

Zarządzenie Nr 5/2020
Starosty Sejneńskiego
z dnia 05 marca 2020 roku

w sprawie ustalenia ceny wywoławczej oraz wysokości wadium w trzecim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Hołny Wolmera, gm. Sejny.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 39 ust. 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65), §4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz Zarządzenia NR 12/2017 Wojewody Podlaskiego z dnia 14 stycznia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, zarządzam co następuje:

§ 1. Ustala się cenę wywoławczą w trzecim przetargu ustnym nieograniczonym dla nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie Nr 0038, Hołny Wolmera, gm. Sejny, jednostce ewidencyjnej 200905_2, Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, oznaczonej jako działki: nr 109/3 o pow. 0,2670 ha, nr 109/4 o pow. 0,3785 ha, nr 109/5 o pow. 0,7896 ha, nr 109/6 o pow. 0,0349 ha, dla której w Sadzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr SU1N/00013739/2. Zabudowanej budynkiem byłej strażnicy WOP gorzelni dworskiej z 1904 r., rozbudowanej na przełomie lat 20. i 30. XX w., o łącznej powierzchni użytkowej 443,90 m², wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych województwa podlaskiego, pod numerem rejestru A-594, w wysokości:

150.200,00 zł netto (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy dwieście złotych).

§ 2. Ustala się wadium w wysokości 5 % ceny wywoławczej:

7.510,00 zł (słownie: siedem tysięcy pięćset dziesięć złotych).

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA


mgr inż. Maciej Tomasz Plesiewicz

UZASADNIENIE

Do Zarządzenia Nr 5/2020 Starosty Sejneńskiego
z dnia 05 marca 2020 roku

Przedmiotem sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego jest nieruchomości Skarbu Państwa, położona w obrębie Nr 0038, Hołny Wolmera, gm. Sejny, jednostce ewidencyjnej 200905_2, Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, oznaczona jako działki: nr 109/3 o pow. 0,2670 ha, nr 109/4 o pow. 0,3785 ha, nr 109/5 o pow. 0,7896 ha, nr 109/6 o pow. 0,0349 ha, dla której w Sadzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr SU1N/00013739/2. Zabudowana budynkiem byłej strażnicy WOP gorzelni dworskiej z 1904 r., rozbudowanej na przełomie lat 20. i 30. XX w., o łącznej powierzchni użytkowej 443,90 m², wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości województwa podlaskiego, pod numerem rejestru A-594.

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej. Cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu stosuje się następujące zasady ustalania cen: cenę wywoławczą w drugim przetargu właściwy organ może ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% wartości nieruchomości.

Wartość przedmiotowej nieruchomości określona na dzień 21 maja 2019 r. w operacie szacunkowym sporządzonym w dniu 23 maja 2019 r., przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Janusza Polens (uprawnienia państwowe nr 5908 Ministra Infrastruktury i Rozwoju) wynosi: 238.339,00 zł (słownie: dwieście trzydzieści osiem tysięcy trzysta trzydzieści dziewięć złotych).

Zgodnie z przepisami art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65), ustaloną zgodnie z przepisami art. 67 ustawy cenę nieruchomości lub jej części, wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50 %.

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (t. j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490), właściwy organ ustala wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

Ustalenie ceny wywoławczej w/w nieruchomości oraz wysokości wadium, należy do kompetencji Starosty Powiatu Sejneńskiego, jako organu reprezentującego Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej.