nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na straty materialne i finansowe. Dotyczy to w szczególności decyzji związanych ze sposobem realizacji zadania przez wykonawcę robót.
4. Wykonawca wyznacza Koordynatora – Kierownika Zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w osobie....., który będzie odpowiedzialny za organizację, koordynację oraz nadzorowanie prac Zespołu w zgodności z dokumentacją projektową i harmonogramem robót.
5. Branżowymi Inspektorami Nadzoru Inwestorskiego są następujące osoby:
 - 1) konstrukcyjno-budowlana.....
 - 2) instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.....
 - 3) instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
6. Ze strony Zamawiającego do kontaktów uprawniony jest
7. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleconego niniejszą umową nadzoru, osoba/y, o których mowa w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu wykonywać będzie/ą osobiście. Powierzenie wykonania części lub całości objętego niniejszą umową nadzoru osobie trzeciej nie jest możliwe bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego. W razie naruszenia tego postanowienia Zamawiający może od umowy odstąpić, ze skutkiem natychmiastowym.
8. W przypadku zatrudnienia podwykonawców obowiązek zapłaty tym podwykonawcom spoczywa na Wykonawcy. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec podwykonawców w przypadku ich roszczeń finansowych w stosunku do Wykonawcy.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.
10. Wykonawca nie odpowiada za opóźnienia w realizacji przedmiotu inwestycji opisanego w § 1 wynikające z działań lub zaniechań osób trzecich, w tym wykonawców robót.

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta na czas realizacji inwestycji opisanej w § 1 ust. 1.
2. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia - po podpisaniu umowy z Wykonawcą robót budowlanych.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w § 1 niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto (wraz z podatkiem VAT) zgodne ze złożoną ofertą w wysokości zł słownie:

(Projekt)

Za wykonane i odebrane roboty budowlane, płatność dokonana będzie na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej oraz w następujący sposób:

- a) I etap (stan surowy i zerowy)
Płatność częściowa po wykonaniu co najmniej 50% wartości etapu I nie wcześniej niż w miesiącu lipcu 2021r. tj. 1/6 wynagrodzenia umownego. Następna płatność tj. 1/6 wynagrodzenia umownego po wykonaniu 100% robót etapu I w grudniu 2021r.
 - b) II etap (stan wykończeniowy, elewacje i roboty zewnętrzne, instalacje elektryczne, instalacje wod-kan, centralnego ogrzewania, instalacje teleinformatyczne). Płatność częściowa po wykonaniu co najmniej 50% wartości etapu II nie wcześniej niż w miesiącu lipcu 2022r. tj. 1/6 wynagrodzenia umownego. Następna płatność tj. 1/6 wynagrodzenia umownego po wykonaniu 100% robót etapu II w grudniu 2022r.
 - c) III etap (roboty drogowe + zieleń, wyposażenie: technologiczne sali, siłowni, sali baletu, dostawa i montaż sauny, oświetlenie terenu, elewacja i roboty zewnętrzne)
Płatność częściowa po wykonaniu co najmniej 50% wartości etapu III nie wcześniej niż w miesiącu lipcu 2023r. tj. 1/6 wynagrodzenia umownego. Następna płatność tj. 1/6 wynagrodzenia umownego po wykonaniu całości zamówienia i odbiorze.
2. Rozliczenie umowy nastąpi po stwierdzeniu przez Zamawiającego terminowego i prawidłowego wykonania zleconej pracy będącej przedmiotem niniejszej umowy.
 3. Należność Zamawiający ureguje przelewem na konto bankowe Wykonawcy nr
 - 1) wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest jego rachunkiem rozliczeniowym, służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz rachunek ten znajduje się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej (biała lista), o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku do towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106, 568 z późn. zm.).
 - 2) Niespełnienie przez Wykonawcę warunku o którym mowa w ust. 2 powyżej spowoduje wydłużenie terminu zapłaty faktury o liczbę dni liczoną od dnia stwierdzenia braku numeru rachunku w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej (biała lista) do dnia jego faktycznego umieszczenia w tym wykazie w wyniku odpowiednich działań Wykonawcy, w sposób umożliwiający jego potwierdzenie. Powyższe stanowi okoliczność leżącą po stronie Wykonawcy i jest równoznaczne ze zwłoką wierzyciela.
 4. Faktury należy wystawiać w następujący sposób:
Nabywca: Powiat Sejneński, ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny, NIP 844-213-96-38
Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Sejnach, ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny

§ 5

1. Wykonawca obowiązany jest stosować się do wskazówek Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnionej, co do sposobu wykonywania umowy.
2. Głos decydujący, co do sposobu, terminu, czasu, miejsca realizacji zleconego nadzoru dla Wykonawcy, ma Zamawiający.
3. Nieuzasadnione odstępianie przez Wykonawcę od wskazanego przez Zamawiającego sposobu wykonywania czynności, o których mowa w § 1, uprawnia Zamawiającego do rozwiązywania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia, określonego w § 3 ust. 2.
4. Wykonawca obowiązany jest do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych.

§ 6

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących w przypadkach:

(Projekt)

- 1) jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności,
 - 2) jeżeli Wykonawca regularnie opóźnia się w wykonywaniu powierzonych mu czynności,
 - 3) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
2. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w przypadku jeżeli Zamawiający wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z umową.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn obciążających Wykonawcę, Zamawiający może żądać zapłaty od Wykonawcy kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego jakie przysługiwałoby Inspektorowi Nadzoru za pozostałe do wykonania czynności będące przedmiotem umowy.

§ 7

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Sprawy sporne, wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będą właściwe sądy właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 8

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016),zwanej dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest danych osobowych jest Starosta Sejneński, ul. 1 Maja 1, kod pocztowy 16-500, e-mail: starosta@powiat.sejny.pl, tel. (87)-5173910;
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: e-mail: kontrola@powiat.sejny.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego OR.272.35.2020 pn „Budowa hali sportowej przy Zespole Szkół Ogólnokształcących w Sejnach” prowadzonym w trybie Art. 4 pkt 8 Ustawy Pzp;
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez czas z zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

(Projekt)

9. Nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

§ 9

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

(Zamawiający)

(Wykonawca)