

Sejny, dnia 03.08.2020 r.

GK.6821.3.2020

Z A W I A D O M I E N I E

o wszczęciu postępowania administracyjnego

Zgodnie z **art. 61 § 1 i § 4** oraz **art. 49** ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz.256 ze zm.), oraz art. 113 ust.6 i ust.7, art. 114 ust.3 i ust.4, art. 115 ust.3 w związku z art. 124 ust.1 i **art.124a** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. 65 ze zm.) Starosta Powiatu Sejneńskiego niniejszym **z a w i a d a m i a, że zostaje wszczęte** na żądanie PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, w imieniu którego działa PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Mirosława Rutkowskiego z dnia 19 marca 2020 r. postępowanie administracyjne w trybie art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) w sprawie udzielenia zezwolenia na ograniczenie w drodze decyzji, sposobu korzystania z nieruchomości **o nieuregulowanym stanie prawnym** położonej w obrębie Nr 0001, Sejny, gm. Miasto Sejny, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 498/29 o powierzchni 0,0979 ha, poprzez udzielenie PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, zezwolenia na założenie i przeprowadzenie przez wymienioną działkę elektroenergetycznej linii kablowej niskiego napięcia nn-0,4 kV wraz ze złączem kablowym oraz udzielenia zezwolenia na niezwłoczne zajęcie nieruchomości po wydaniu decyzji.

W rejestrze gruntów obrębu Nr 0001, Sejny, w gminie Miasto Sejny, powiecie sejneńskim, województwie podlaskim zapisano: jednostka rejestrowa G.1161, działka nr 498/29 o powierzchni 0,0979 ha, w tym: B - 0,0979 ha, dla której założona jest księga wieczysta Kw. SU1N/00011253/7. Przedmiotowa nieruchomość stanowi współwłasność między innymi Spółdzielni Mieszkaniowej w Sejnach, która sprawuje zarząd powierzony nieruchomością na podstawie art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 845 ze zm.), jednak wyrażenie zgody na przeprowadzenie przez wymienioną działkę elektroenergetycznej linii kablowej niskiego napięcia nn-0,4 kV wraz ze złączem kablowym, wykracza poza czynności zwykłego zarządu, zatem wymagana jest zgoda wszystkich współwłaścicieli na podjęcie działań dotyczących obciążenia nieruchomości wspólnej. Jak ustalono jednym z współwłaścicieli jest nieżyjąca Emilia Wowak c. Wincentego i Anny, po której postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku jest w toku.

Stosownie do zapisów **art. 113 ust.6** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Na podstawie art. 114 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami informacja o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego w przedmiocie ograniczenia sposobu korzystania z ww. nieruchomości, podana została do wiadomości publicznej w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Sejnach w terminie 2 miesiące, tj. od dnia 13 maja 2020 roku do dnia 13 lipca 2020 roku - włącznie, a także przez ogłoszenie w ogólnopolskim serwisie ogłoszeniowym „Monitor Urzędowy.PL” z

dnia 13 maja 2020 r., wydanie nr 134/2020 z dnia 2020-05-13 ISSN:2391-6214, oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sejny.

W wyznaczonym terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia do Starostwa Powiatowego w Sejnach nie zgłosiły się żadne osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości.

Jednocześnie, Starosta Powiatu Sejneńskiego zgodnie z **art. 10 §1** ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz.256 ze zm.) niniejszym uprzejmie informuje, że w przedmiotowej sprawie został zebrany cały materiał dowodowy.

W związku z powyższym, wszystkie zainteresowane strony mogą zapoznać się z aktami sprawy, zgromadzonym materiałem dowodowym oraz złożyć oświadczenia ewentualne zastrzeżenia, uwagi, wnioski, informacje oraz dowody w przedmiotowej sprawie oraz wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Z uprawnień można skorzystać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sejnach - Wydziale Geodezji i Kartografii, ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny, pokój nr 7 lub nr 13, w godzinach od 8.00 do 15.00, tel. 87 5173 918, 87 5162 066, 87 5173 302, fax 87 5162 013 - **w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma.**

Po upływie wyżej określonego terminu zostanie wydana decyzja administracyjna kończąca postępowanie w przedmiotowej sprawie.

Powyższe zawiadomienie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń, stronie internetowej i stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Sejnach oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sejny na okres **14 dni.**

Z up. Starosty


Antoni Baudzis
WICESTAROSTA

Otrzymują: wg. rozdzielnika wraz z informacją o ochronie danych osobowych