

OR.272.35.2020

## **Zaproszenie**

**Do złożenia oferty na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach inwestycji: „Budowa hali sportowej przy Zespole Szkół Ogólnokształcących w Sejnach”.**

**Zamawiający:** Powiat Sejneński, ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny NIP 8442139638

Tel.: 87 5173910

### **Podstawa prawna:**

Art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1846 z późn. zm.) oraz zarządzenie nr 29/2019 z dnia 26 sierpnia 2019 r. Starosty Sejneńskiego w sprawie wprowadzenia Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych.

### **Przedmiot zamówienia:**

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, a w szczególności:

- 1) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z umową, dokumentacją techniczną, Specyfikacją techniczną wykonywania i odbioru robót, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) sprawdzania jakości wykonywanych robót i wybudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 3) sprawdzania i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub znikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych urządzeń technicznych oraz przygotowania i udziału w czynnościach odbioru robót gotowych obiektów budowlanych i przekazania ich do użytkowania,
- 4) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowania rozliczeń budowy,
- 5) wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- 6) żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- 7) kontroli ilości i terminowości wykonywania robót,
- 8) uzgadniania z Zamawiającym wszelkich propozycji zmian do projektu wykonawczego i ich zatwierdzanie bądź odrzucanie i dokonywanie z nim niezbędnych wyjaśnień,

- 9) niezwłocznego udzielania wszelkich koniecznych wyjaśnień oraz zawiadamianie Zamawiającego o zajętym stanowisku,
- 10) udziału w pracach koordynacyjnych w tym z zespołem o którym mowa w art. 20a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

**Termin wykonania:** do zakończenia wszystkich robót związanych z budową hali sportowej przy Zespole Szkół Ogólnokształcących w Sejnach potwierdzonych sporządzonymi protokołami odbiorów częściowych poszczególnych etapów oraz protokołem końcowym odbioru robót (planowany termin zakończenia 30-11-2023 r. Zamawiający przewiduje wykonanie robót zgodnie z następującym harmonogramem: I etap w roku 2021 do 30-11-2021r. (stan surowy i zerowy) o wartości brutto nie większej niż 3 153 236,71 zł

II etap w roku 2022 do 30-11-2022r. (stan wykończeniowy, elewacje i roboty zewnętrzne, instalacje elektryczne, instalacje wod-kan, centralnego ogrzewania, instalacje teleinformatyczne) o wartości brutto nie większej niż 5 064 728,05 zł

III etap w roku 2023 do 30-11-2023r. (roboty drogowe + zieleń, wyposażenie: technologiczne sali, siłowni, sali baletu, dostawa i montaż sauny, oświetlenie terenu, elewacja i roboty zewnętrzne) do wartości brutto umowy obejmującej wszystkie etapy robót.

Na wniosek Wykonawcy lub z przyczyn technologicznych Zamawiający może dopuścić możliwość zmiany harmonogramu w zakresie wykonywanych robót).

**Płatność:** w terminie 14 dni oraz zgodnie z następującym harmonogramem:

Za wykonane i odebrane roboty budowlane, płatność dokonana będzie na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej oraz w następujący sposób:

a) I etap (stan surowy i zerowy)

Płatność częściowa po wykonaniu co najmniej 50% wartości etapu I nie wcześniej niż w miesiącu lipcu 2021r. tj. 1/6 wynagrodzenia umownego. Następna płatność tj. 1/6 wynagrodzenia umownego po wykonaniu 100% robót etapu I w grudniu 2021r.

b) II etap (stan wykończeniowy, elewacje i roboty zewnętrzne, instalacje elektryczne, instalacje wod-kan, centralnego ogrzewania, instalacje teleinformatyczne). Płatność częściowa po wykonaniu co najmniej 50% wartości etapu II nie wcześniej niż w miesiącu lipcu 2021r. tj. 1/6 wynagrodzenia umownego. Następna płatność tj. 1/6 wynagrodzenia umownego po wykonaniu 100% robót etapu II w grudniu 2021r.

c) III etap (roboty drogowe + zieleń, wyposażenie: technologiczne sali, siłowni, sali baletu, dostawa i montaż sauny, oświetlenie terenu, elewacja i roboty zewnętrzne) Płatność częściowa po wykonaniu co najmniej 50% wartości etapu III nie wcześniej niż w miesiącu lipcu 2023r. tj. 1/6 wynagrodzenia umownego. Następna płatność tj. 1/6 wynagrodzenia umownego po wykonaniu całości zamówienia i odbiorze.

**Ofertę zawierającą cenę ostateczną wraz z załącznikami można dostarczyć osobiście, przesać na adres: Starostwo Powiatowe w Sejnach, ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny (sekretariat) lub przesać e-mailem na zamowieniapubliczne@powiat.sejny.pl do dnia 30.11.2020 r. godz. 11.00.**

**Wykonawca do oferty dołączy następujące dokumenty:**

1. Formularz oferty wypełniony zgodnie z załącznikiem do zaproszenia
2. Oświadczenie z art. 25a ust. 1 ustawy

3. Dokumenty stwierdzające, że osoby które będą wykonywać zamówienie posiadają wymagane uprawnienia (branża: konstrukcyjno-budowlana, instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych);

4. Aktualne zaświadczenie o wpisie do odpowiedniej Izby Inżynierów Budownictwa lub inny dokument potwierdzający wymagane uprawnienia.

Zamawiający będzie oceniał spełnienie warunków udziału w postępowaniu na podstawie oświadczeń i dokumentów dostarczonych przez wykonawcę, przy użyciu metody „spełnia/nie spełnia”.

Brak jednego z powyższych dokumentów skutkować może odrzuceniem oferty!

Wykonawcy zostaną poinformowani o wyniku postępowaniu e-mailem wskazanym w ofercie po zaakceptowaniu i wybraniu oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania przez Zamawiającego.

Ewentualne zapytania należy kierować:

Bogdan Kowalewski, tel. – 87 5173922

WICESTAROSTA

  
Antoni Bauzisz

W załączeniu:

- formularz oferty,
- oświadczenie z art. 25a ust. 1 ustawy